



Naturskyddsföreningen
Norrköping

Norrköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
601 81 Norrköping
detaljplanering@norrkoping.se

SPN 2017/0108 214

Samrådsyttrande från Naturskyddsföreningen, Norrköping angående Miljökonsekvensbeskrivning för Mjölaren 14 och 15 samt Bergsbron 7

Vi menar att det finns flera brister i Miljökonsekvensbeskrivningen

I Miljökonsekvensbeskrivningen behandlas miljöaspekterna kulturmiljö, markmiljö, luftmiljö, vattenmiljö samt naturmiljö. De negativa konsekvenserna för mark, luft, vatten och natur bedöms kunna hanteras genom anpassningar och skadeförebyggande åtgärder.

Däremot bedöms kulturmiljön få stora negativa konsekvenser i samrådsförslaget till detaljplan. Om föreslagna bostäder inom kvarteret Mjölaren får sänkt höjd och tar mindre yta från gården kan de negativa konsekvenserna minskas.

Även bostäder i Bergslagsgården bör utgå och ingreppen i Kärleksparken begränsas.

Man kan förvänta sig att en miljökonsekvensbeskrivning även borde behandlat livsmiljön för de människor som ska bo och verka inom planområdet. Boendemiljöns påverkan på fysisk och psykisk hälsa och social hållbarhet är avgörande. Vegetationens betydelse för hälsan är mer adekvat än att leta efter höga naturvärden i stenstaden. Livsmiljön är minst lika viktig som den värdefulla kulturmiljön.

Planförslaget uppfyller enligt vår bedömning inte kraven på fungerande vistelsemiljö

Detta enligt Plan- och bygglagen kapitel 8 § 9-10.

Planbeskrivningens text om friytor lyfter viktiga kvaliteter men kan inte uppfyllas på planens alltför små gårdsytor. Påståendet "Gården ska erbjuda lekmöjligheter, åtminstone för de allra minsta barnen..." saknar stöd i lagen.

Enligt lagen ska det finnas tillräckligt stora och lämpligt utformade friytor för lek och utevistelse. Enligt anvisningarna som lagen utgår från (SBN) ska det finnas småbarnslek om 100-200 kvadratmeter och yta för vuxnas avkoppling för max 30 lägenheter inom det halvprivata Entréområdet.

Dessutom ska finnas ett halvoffentligt Närområde för hela kvarteret med lekmöjligheter för äldre barn om 1500-2000 kvadratmeter (minst 20 kvm/lgh) samt för vuxnas utevistelse. Erfarenhetsmässigt kan ytrekommendationen minskas till ca ¼ i tät innerstad om utmiljön är

omsorgsfullt planerad. Samplaneringen av Närområdet innehållande kvartersleken kan regleras som Gemensamhetsanläggning eftersom det berör flera fastighetsägare.

Relationen mellan bostadsytan inomhus och storleken på gårdens friytor avgör alltså hur stor bostadsyta som tomtens storlek medger. Det är helt uppenbart att föreslagna höjden på bostadshusen (4-5 vån) är för hög och husens utbredning på marken är för stor.

Planprogrammet som föregick detaljplanen angav 2 våningar. Enligt bedömningen ur kulturmiljösynpunkt i MKB:n rekommenderas 2-3 våningar och mindre bebyggd markyta. Samma slutsats ger bedömningen ur boendemiljösynpunkt.

Vi föredrar en sammanhängande byggnad utmed Bredgatan med en portgång till den skyddade gården. Hushöjden bör var samma som huset i öster och bör trappas ner en våning intill Sista supen. Den södra delen av den kulturhistoriskt värdefulla verkstadsbyggnaden kan bevaras. Den kan användas som trädgårdsbod, cykelbod och sopsorteringshus.

När det gäller den föreslagna restaurangbyggnaden på kv Bergsbron 7 borde den inte byggas så nära den byggnadsminnesklassade Bergslagsgården. Dels för att inte skymma den unika Bergslagsgården och dels för att inte hindra den attraktiva utblicken mellan Västgötegatan och Motala ström med Bergsbron. Åtminstone behövs en infart för bland annat skötselfordon till gården på sydsidan. Då blir det tillsammans med Bergslagsgårdens entréyta något mer kvar av utblicken.

Illustrationen av Kärleksparken i planen visar stora ramper för att lösa tillgängligheten.

Det kan göras på ett försiktigare sätt anpassat till det kulturhistoriska värdet. Om markbeläggningen på "gränden" vid Stadsmuséet ska göras tillgängligare kan gånghällar av granit användas.

Behåll etablerade träd

De båda lindarna närmast Skvallertorget går att spara och behöver förses med bestämmelse i planen att de ska bevaras.

Norrköping 2021-03-30

Naturskyddsföreningen Norrköping

Stefan Arrelid
ordförande

stefan.arrelid@telia.com

tel. 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen

norrkoping.naturskyddsforeningen.se