



2025-05-06

Till
detaljplanering@norrkoping.se

Samrådsyttrande för detaljplan för Smedby 6:1 och 6:70 (Nordost om trafikplats Brännestad)

Bakgrund



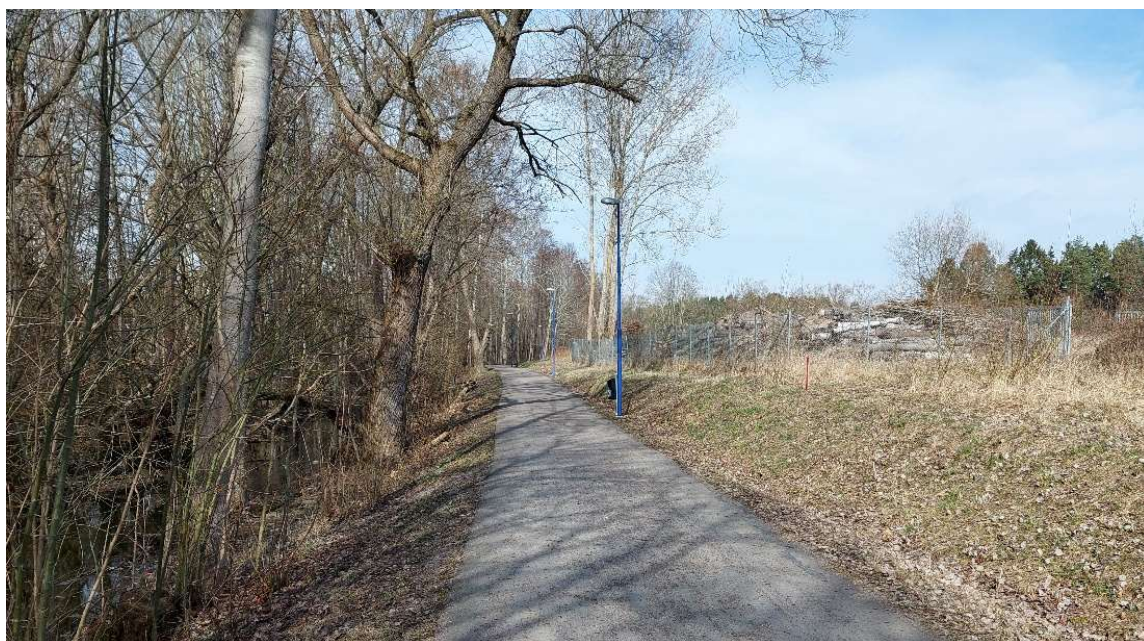
Utdrag av plankartan.

Planområdet ligger norr om Brännestad trafikplats. Kungsängsleden gränsar i sydost och E22 i sydväst. Runt hela planområdet finns gång- och cykelvägar som leder till Smedby och till

Hageby via bro över Ljura bäck och gångtunnel under E22. Norr om planområdet finns en lekpark och en förskola.

I planområdets västra del rinner Ljura bäck i en ravin med rikligt med lövträd. Strandskydd råder 100 meter vid sidorna av bäcken. Ljura bäck är kulverterad söder och norr om planområdet. Bäckens rinner från Ensjön och avvattnar ett stort område söder om Norrköping. Kulverteringen är underdimensionerad och behöver öppnas upp mer, och fler översvämningssytor behöver byggas.

I å-ravinen finns troligtvis fladdermöss, enligt planbeskrivningen.



Utefter å-ravinen finns en gång- och cykelväg. Strandskyddad mark (området som har haft odlingslotter) används till upplag av ris och stockar.



I planområdets nordöstra del finns en trädbevuxen långsträckt höjd som syns i fonden på bilden. Fotot är taget åt nordost från gång- och cykelvägen. Marken mellan höjden och Ljura bäck är en svagt sluttande åkermark som har avvecklats. I åkermarken finns insprängda åkerholmar.

Största delen av planområdet är planlagd som park eller plantering enligt en stadsplan från 1973. Den ingår i ett viktigt grönstråk som fortsätter söder om Kungsängsleden mellan Brännestad och Rambodal.

2018 fick Norrevo positivt planbesked för en skola på södra delen av planområdet. Odlingslotterna skulle vara kvar, enligt planbeskedet. Skol-planerna på denna plats skrinlades och odlingslotterna avvecklades. 2022 utökades planområdet och innefattade området där odlingslotter funnits. I planbeskedet omnämns att fler funktioner behövs. Önskemål hade inkommit om att ha en insamlingsplats för förpackningar.

Nu läggs aktuellt planförslag fram för ett äldreboende eller hospis i 2-3 våningar på det södra röda området på plankartan. Det norra området planeras för ett LSS-boende. Där mellan planeras för två radhuslängor med sammanlagt ca 12 bostäder.

En stor del av planerad bebyggelse kommer att ligga på strandskyddad mark.

Enligt gällande ÖP 17, utsnitt till höger, är området kring Ljura bäck i planområdet markerad med översvämningsyta (grå yta). Tunn heldragen blå linje är Ljura bäck i dagen, streckad blå linje är Ljura bäck kulverterad. Horisontell röd skraffering markerar befintliga odlingslotter. De är nu avvecklade. Gröna linjer och områden markerar gröna stråk och grönområden. Blå, bruna och mörklila linjer är cykelvägar.



Naturskyddsföreningens synpunkter

Vi anser att strandskyddad mark på denna plats inte ska bebyggas. Den biologiska mångfalden behöver förbättras i strandskyddsområdet genom att plantera ädellövskog.

Bäckfåran behöver klimatanpassas för att fördröja flödet vid kraftiga regn.

Området ingår i ett välbehövligt grönstråk i denna del av staden. Inte minst för Hageby via tunneln under E22.

Platsen är lämplig för att återigen anlägga odlingslotter eftersom Hageby är ett flerbostadsområde med många låginkomsttagare. Det blir allt viktigare att ha möjlighet att odla då matpriserna ökar och odling innebär att den sociala gemenskapen stärks.

Området är bullerstört från E22 och lämpar sig inte för bostäder och vårdbyggnader.

Bebyggelsen som planeras kan byggas på andra ställen av staden.

Lotta Lanne, Plangruppen

lotta@lanne.se tel 070-315 62 39

Stefan Arrelid, ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se

Postmottagare: Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet