



Naturskyddsföreningen
Norrköping

Norrköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering

601 81 Norrköping

detaljplanering@norrkoping.se

SPN 2020/0009 214

**Kvarntorp 7:3 och del av fastigheten Ättetorp 2:1
med närområde, Åby, Norrköpings kommun**

Samrådsremiss

Yttrande från Naturskyddsföreningen, Norrköping

Allmänt / kommunikation

I princip är en förtätning i Åbys tätort positiv då det finns bra kollektivtrafik med buss och planer för en pendelstation med spårbunden trafik på rimligt avstånd från detta område. Planerna för järnvägsstation bör påskyndas så vägtrafiken snarast kan avlastas.

Från aktuellt planområde ner mot Åby centrum, via Katrineholmsvägen och vidare till mellan, - högstadieskola och till platsen för tänkt tågstation, är cykelbanan bristfällig.

Dels väldigt smal och bitvis "sönderhackad". En förbättring måste till för att stimulera till säker cykling. Dessutom delas den med gångtrafik nu. Vi anser därför att påståendet i underlaget inte är korrekt då befintliga gång-cykelbanor där beskrivs som bra.

Biotopskydd / grönska

Låt de mycket få etablerade träden vara kvar. Om något måste fällas, vilket inte bör ske, ska flera större kompensationssträd planeras inom planområdet som ger skydd mot sol och vind och som är positivt för biologisk mångfald och klimatförändringen.

Anm.) I handlingarna står att "Träd **kan** planteras som kompensationssträd".

Strandskydd

Generellt värnar Naturskyddsföreningen alltid strandskyddet av flera orsaker. I detta fall finns och behålles en grön remsa längs Torshagskärrret och dessutom går en större genomfartsväg redan inom strandskyddad zon, varför vi här finner upphävande av strandskyddet möjligt och acceptabelt.

LOD (Lokalt omhändertagande av dagvatten)

LOD ska alltid eftersträvas i nya områden och här är vikten extra stor eftersom området ligger nära Torshagskärrret med avrinning till Torshagsån med lekande ädelfisk.

Text om LOD ska införas på plankartan för området.

Rekreation & Barnperspektiv

Under dessa rubriker beskrivs i kommunens handlingar att allmän lekplats försvinner och att en ny allmän lekplats **bör** anläggas i närheten. Eftersom detta område avgränsas av relativt starkt trafikerade gator (Katrineholmsvägen samt Konsumvägen), anser vi att en större ny allmän lekplats **ska** anläggas direkt i samband med områdets omdaning.

Friytor

När befintliga allmänna lekplatsen försvinner behövs en ny allmän lekplats. Läget som föreslås för "framtida" lekplats belägen söder om före detta brandstationen, är lämpligt läge i parkmiljö. Finansieringen kan lösas med Regeringens nya förordning för ekonomiskt stöd för grönare städer och tätorter. Det syftar bland annat till att skapa "gröna ytor där barn kan vistas utomhus".

Friytorerna på tomtmark behövs som det påpekas framför allt för att uppnå social hållbarhet för de boende. Enheterna bostadshus och fastighet enligt figur 36 kan inte vara dimensionerande för friytorernas storlek. Det är istället antal lägenheter, alltså hur många som behöver ytan som är avgörande. För maximalt 30 lägenheter behövs ett halvprivat revir med småbarslekplats, gemensam uteplats för vuxna, cykelparkering mm på 200 - 400 kvadratmeter (Entréområde enligt Svensk Byggnorm).

Centralt i kvarteret behövs ett halvoffentligt revir för äldre barnens lek och vuxnas utevistelse med en yta på 1500 - 2000 kvadratmeter för högst 150 lägenheter (Närområde enligt SBN).

För de föreslagna ca 40 lägenheterna behövs alltså två Entréområden. Huset behöver då 2 (alt 4) entréer eftersom 3 inte ger fungerande sociala grupper. Den genomgående gångvägen inom Närområdet behöver ligga längre ut från fasaden än i föreslagen illustrationen för att få tillräckligt stora Entréområden. Närområdet som delas med befintliga bostäder blir endast ca 600 kvadratmeter. Man bör ta bort närmaste raden av bilparkeringen så vinner man 100 kvadratmeter till.

Enligt Plan- och Bygglagen kap 8 § 9 ska friyta gå före bilparkering på tomtmark om det inte finns plats för båda. Det centrala läget med närhet till service och busshållplats direkt intill gör att behovet av bilparkering är lägre än normalt.

Gamla Brandstationen

Positivt är att den tas tillvara och rustas upp för allmän tillgänglig verksamhet. Viktigt dock att verksamheten inte blir störande för omgivningen.

Gröna tak

Taken bör förse med "Gröna tak" som kan absorbera regnvatten.

Energi- och resurshushållning

Ambitioner att hushålla med material och energi vid bygg- och driftskedet av husen är önskvärd. Träbyggnadsstrategi bör avspeglas i planen och solpaneler monteras på taken.

Parkeringsplatser

Vi anser att grönytor inte får tas anspråk för bilparkering. En mycket stor del av innergården är nu markerad för parkering, vilket är olyckligt. För cyklar efterlyser vi säkra låsbara "cykelgarage" i husens omedelbara närhet alternativt i bostadshusens bottenvåningar.

GCV från planområdet mot centrum, skola med flera resmål. Se skiss på nästa sida.

Flera stora brister finns.

Norrköping 2021-01-21

Stefan Arrelid

Ordförande

Naturskyddsföreningen Norrköping

stefan.arrelid@telia.com tel. 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid

Fjärdingstad, Hestadback

61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen:

<https://norrkoping.naturskyddsforeningen.se>

Förbättra / bredda / separera gång, -
cykelbana längs röd linje
från planområdet och
ner till centrum, skolor
och kommande pendel-
station med järnvägs-
trafik. Vid centrum finns
bara gångstråk framför
butiker utan cykelbana
och osäker överfart i
kurva nedanför nytt
äldreboende. (vid Ö)

