



Naturskyddsföreningen
Norrköping

Norrköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
601 81 Norrköping

detaljplanering@norrkoping.se

Remissvar på detaljplan Kroken 13 (utloppet) och Nordantill 1:1 SPN 2019 10030214

Motivet för planen är att ge allmänheten möjlighet att komma nära Motala ström. Det är ett angeläget motiv men det görs bättre genom att knyta ihop en strandpromenad utmed sträckan Järnbron - Gamla Bryggeriet och Spången. Vid Kroken kan den breddas så att det blir plats för sittplatser med grönska bakom som i gällande plan.

Att ta plats från bostadskvarterets friytor är orimligt när den tillgängliga ytan enligt gällande detaljplan är alldeles för liten för att uppfylla lagkravet i PBL kap 8 § 9-10. Den enda friytan på tomtmark som skulle bli kvar är den hårdgjorda räddningsvägen.

Enligt lagen ska det finnas tillräckligt stor och lämpligt utformad friyta för lek och utevistelse på kvartersmark vid bostäder. Enligt lagstiftarna hänvisas till etablerad yrkespraxis utifrån anvisningarna i Svensk Byggnorm för vad som är lämplig yta och utformning. För max 30 lägenheter behövs ett halvprivat Entréområde om minst 200 kvadratmeter med småbarnslek och gemensam uteplats för alla.

Här i denna begränsade grupp fungerar social gemenskap och social kontroll starkast. Inom kvarteret behövs ett halvoffentligt Närområde om minst 3000 kvadratmeter för högst 150 lägenheter som innehåller kvarterslek för äldre barn och gemensamma aktivitetsytor för alla i kvarteret.

I planbeskrivningen till gällande plan skrevs att man inte uppfyllde kravet på friytor enligt lagen men planförfattarna angav att det fanns offentlig parkmark i Strömparken som de boende kunde använda.

Offentliga friytor kan aldrig ersätta halvoffentliga och halvprivata revir ur social funktion. I planförslaget föreslår man nu att "samutnyttja" allmän parkfunktion på kvartermarkens friytor. Det är alltså inte möjligt och olagligt.

Utformningen enligt planförslaget misshushållar med de knappa ytorna genom att ungefär halva ytan går åt till ramper och trappor. Nivån mellan bryggan intill vattnet och gårdens nivå kan tas upp genom nivåhiss och en trappa för de boendes tillgång till offentliga strandpromenaden. Förslagets ramper har för långa lutningar mellan vilplanen och summan av alla ramper blir övermäktigt för rullstolsburna att orka med.

I beskrivningen av förslagets sociala konsekvenser sägs att det blir tryggare med många besökare vilket stämmer i offentliga parker. På kvartermarken är det tvärt om de begränsade grupperna där man kan känna igen vilka som ingår som är förutsättningen för den större tryggheten.

Genom att sätta bryggor på husens fasader utmed Strömmen, som man gjort på gamla fabriksbyggnader i Industrilandskapet, kan vi få den sammanhängande strandpromenad som kan bli en stor tillgång för alla.

På yllefabrikens fasad kommer bryggan så lågt under fönstren så de inte blir störande. Tornhusets bottenvåning blir i nivå med bryggan och med gemensamhetslokaler där får alla boende kontakt med vattenmiljön och kommer direkt till strandpromenaden via husets hiss.

Planförslaget behöver alltså omarbetas för att ge allmänheten sammanhängande strandpromenad runt Motala ström och låta de boende få behålla sina redan knappa friytor för lek och utevistelse.

Norrköping 2021-05-22

Naturskyddsföreningen Norrköping

Stefan Arrelid
ordförande

stefan.arrelid@telia.com

tel. 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen

norrkoping.naturskyddsforeningen.se