



Yttrande över samrådshandlingar för detaljplan för fastigheterna Skepparen 1-5 och Saltängen 1:12-15 med närområde inom Saltängen i Norrköping

Tillräckliga friytor på kvartersmark

Det står inte mycket om bostädernas friytor i planen. Om en tät stad ska erbjuda en god livsmiljö är en välplanerad, grön och gemenskapsskapande gård avgörande. Det står att det ska vara en grönytefaktor på 10% och det ska planteras tre träd. I övrigt står det: ”Bostadsgården kommer att ha en mer urban karaktär med mindre rumsbildningar för rekreation och lek.”

Enligt Plan- och Bygglagen 8:9 ska det finnas tillräckligt stora och lämpligt utformade friytor på kvartersmark vid bostäder. Med de trånga kvarter och tio våningar som föreslås går det inte att skapa tillräckliga friytor och tillräcklig solbelysning.

För max 30 lägenheter behövs halvprivata entréområden på vardera minst 200 kvadratmeter för social gemenskap. För alla i kvarteret behövs dessutom ett halvoffentligt närområde med bland annat de äldre barnens kvarterslek. Forskningen har visat att bostadshus högre än fem våningar inte ger socialt fungerande utemiljö. Antalet bostäder måste anpassas till tillgänglig yta för utevistelse på tomten.

Bevara träden

”De relativt unga alléträden har inga större biologiska naturvärden, men utgör ändå en investering som bidrar med ekosystemtjänster. Detta talar för att träd bör bevaras, där så är möjligt och lämpligt, i den nya bebyggelsestrukturen. Träd som tas bort bör ersättas i planområdet, eller på annan plats där det är lämpligt och finns ett behov av att tillföra träd.” Utdrag från sid 3, i Naturvärdesbedömning av träd i pågående detaljplaneområde Skepparen 1-5, Norrköping.

I kvarteret finns nu 31 friska parklindor och 2 skogsalmar. 18 träd har biotopskydd för alléträd. Dessa träd står dels utmed Orangerigatan och dels utmed Packhusgatan. Övriga träd står i en rad mitt i kvarteret som för övrigt används till bilparkering.

Förslaget är att enbart fyra träd ska bevaras och det är framför det nya Tingshuset.

Träden har stått sedan 1973 och är alltså stora träd.

Alla träden bör bevaras och planeras in i nybyggnationen. Att ta ner merparten och ersätta med andra unga träd är ohållbart, det tar tid innan de nya etablerat sig och vuxit upp. Varje kvarter behöver ha sin grönska och att behålla redan vuxna träd är en stor tillgång.

De två almarna som finns i området kan man vaccinera mot almsjuka så att de kan vara kvar. Det är troligt att de blir sjuka annars och måste tas bort. Det är också värdefulla träd även om de inte har skydd som alléträd.

Lokalt omhändertagande av dagvatten LOD

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör lägga in i plankartan.

Det kan förslagsvis ledas till gräsytor vid Norra Promenaden.

Cykelbana

Separerad gång- och cykelbana saknas längs kvarteret mot Packhusgatan.

Norrköping 2020-10-14

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se