



## Nylund 2:54, Gamla Stockholmsvägen/Wilhelmsdalsvägen, Åby Yttrande angående begäran om förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS-boende

### Bakgrund

Markägare är Lundbergs. Exploatör är Obos. En ansökan har kommit in från exploatören om förhandsbesked till ett LSS-boende.

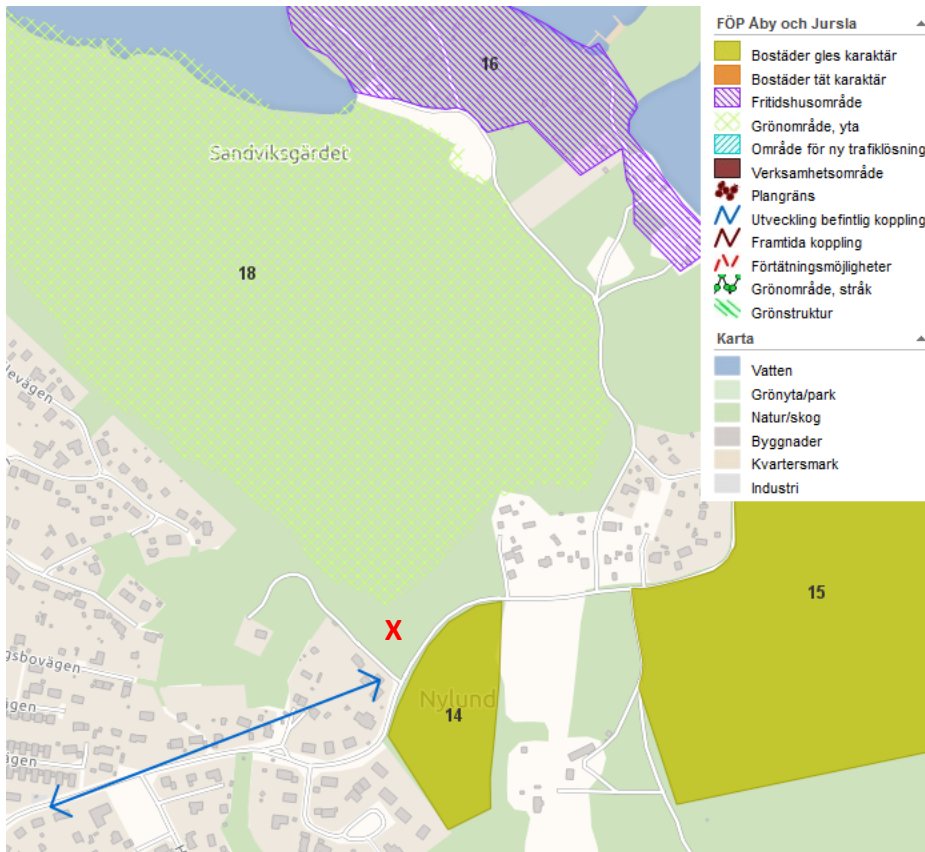


Situationsplan från Obos.

Det nya huset planeras att byggas rakt över den så kallade Kärleksstigen som leder till Åbyskogen och Nedre Glotterns södra strand. Stigen föreslås flyttas till strax utanför den nya fastighetens gräns.

Den nya fastighetsgränsen är preliminär på ritningen.

Enligt fördjupad översiktsplan för Åby från 2018 ska denna plats vara grön.



**Från Fördjupad Översiktsplan för Åby 2018.**

Vi har på kartan ovan markerat platsen för tänkt LSS-boende med ett rött kryss i ett grönområde.

Fördjupade översiktsplanen beskriver område 18: ”Området utgör ett värdefullt grönområde för de boende i östra delen av Åby, och frekventeras ofta av både barn och vuxna. Området markeras därför i planen som grönområde för rekreation. Åtgärder som bidrar till att stärka friluftslivet bör tillåtas.”

Område 14 och 15 kan bebyggas med villor. Bebyggelsen ska ta hänsyn till områdets natursköna karaktär med små tomter och att stora delar av skogen ska sparas. Gamla Stockholmsvägen är hårt belastad. Det behövs bättre gång- och cykelmöjligheter mot Åby Centrum. Detta behöver ordnas i samband med att området bebyggs.

**Synpunkter**

Eftersom rekreativvärde av Åbyskogen är stort behöver ett ingrepp i skogen noggrant studeras och övervägas.

Det nya huset avviker i storlek och skala jämfört med närliggande bebyggelse. Både befintliga och planerade.

Behovet av gång- och cykelväg utefter Stockholmsvägen är stort. Det är långt till kollektivtrafik.

Att flytta Kärleksstigen till en svacka kan vara olämpligt.

Huset ligger utanför anvisade områden i fördjupad översiktsplan.

Allt detta talar för att föreslagen ny byggnad behöver detaljplaneläggas enligt Plan och bygglagen 4 kap 2§.

Norrköping 2021-02-18

**Naturskyddsföreningen Norrköping**

Stefan Arrelid, ordförande

[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com)

tel 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen:

[www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se](http://www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se)

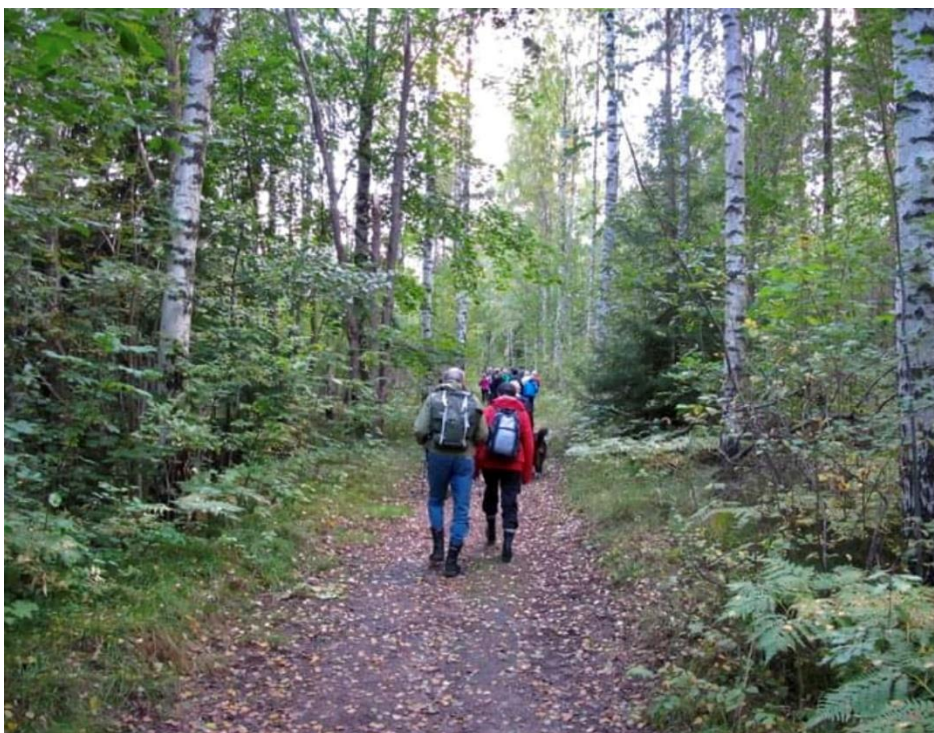


Foto vid aktuell plats. Vandrare på Kärleksstigen från Gamla Stockholmsvägen.