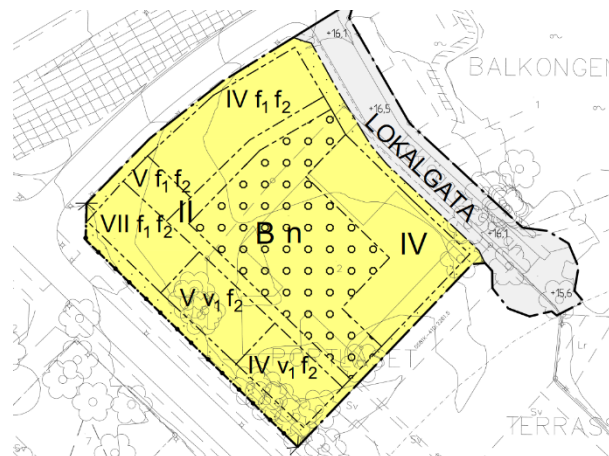
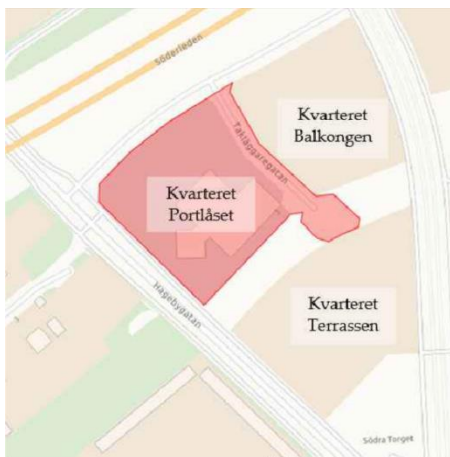




## Yttrande över samrådshandlingar för Detaljplan för Portlåset 2 och del av Hageby 4:2 inom Hageby Norrköping

Portlåset 2 ligger i hörnet av Hagebygatan och Grundläggaregatan, som ligger parallellt med Söderleden. Kvarteret ingår i ett förtätningsprojekt mellan centrala staden och Hageby. Kv Balkongen bebyggs för närvarande med nya hus i 4 våningar. Ett parkstråk planeras söder om Portlåset och Balkongen. I parkstråket ska dagvatten från kvarteren fördröjas och renas innan det leds till Ljura bäck. Planbeskrivningen redovisar summariskt projekterade dagvattenanläggningar med vattenrening i parkstråket. Inga beslut är tagna om lösningar och gestaltning av anläggningarna.

I detaljplanen för Portlåset ingår Takläggaregatan med en vändplan i parkstråket. Gatan och vändplanen ska försörja Kv Terrassen med trafik. I Kv Portlåset finns idag en verksamhetsbyggnad som ska rivas.



En relativt hög exploatering tillåts i Kv Portlåset, med bostadshus i 4, 5 och 7 våningar.

På bostadsgården får parkering byggas på körbart gårdsbjälklag och högst 100 kvm låga komplementbyggnader. n betecknar att minst 40% av obebyggd yta ska vara planterad.

### Naturskyddsföreningens synpunkter

#### Höga bostadshus

Vi motsätter oss att nya bostadshus högre än 5 våningar byggs. Enligt forskning på SLU ger de dåliga förutsättningar till god social sammanhållning i kvarteret. Hållbar utveckling bygger på ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet.

### **Grönstruktur**

I översiktsplanen för staden 2017 finns en grönstrukturkarta, med platser för odlingslotter. Kartan är inte redovisad och kommenterad i planprogrammet. Naturskyddsföreningen anser att det är mycket viktigt att grönstrukturen i staden bevaras och förstärks. Det är också viktigt att odlingsområden skapas för boende i stadsdelen.



*Utsnitt av grönstrukturkartan i ÖP Staden 17. Ett grönstråk går över Kv Portlåset 2 och ett nytt odlingsområde är markerat med vertikala gröna streck.*

Den gröna miljön kring kvarteret borde planeras innan detaljplanen för Portlåset 2 samråds och beslutas.

### **Dagvatten**

Dagvatten ska tas omhand lokalt i så stor utsträckning som möjligt enligt kommunens riktlinjer. I plankartan för Portlåset 2 finns inga bestämmelser om dagvattenbehandlingen. Hela gårdsytan tillåts att bebyggas med parkering under körbart gårdsbjälklag. Obebyggd mark på gården ska vara planterad till minst 40% enligt bestämmelserna. Om hela gården bebyggs med parkering finns dock ingen yta för planteringar. Naturskyddsföreningen anser att dagvattenriktlinjens anvisning om att 10 mm regn ska tas omhand lokalt ska följas för Kv Portlåset 2. Inom kvarteret borde detta regn tas omhand och säkras i detaljplanen.

Planerad dagvattenanläggning i parkstråket söder om Portlåset 2 borde vara redovisad och beslutad innan detaljplanen samråds och beslutas. I plankartan måste villkor för dagvattenbehandling sättas upp. Naturskyddsföreningen är angelägen om att Ljura bäck och Östersjön inte belastas med mera näring och föroreningar.

### **Energi- och resurshushållning**

Plankartan och planbeskrivningen innehåller inga ambitioner att hushålla med material och energi vid bygg- och driftskedet av husen. Kommunens nya träbyggnadsstrategi borde avspeglas i planen och solpaneler förberedas till exempel.

Stefan Arrelid  
Naturskyddsföreningen Norrköping  
Ordförande  
[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75

Postmottagare  
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet  
Information om Naturskyddsföreningen <http://snfnorrkoping.se/>