

Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan Vävstolen (del av Kopparhammaren 2 vid Korsgatan), Berget

Bakgrund

Tomten ligger i Industrilandskapet. Byggnaden byggdes 1909 som färgeri. Under senare år har den haft olika användningar. Senast användes den som restaurang och nattklubb. Byggnaden brann ner 2018. Nu äger Corem fastigheten och planerar att bygga ett nytt hus för kontor, undervisningslokaler och centrumaktiviteter.



Situationsplan och illustrationsperspektiv. Från planbeskrivningen.

Bestämmelser om ytskikt och växtlighet har lagts in med syfte att det nya huset ska harmoniera med den kulturhistoriska miljön. I Planbeskrivningen står (s 33) ”Grönskan är ett mer främmande element i den industriella miljö som utgör Industrilandskapet.” Därför föreslås att grönytor ska tillföras i begränsad omfattning.

Byggnadsyta på det nya huset blir ca 2 500 kvm (bebyggd yta på tomten). Takterrassernas yta får högst vara 650 kvm och högst en tredjedel av den ytan får planteras med sedum eller annan växtlighet. Tak ska vara av falsad plåt med kulör som är anpassad till den omgivande kulturhistoriska miljön.

Ej bebyggd yta, öster om huset, blir ca 1 200 kvm. På den ytan tillåts 20 kvm komplementbyggnad och 60 kvm skärmtak. Det föreslås att högst 55 kvm av markytan får planteras och att eventuella träd ska planteras som solitärer eller i små grupper.

Fördjupad översiktsplan för Industrilandskapet finns, antagen 2006.

Synpunkter från Naturskyddsföreningen

Växtlighet

Vi motsätter oss att en maximal yta sätts för växtlighet på marken och på huset. Betydligt mer växtlighet ska kunna tillåtas, än vad planbestämmelserna föreslår.

Fastigheten ligger nära Mota Ström och det är mycket viktigt att växter finns in på vattenmiljön. Växtlighet har många funktioner. Det tar hand om regnvatten, ger svalka i ett allt hetare klimat, ger skugga, fångar vind och damm, ger en miljö som människor, fåglar och insekter trivs i. Frågan om biologisk mångfald har uppmärksammats mer på senare år. Det är viktigt att gröngöra vår stadsmiljö.

I kommunens Kunskapsunderlag för grönstruktur – Norrköpings stad, fastslås ”I alla delar av staden där människor bor och vistas behöver det finnas tillgängliga kvalitativa grönområden av varierande storlek och innehåll...”

Det stämmer att grönskan hade begränsad omfattning i Industrilandskapet när den industriella verksamheten pågick. Däremot var den grönska som fanns och finns starkt karaktärsskapande för den kulturhistoriska miljön. Grönskans betydelse för psykisk och fysisk hälsa och det ekologiska värdet motiverar att grönskan får större plats när industrin ersätts med kontor och universitetsverksamhet. Gärna stilmässigt inspirerat av det sätt som grönska användes i gamla Industrilandskapet.

Det är viktigt att kommunen planterar igen luckan i allén på Korsgatan för att balansera nya byggnaden.

Energismart byggande

Stora fönsterytor är alltid sämre ur energihushållningssynpunkt jämfört med isolerade väggar. Vi anser därför att det är onödigt att illustrera planförslaget med stora fönsterytor. Mindre fönster skulle dessutom harmoniera mer med den historiska miljön.

Bestämmelserna för planen borde också öppna upp för att solpaneler kan monteras på tak och fasader. Det finns integrerade solpaneler som mycket väl kan fungera i den historiska miljön.

Solstudier

Bättre solstudier borde göras, som visar hur den nya byggnaden kommer att påverka Gryttorget under olika årstider och tider på dygnet.

Cykelparkering

Yta för cykelparkering borde planeras på tomten.

I avsnittet om parkering påpekas att mobilitetsåtgärder *kan* göras. Det borde stå att det *ska* göras. Här beskrivs att ordna cykelparkering inomhus, laddning av batterier till elcyklar, cykelpool, utomhusparkering med ramlåsningsmöjlighet och väderskydd.

Gymnasieverksamhet

I Planbeskrivningen (s 38) står ”Byggnaden kan eventuellt innehålla lokaler för gymnasieundervisning. Naturskyddsföreningen menar att det kan den inte då det strider mot

Plan och bygglagen 8 kap 9§. Byggnad som används som skola ska ha tillräckligt stor och lämpligt utformad friyta för lek och utevistelse. Vad som är tillräcklig stor yta och lämplig utformning beskrivs i Boverkets nyligen utgivna anvisningar.

I beskrivningen av sociala konsekvenser står: ”Barnperspektivet är inte relevant med tanke på detaljplanens syfte.” Antingen stryks meningen om gymnasieundervisning eller görs planen om för att uppfylla lagkravet om friytor för eleverna.

Överexploatering

Naturskyddsföreningen anser att lokalytan är för stor i förhållande till friytan på tomtmarken. Även kontors- och undervisningsverksamhet behöver friytor på tomten i tillräcklig grad. Byggnaden inordnar sig dessutom inte i förhållande till omgivningen inom Industrilandskapet.

Stefan Arrelid
Ordförande

Naturskyddsföreningen Norrköping

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Postmottagare
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se