



Norrköping 2018-12-02

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
detaljplanering@norrkoping.se

Yttrande över granskningshandlingar för detaljplan Del av fastigheten Manhem 2:9 med närområde inom Dagsberg i Norrköpings kommun.

SPN 2016/0235 214

Sammanfattning av synpunkter

Vid yttrande i samrådshandling november 2017, framförde Naturskyddsföreningen att det behöver göras en fördjupad översiktsplan (FÖP) för hela området från Marby till Djurön innan små isolerade detaljplaner tas fram.

Detta för att se behoven i sin helhet inom ett större geografiskt område för service, skola, barnomsorg, kollektivtrafik, gång-cykelbana med mera.

Detta behov stärks ytterligare av att kommunen, efter yttrandet vid samråd, svarat att, Citat: *"Byggande av gång-cykelväg längs Djurövägen hanteras inte i detaljplanen"*.

Nu är andra detaljplaner nära förestående i området (Marby, Unnerstad) varför frågan måste hanteras nu i samråd med Trafikverket, vars plan är att om några år ha GCV klar enbart från Arkösundsvägen fram till Marbyvägens anslutning. Vi menar att man ska ha en bra kollektivtrafik och cykelbanor till nya områden innan nya bostäder tillåts.

Vi ska nå klimatmålen, minska bilåkandet, ha ett fossilfritt samhälle och minska antalet olyckor. Samhällsplaneringen via planarbetet måste då möjliggöra att dessa mål kan uppfyllas inom utsatt tid.

Även våra tidigare synpunkter kvarstår såsom:

- Bestämmelser om genomsläppliga markbeläggningar på tomtmark bör införas.
- Bestämmelser som begränsar möjligheten att fälla träd på tomtmark bör införas.
- Skydda kvarvarande skogsparti mot befintlig bebyggelse i Sidus.
- Det är olyckligt att kalavverkning har gjorts innan området planläggs.
- Inför bestämmelser om de nya husens anpassning till omgivande bebyggelse och natur.

Fördjupad översiktsplan behöver göras

Planen är en så kallad "frimärksplan". Ett begränsat område isolerat från omgivningen planeras. Man ser inte en helhet och behov av kommunikation, grönstruktur och service.

Planer för begränsade områden görs och har gjorts för Djurön, Sidus, Enbuskekvarteret Unnerstad och Marby. Planområdena behöver tydligare knytas ihop. I alla planbeskrivningar anges att "Natur inte påverkas avsevärt och att områden för friluftsliv finns i omgivningen." På

sikt har hela området förlorat sina naturvärden. Se bifogad karta (separat handling) som redovisar alla naturområden som nu tas bort i och med alla detaljplaner för området.

Bygg ut kollektivtrafik och cykelbanor först

Naturskyddsföreningen anser att nya bostadsområden inte kan byggas innan tillfredsställande kollektivtrafik finns och cykelbanor byggts till de boendes målpunkter. Så är inte fallet i detta område. Idag saknas GCV och etapp 1 för planerad utbyggnad ska bara omfatta sträckan från Arkösundsvägen (209) fram till avfartsvägen mot Marby.

Norrköpings Centrum och Dagsberg/Ljunga samt intilliggande bostadsområden utgör målpunkter för boende i området. I Dagsberg/Ljunga finns många viktiga mål. Skola, idrott, fotboll, daghem, fritidshem, kyrka, församlingshem samt vårdcentralens filial. Särskilt barn och ungdomar måste trafiksäkert och miljövänligt nå sina aktiviteter och kamrater i intilliggande områden.

Redan i detaljplanen för Bråvikens Golfklubb finns en cykelbana inlagd längs Bråviken från aktuellt planområde via Unnerstad och Marby fram till befintlig cykelbana till Lindö och stadens centrum. Denna cykelbana var ett krav och vitesbelagd. I planbeskrivningen nämns den i förbigående som något som kan komma i en framtid. Den behövs omgående även för de på Djurön, Sidus och i Unnerstad som nu helt saknar GCV.

Fossilfritt samhälle med hållbara transporter och säkra gång- och cykelbanor

Bebyggelse så långt från stadens kärna (ca 12 km) uppfyller inte gällande globala, nationella och lokala mål om inte kollektivtrafik och cykelbana byggs ut innan nya bostäder tillkommer.

I planbeskrivningen står att det är "Närhet till Norrköping med goda pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik och cykelbana". Så är inte alls fallet. Ytterst få bussar trafikerar området och inga alls i helgerna. I strid även med dödade och skadade i trafiken (s.k. 0-visionen).

Område av riksintresse

Planområdet ingår i riksintresset Kustområden och ska skyddas mot påtaglig skada. Skog inom planområdet har fällts innan naturinventering och planens framtagande påbörjats. Det är synnerligen olyckligt och måste hanteras bättre i kommande områden.



Planområdet har förvandlats till ett kalhygge innan området planläggs. Foto från planområdets södra del mot nordväst.

Genomsläppliga markbeläggningar

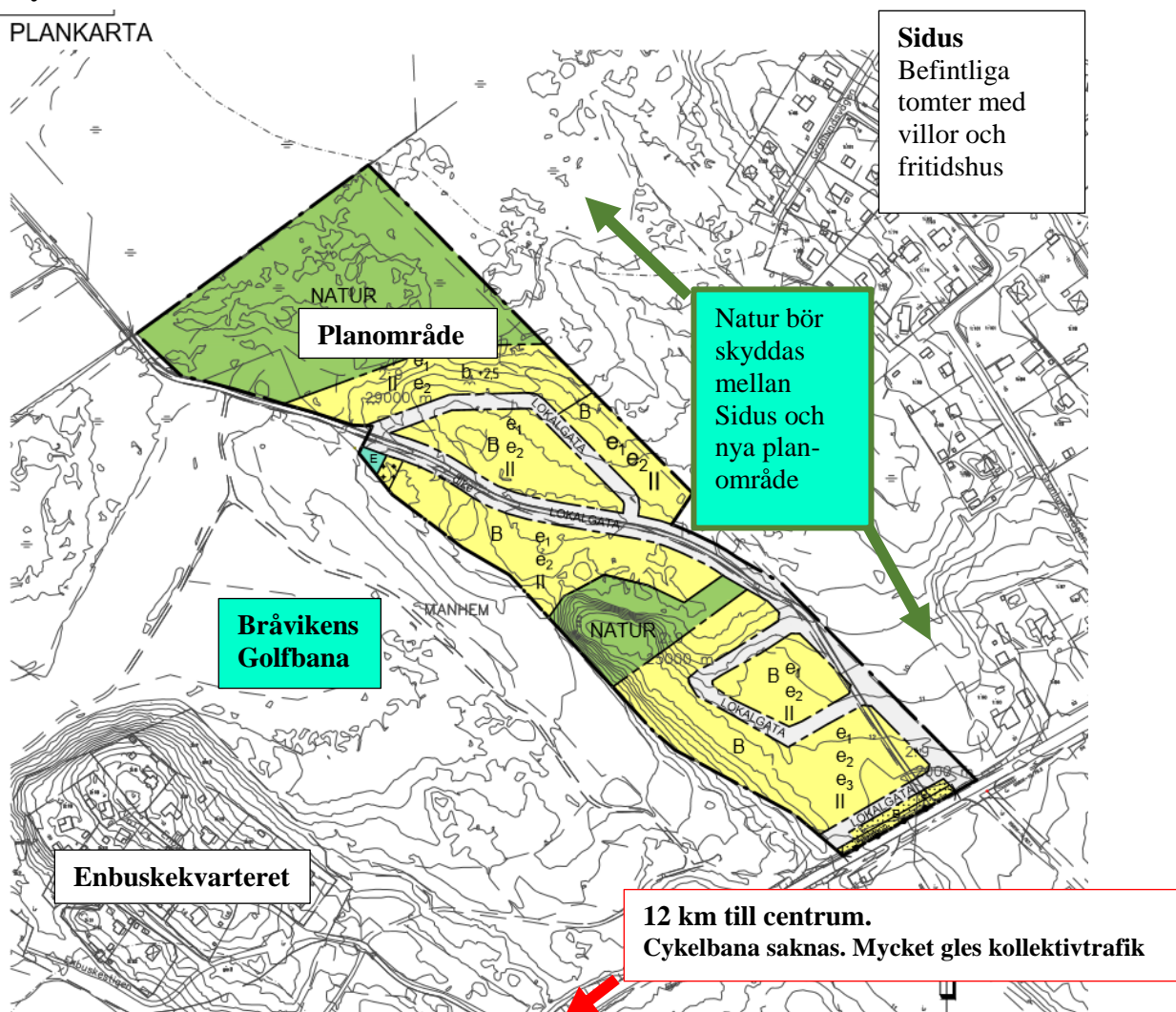
Bestämmelser bör införas om att markbeläggningar ska vara genomsläppliga för regnvatten.

Fälla träd på tomter

Bestämmelser bör införas om begränsningar att fälla träd på tomtmark. Att behålla träden även på tomtmarken är viktigt för områdets karaktär och kvaliteter. Träden ger många ekosystemtjänster förutom att suga upp vatten.

Skydda naturen mot Sidus

PLANKARTA



Naturen mellan planområdet och Sidus behöver skyddas.
GCV saknas helt. Tillräcklig busstrafik saknas.

Husens anpassning

I planbeskrivningen anges att det är önskvärt att anpassa bebyggelsen till områdets natur- och topografiförhållanden. Bestämmelser om detta behöver föras in på plankartan.

Stefan Arrelid
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande
stefan.arrelid@telia.com tel. 072-728 20 75

Postmottagare
Stefan Arrelid
Fjärdingstad, Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>

Bilaga

Karta över påverkade naturområden från Lindö till Djurön.