

2026-03-18

Till

Norrköpings kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplanering

detaljplanering@norrkoping.se

Naturskyddsföreningens synpunkter på samrådshandlingar för Östra Huken 1, Malmska skolan, Norrköping

Diariennr. SPN 2025 / 0080

Bakgrund

Malmska skolan ligger i hörnet Östra Promenaden – Repslagaregatan. Skolan byggdes som flickläroverkverk år 1900. Byggnaden står nu tom.

Enligt detaljplanen som nu tas fram ska byggnaden användas för centrumverksamheter, arbetsplatser och bostäder.

Tomten är relativt liten, 2 050 kvm. Skolbyggnaden upptar 725 kvm av tomtytan.

13 parkeringsplatser planeras i den södra delen av tomten. I den norra delen ska minst halva ytan bestå av gräs, planteringar, buskar och träd.



Figur 4. Möjlig utformning av fastigheten.

Möjlig utformning av tomten. Från Planbeskrivningen.



Flygbild från öster.

Naturskyddsföreningens synpunkter

Bra

Det är bra att skolbyggnaden kommer till användning och att huset upprustas och bevaras.

Det är bra att de fyra lönnarna skyddas och ersätts om de behöver tas ner.

För lite grönska

Av planbeskrivningen framgår att denna del av staden har för lite parker och grönska. Enligt ett foto från 1950-talet fanns träd runt Malmska tomten på alla sidor. Historiskt har kvarter där byggnaden står inne på tomten, och torg, markerats med trädrader utefter tomtgränsen. Vi anser därför att fler träd behöver planteras på fastigheten runt den södra delen. Träd ger många ekosystemnyttor såsom välbehövlig skugga, biologisk mångfald, bromsar kalla vindar, binder damm och suger upp vatten.

Större delen av tomten behöver även vara grön med planteringar och grönska.

Marken kring de stora träden behöver vara genomsläpplig för vatten. Idag är marken asfalterad.

Färre P-platser

Denna centrala fastighet med ett skyddsvärt hus och med många busslinjer och spårvagn direkt intill fastigheten och närhet till resecentrum och cykelbanor, behöver inte parkeringsplatser enligt parkeringsnormen. Några platser för rörelsehindrade och eventuellt en angöringsplats räcker. Framtida boende, anställda på arbetsplatser i fastigheten och besökare kan hänvisas till parkeringshus i stadsdelen och befintliga parkeringsplatser på omgivande gator och närbelägna områden i öster.

Väl tilltagen yta för cyklar och last-cyklar behövs. Gärna med skärmtak och låsbara galler.

Mer friyta

Om bostäder byggs i fastigheten behöver friyta för lek och vistelse i trädgården vara större än i förslaget. Även andra verksamheter än bostäder behöver möjlighet att vistas på gården för fika och lunchraster och annan avkoppling. Det är ont om parker och grönytor i området.

Detta yttrande är framtaget av Naturskyddsföreningens Plangrupp i Norrköping.

Stefan Arrelid

Ordförande

Naturskyddsföreningen Norrköping

stefan.arrelid@gmail.com

Tel. 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid

Fjärdingstad Hestadback

61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se