



14 januari 2019

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplanering
601 81 Norrköping
detaljplanering@norrkoping.se

Yttrande över granskningshandlingar för Smedby 6:1 (Smedby idrottsplats)

Vi anser att planen behöver arbetas om på grund av att det är olämpligt att bygga i naturmarken i norrsluttningen av klimatskäl och på grund av naturens värde för rekreation. De föreslagna höga punkthusen ger ingen bra boendemiljö. Stadsdelen behöver kompletteras med andra bostadsformer än villor och närservice.

De föreslagna husen i områdets södra del kommer påverka Smedbyskogen på ett negativt sätt. Smedbyskogen är en mycket använd och omtyckt rekreationsskog. Troligtvis höjs röster för att ta bort ytterligare träd för att öka solinstrålningen bland husen.

De föreslagna punkthusen i sju till åtta våningar är mycket olämpliga som boendemiljö. Dels är det klimatomänskligt olämpligt att bygga hus i skogen i en kraftig norrsluttning. Dels kan hus högre än fyra till fem våningar inte ge en socialt fungerande gemensam utemiljö. Punkthusformen ger inte heller rumsligt bra gårdsmiljöer. Hus i norrsluttningar drar också mer energi och ger skugga inom stora delar av området.

I Översiktsplan för staden är grönstråk markerade kring planområdet. Detta är inte behandlat i planhandlingarna. I illustrationskartans skissförslag, se nedan, finns förslag på allmänna gångstråk i ost-västlig riktning och nord-sydlig, mellan punkthusen och förskolan. Gångstråken är inte säkrade i planen. Dessutom är inte det nord-sydliga stråket lämpligt i terrängen. Se bild.

Norra Smedby består idag mest av villor och behöver kompletteras med fler bostadshus och närservice. Trädgårdsstaden kan stå som förebild. Det är bra att huvudcykelstråket från Rambodal/Bjärbytorpet/Östra Smedby till centrum leds genom området och får en rakare sträckning än nu. Det vore lämpligt att den närservice som saknas i Smedby byggs ut med cykelvägen så att stadsdelen blir socialt levande och transportbehovet minskar. Husen bör vara flerbostadshus med tre till fyra våningar. De bör inte läggas närmare södra plangränsen än ca 35 meter eftersom naturen i slänten bör sparas där. Området norr om lokalgatan bör vara radhus i två till tre våningar. De kan få bilparkeringar i korsningarna med Storängsgatan och Lidagatan.



SKISSFÖRSLAG

Skogsglantan/
Skissutrednin



Skissförslag för punkthusen i planområdets södra del. Från planhandlingarnas illustrationskarta.



Bergsrygg där det nord-sydliga allmänna gångstråket föreslås.

Stefan Arrelid
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande
stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Postmottagare
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet
Information om Naturskyddsföreningen <https://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>