



Naturskyddsföreningen  
Norrköping

Norrköpings kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Detaljplanering  
601 81 Norrköping  
[detaljplanering@norrkoping.se](mailto:detaljplanering@norrkoping.se)

Norrköping 2022-03-17

## **SPN 2017/0108 214**

### **Granskningsyttrande angående Mjölaren 14 och 15 samt Bergsbron 7**

**Naturskyddsföreningen ser det som nödvändigt att detaljplaner inriktas för att ge en hållbar stadsutveckling i linje med beslutade samhällsmål och gällande lagar.**

Tyvärr kan vi konstatera att Plan- och Bygglagen inte respekteras när det gäller livsmiljön för dem som ska bo och verka i staden. Förtätningen överskrider balanspunkten då den blir till skada för livsmiljön. De senaste åren har i Norrköping beslutats om utemiljöer vid bostäder som är sämre än de undermåliga utemiljöer som tillkom under Miljonprogrammet.

**Detaljplanen för bostäder i kvarteret Mjölaren innebär en förtätning av ett redan alltför tätt innerstadskvarter.** Det föreslagna bostadshuset är för stort för att tomten ska fungera som vistelseyta.

**Enligt PBL 8 kap. 9 § ”ska det på tomten finnas tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse”.** Enligt anvisningarna som lagtexten syftar på ska det finnas minst 20 kvm per lägenhet. Det uppnåddes inte i förra förslaget och den nu föreslagna utökningen av bostadsytan är därför inte rimlig.

**I Planbeskrivningen står att *det är viktigt med fria planterade ytor för fysisk aktivitet, social kontakt och minskad stress.*** Tomten ska ge möjlighet till utevistelse med god kvalitet. Men den gård som föreslås *möjliggör inte detta.* Formuleringen att gården ska ”erbjuda lekmöjligheter framför allt för de allra minsta barnen” saknar stöd i anvisningarna. Där anges det att förutom småbarnslek nära bostadsentrén ska finnas lekmiljö för förskolebarn och skolbarn inom kvarteret.

**De sex träden i parken måste sparas och skötas.** Speciellt är två gamla lönnar särskilt värdefulla. Lämpligen sätts fågelholkar upp i parken och kanske en mulmholk. Det är svårt att utläsa ur dokumenten om de sex träden ska stå kvar, men vi utgår från det.

De sex lindarna längs Bredgatan måste sparas. De är inte så gamla men de är viktiga för ekosystemtjänster och grönska i staden. De är dessutom biotopskyddade.



**Ett direkt brott mot den tvingande lagtexten innebär förslaget att det även ska finnas parkeringsplatser och bilgarage på gården.** I PBL 8 kap. 9 § står att ”om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna friyta och parkering *ska* man i första hand ordna friyta”. Hela behovet enligt parkeringsnormen behöver lösas genom avtal i de närliggande parkeringshusen.

Stefan Arrelid

Ordförande

Naturskyddsföreningen Norrköping

[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen: [www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se](http://www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se)