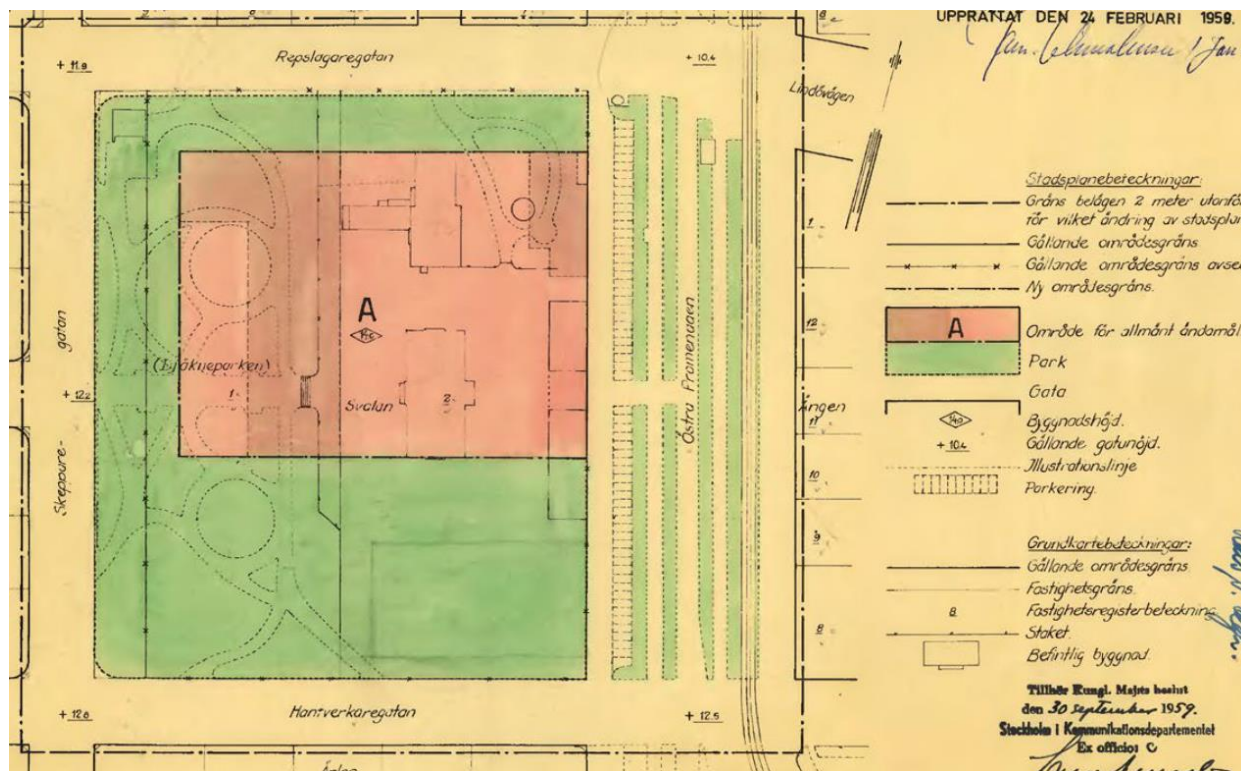


2023-04-23
detaljplanering@norrkoping.se

Samrådsyttrande över Svalan 3 (Djäkneparkskolan), Östantill i Norrköpings kommun

Bakgrund



Gällande detaljplan från 1959. Dagens skolbyggnader ligger på fastigheten Svalan som är markerad med rosa färg och bokstaven A. All mark söder, väster och norr om A-området markerad som "Park". Parkering är markerad utefter Östra Promenaden.

Den kommunala Djäkneparkskolan har idag 440 elever i årskurs 7-9. En stark önskan finns från skolan att få tillgång till en sporthall. Skolan anser att befintlig gymnastiksal är för liten.

På fastigheten Svalan finns följande skolbyggnader:

1. Oskarskolan från 1878, 567 kvm byggnadsarea
2. Djäkneparkskolan uppförd 1961, 2 199 kvm
3. Oskarskolans teknikbyggnad 378 kvm
4. Gymnastiksal byggd 1962, 287 kvm
5. Skolbaracker. Tidigare Bruno Mathsson-paviljonger som rivits.

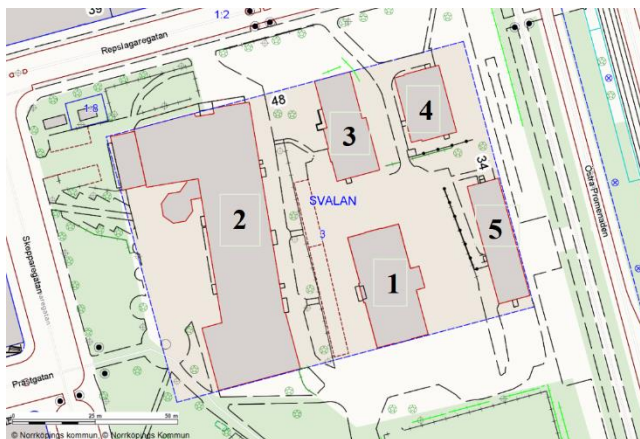


Illustration från Planbeskrivningen.

I nordvästra delen av parkytan har två teknikbyggnader uppförts. Och en stor cykelparkering för skolans behov ligger på parkytan.



Teknikbyggnader och cykelparkering på parkytan mot Repslagaregatan.



Dessutom finns tillfart och lastkaj, och parkering på parkytan i nordvästra delen av parken. Och ytterligare cykelparkering för skolans behov.

De finns bygglov för bilparkeringen och teknikbyggnaderna.

Skolans lastkaj med bilparkering. Bakom ligger ytterligare en cykelparkering.

Djäkneparken används av skolan som skolgård. Det är också en viktig park för närboende. En inhägnad lekplats finns i parken, som flitigt används av boende och förskolor.



Foto från korsningen Skepparegatan- Hantverkaregatan. I fonden av Hantverkaregatan syns Oxelbergsparken.

Marken i parken är mycket sliten och växtligheten är eftersatt.

I sydöstra delen av Djäkneparken finns en stor grusplan som används till spel, idrott och lek av barn som går i Djäkneparksskolan och av allmänheten utanför skoltid.



En parkering har etablerats utanför västra delen av grusplanen. En stor del av grusplanens västra del har på senare tid dessutom upplåtits till parkering. Parkering finns även på skolgårdsyta mellan skolbaracken, som inrymmer en fritidsgård, och Oskarskolan. Bygglov finns inte för någon av dessa parkeringar. Det är kommunen som administrerar samtliga parkeringsplatser på park- och skolgårdsytor.

På markremsan mellan Östra Promenaden och skol- och parkfastigheten har det byggts ett utegym för allmänt bruk.

När Samhällsplaneringsnämnden 21-05-21 gav uppdraget att påbörja planarbetet lämnade två ledamöter följande anteckningar i protokollet: "Vi vill att särskild hänsyn tas till möjligheterna att bevara både en grusplan för bollek, grönområde och det ökade behovet av idrottsanläggning. Till exempel genom att riva gamla idrottsanläggningar och bygga högre på samma ställe eller genom att leta efter lösningar inom ett större område."

I kommunens Kunskapsunderlag för grönstruktur konstateras att denna del av staden saknar parkyta. Dokumentet finns att ladda ner här <https://www.norrkoping.se/boende-trafik-och-miljo/planer-och-byggprojekt/oversiktsplanering>

Naturskyddsföreningen sköter sex fågelholkar och en förrådsholk för husmus invid Oskarskolan. Endast en holk har varit bebodd under 2022. Kring Gustav Adolfskolan finns åtta holkar och fem har varit bebodda. Det sämre fågellivet kring Oskarskolan beror troligtvis på att stora ytor är kala och vegetationsfria. Gustav Adolfskolan har åtminstone en häck runt skolgården.

Planförslag

En idrottshall med "fullstorlek" (hallens golvyta 43 x 23 m) föreslås på parkytan i sydost. Byggnadsyta blir 1 800 kvm.

Parkering ska eventuellt ordnas under nya idrottshallen. På plankartan är dock inte någon nerfart till parkering under idrottshallen markerad. Planförfattarna förklarade på samrådet 23-03-28 att parallella arkitektuppdrag genomförs nu. Arkitekterna utreder nu hur infart till eventuell parkering kan ske. Om sporthallens bottenplan blir upphöjt kan nerfart till parkering ske i huset.



Hallen ska ha vegetationsklätt tak av estetiska skäl. För att närboende ska få en bättre utsikt. Det är dock inte klart hur hög sporthallen blir.

Parkering ska tillåtas i kvarterets nordvästra hörn, där det redan har etablerats en parkering. Parkering föreslås också utefter sporthallens västra sida.

Två kvadratiska byggnader i ett plan med sammanlagd yta på 288 kvm planeras ersätta skolbaracken mot Östra Promenaden.

Befintlig grusyta ersätts inte. I stället hänvisas till "andra närliggande grusplaner" t ex på Knäppingsborgsgatan invid Nya Torget.



Vid Knäppingsborgsgatan, nära Nya torget, finns denna spelplan, belagd med konstgräs. Den är flitigt använd av kringboende.

Planförfattarna framförde vid samrådet 23-03-28 att kommunala skolor måste få tillgång till idrottshallar av full storlek. Det är för långt att gå och tar för lång tid att gå eller ta sig till andra sporthallar. Och det är för trafikfarligt i innerstaden. Privata skolor har inte samma krav.

Skolgårdsyta

Enligt Boverkets riktlinjer <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/2015/gor-plats-for-barn-och-unga1/> ska skolgårdar för grundskolan ha en yta på minst 3 000 kvm och 30 kvm per barn. I Djäkneparksskolan går 440 barn. Det betyder att skolgårdsytan borde vara 13 200 kvm. Befintlig skolfastighet Svalan är 9 188 kvm. Nuvarande och planerade skolbyggnader kommer att uppta en yta på 3 719 kvm. Skolgårdsytan blir då totalt 5 469 kvm, och per barn 12,4 kvm. Jämfört med Boverkets riktlinjer saknas det ca 7 700 kvm. Djäkneparken är idag, inklusive grusyta och parkeringar, ca 9 200 kvm.

Enligt Boverkets riktlinjer ska utomhusmiljön uppfylla en rad funktioner. Till exempel platser för lek och rörelse, spel, umgänge, naturkontakt, sol och skugga, nivåskillnader, avskildhet och koncentration, lärande och återhämtning.

Naturskyddsföreningens synpunkter

Gällande plan för Djäkneparken, från 1959, anger att ytan utanför skolfastigheten ska vara Park. Parkering har lagts utanför park och skolfastighet. Vi anser att det ska fortsätta att vara så. Denna del av staden behöver mer parkyta, inte mindre.

En större plan utomhus behövs invid en högstadieskola. Dessutom mindre planer för olika spel och lekar.

Skolans behov av uteytor och miljöer av olika slag behöver studeras innan kommunen beslutar att bygga en sporthall i Djäkneparken. Man behöver också väga in kostnader och resursåtgång att bygga och driva en sporthall. Det är bättre för hälsan att vistas, leka och motionera utomhus. Friskolor i staden löser många gånger behovet av idrottslokaler genom att barnen tar sig till hallar

av olika slag. Kommunala skolor borde kunna sköta idrottsundervisningen på samma sätt. Och skolans utemiljöer kan utnyttjas mer i gymnastik- och idrottsundervisningen. Anses trafikmiljöerna för farliga för barnen när de tar sig till idrottshallar får trafikmiljöerna förbättras.

Park-, skolgårdar och spelplaner kan med fördel samutnyttjas av närboende. Men ytorna behöver planeras för slitaget. I närheten av Djäkneparken bor många barn och ungdomar. De behöver uteytor att vistas på. Det är bra för hälsan och integrationen.

Invid skolan behövs bara några bilparkeringsplatser för rörelsehindrade. Övrigt parkeringsbehov kan lösas utanför parkområdet. Det finns god tillgång till kollektivtrafik i närheten av skolan.

Eftersom idrottshallen (om den byggs) troligtvis blir hög, så vore det lämpligt att taket och övre delar av fasaden beläggs med solpaneler. Skolans övriga tak, som ligger lägre och därmed skuggas av höga träd i parken, är mer lämpliga att förses med gröna tak.

För att stimulera fågellivet i Djäkneparken och skolområdet vill vi att självförvaltande ytor planteras med inhemska risarter såsom blåbär, lingon och ljung. Gröna tak på husen är också bra för fågellivet och den biologiska mångfalden.

Det är bra att skolområdet får parkeringsförbud.

Det är positivt att en ökad grönremsa med plats för stora träd planeras söder om sporthallen.

Naturskyddsföreningens Plangrupp

Lotta Lanne

Tel 070-315 32 39

lotta@lanne.se

Stefan Arrelid
Ordförande

Tel 072-728 20 75
stefan.arrelid@telia.com

Postmottagare Naturskyddsföreningen Norrköping
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se