



Trätan 10, Del av inre hamnen, Saltängen, Norrköping Naturskyddsföreningens yttrande vid samråd SPN 2024/0576

Syfte

Utbyggnad av stadskvarter samt nytt parkeringshus

Kompensation

Ersättningsplanteringar bör göras för skyddsklassat ask-träd som enligt förslaget ska fällas.

Parkeringsantalet ifrågasätts

Bostadshusen ligger på gångavstånd till city och resecentrum. Vi ska minska bilberoendet.

Var finns beräkningar som visar att parkeringsantalet behövs?

Ett P-hus planeras på hela 7 våningar och 700 bilplatser. Det ger en starkt koncentrerad trafik vid in- och utfart. Det som behövs är ett mobilitetshus som även gynnar alternativ till bilen. Uthyrning av bilar, cyklar och elsparkcyklar mm minskar behovet att äga bil. Det finns inga hållplatser för kollektivtrafik inom bekvämt gångavstånd. Se anvisningar på Boverkets hemsida PBL Kunskapsbanken om Flexibla parkeringstal och mobilitetsåtgärder.

https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/parkering_hallbarhet/verktyg/flex/

Gatunivån ligger bara på drygt 2 m över havet.

Naturskyddsföreningen menar att det är olämpligt att bygga nytt på så låg mark med tanke på klimatförändringarna med stigande havsnivåer.

Kvarterens gemensamma utemiljö behöver säkras i planbestämmelser

Enligt PBL kap 8 § 9 ska det vid bostäder finnas tillräckligt stor och lämpligt utformad friyta för lek och utevistelse. Den nationella beskrivningen (SBN) som lagtexten syftar på innebär att det ska finnas ett halvprivat socialt revir (Entréområde) för max 30 lägenheter på minst 200 kvadratmeter närmast entrén. Där ska finnas småbarnslek och vila och avkoppling för vuxna. Denna begränsade grupp är det sociala revir som är förutsättningen för starkast social gemenskap och social kontroll som är grunden för trygghet.

Centralt i kvarteret ska det finnas ett halvoffentligt socialt revir (Närområde) för äldre barnens lek och vuxnas utevistelse för alla i kvarteret på minst 1500 kvadratmeter för högst 150 lägenheter. Totalt behövs 20 kvadratmeter per lägenhet på kvartersmarken.

Enligt Boverket ska behovet av friyta enligt PBL 8:9 analyseras och bindande planbestämmelser säkerställa det. Det är också nödvändigt för uppföljningen i bygglovsskedet. Det enda som står i planens förslag till planbestämmelser om utformningen för utevistelse är att yta för lek ska anordnas på bostadsgård. Det viktigaste är att anordna halvprivata revir för max 30 lägenheter och halvoffentligt revir centralt i kvarteret för alla åldrar.

Det är också viktigt att hushöjden för bostäder inte görs högre än 5 våningar. Högre upp fungerar inte kontakten mellan lägenheten och vistelseytorna på gården. I förslaget till detaljplan är hushöjden för bostäder 7 våningar till skillnad från Innerstadens max 5 våningar.

Under rubriken Social hållbarhet står inget om kvartersmarkens båda sociala revirs betydelse för social hållbarhet och trygghet. Under rubriken Barnperspektiv står inget om kvartersmarkens halvprivata revirs betydelse för småbarnens lek och inget om halvoffentliga reviret för de äldre barnens kvarterslek. Det är nödvändigt att beakta för att uppfylla bestämmelserna i artikel 31 om barnens rätt till lek och rekreation.

Gestaltning som anknyter till Slottsgränden och godsjärnväg.

Det är positivt att anknyta i gestaltningen till Slottsgrändens sneda passage genom kvarteret Trätan. Gränden har funnits sedan 1600-talet och anslöt till Slottsgatan och riktad mot Johannisborgs slott. Däremot är det inte lämpligt att bevara godsjärnvägen som går snett genom kvarteret Nunnan. Det har knappast något historiskt värde och spåret fanns inte före 1963. Det är helt olämpligt särskilt ur trygghetssynpunkt att leda en offentlig passage genom kvarterets halvoffentliga och halvprivata revirzoner. Ska man spara ett godsspår ska det vara på offentlig mark som park eller torg.

Naturskyddsföreningen Norrköping

Stefan Arrelid, ordförande

stefan.arrelid@gmail.com tel 072-728 20 75

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se

Postmottagare: Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet