



Naturskyddsföreningen  
Norrköping

2017-12- 27

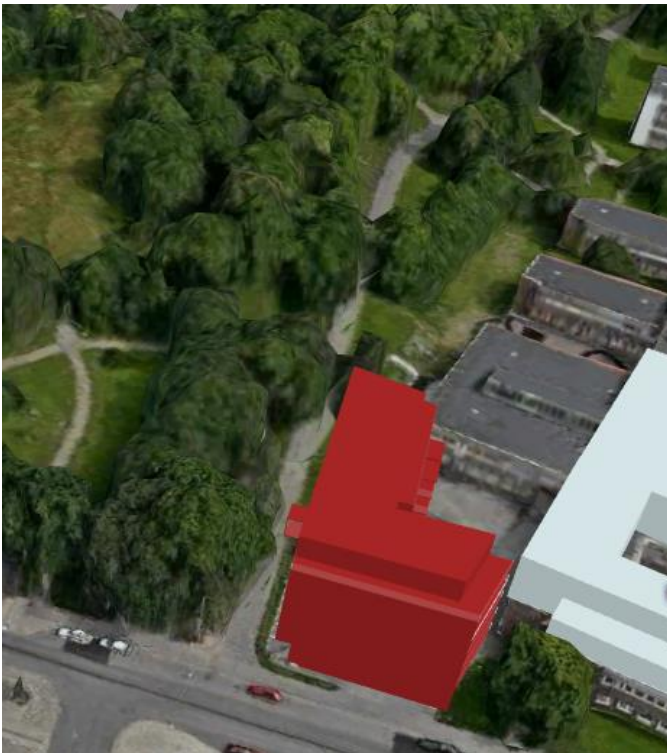
Norrköpings kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Detaljplanering  
601 81 Norrköping  
detaljplanering@norrkoping.se

## Yttrande över granskningshandlingar för Oxelbergen 1:2 med närområde inom Oxelbergen i Norrköping

### Bostadshuset stör parken

Vid vårt samrådsyttrande april 2016 framförde vi vår synpunkt att det nya bostadshuset i planområdets nordvästra del kommer att inverka menligt på Oxelbergsparken. Gång- och cykelvägen som går utmed parkens sydsluttning har höga rekreativvärden. Ett 6 våningar högt bostadshus beläget endast 2 meter från gång- och cykelvägen kommer att inkräkta på den viktiga stadsdelsparken.

Stadsbyggnadskontoret svarar i samrådsredogörelsen ”Bostadshusets placering bedöms inte motverka Oxelbergsparken. En allmän gång- och cykelväg separerar parken från det framtida bostadshuset. Idag används ytan som markparkeringsyta. Att ytan bebyggs med bostäder anses positivt avseende hushållning av mark och vatten.”



Utsnitt från 3D-visualiseringen av planförslaget.

Naturskyddsföreningen håller inte med om Stadsbyggnadskontorets bedömning. Parkgången för promenader och cykling ingår i parken. Med placering av ett hus två meter från parkgränsen uppfattas gången som infartsväg till fastigheten istället för entré till parken. Bostadshuset skulle komma att skugga gång- och cykelvägen och störa en stor del av parkens fria rum. Det är naturligtvis bra att bilparkeringsytan ersätts av något annat och en markering av parkens entré är välgörande. Men vi anser att utformningen ska följa dagens skala och hänsyn till parkens gröna rum. Ett avstånd på minst 5 meter borde hållas från ett hus till gång- och cykelbanan för att få plats med avskiljande grönska.



Ett bostadshus i 6 våningar beläget 2 meter från gång- och cykelvägen kommer att menligt påverka parkens kvaliteter.

### **Bostadshuset får för liten gård**

Vi påpekade också i vårt samrådsyttrande att bostadshuset i områdets västra del har en för liten och skuggig gård. Den viktiga halvprivata zonen blir otillräcklig. Detta har i Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse inte kommenterats alls. Enligt Plan och bygglagen 5 kap 17 § vid detaljplanering ska kommunen redovisa de synpunkter som har kommit fram i samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna. Naturskyddsföreningen konstaterar därmed att Stadsbyggnadskontoret inte i detta fall följer Plan och bygglagens bestämmelser vid samråd.

Angränsande hus söder om bostadsgården ska tillåtas bli 2 våningar högre än idag vilket gör att bostadsgården får otillräckliga solvärden. Förutom det halvprivata Entréområdet med lekmöjligheter för småbarn behövs halvoffentligt Närområde för de äldre barnens lek förutom utevistelsefunktioner för vuxna. Det ryms inte på föreslagen friyta. Enligt PBL kap.8 § 9 ska det finnas tillräckligt stor och lämpligt utformad friyta för lek och utevistelse vid bostäder, skolor, förskolor och fritidshem.

### **Nytt hus i områdets östra del**

Vi påpekade också i samrådsredogörelsen i april 2016 att den föreslagna nya bebyggelsen i planområdets östra del behöver anpassas bättre till Oxelbergsparken. Detta är inte heller redovisat och kommenterat av Stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.







Nuvarande bebyggelse nära Oxelbergsparken, åt alla håll, visar respekt för parkens ljus och grönska. Hus närmast Oxelbergsparken har högst 4 våningar. Nya hus nära parken borde inte vara högre än så.

### **Skolbarnens uteyta**

Utställningsversionen av planförslaget har ändrats så att tillåten lokalyta för skola och förskola minskar till maximalt 18 700 kvadratmeter. Om man räknar med att varje barn behöver 20 kvadratmeter lokalyta ger det möjlighet att inrymma ca 935 barn. Förskolor och skolklasser i lägre åldrar bedöms behöva minst ca 30 kvadratmeter uteyta per barn. 935 barn behöver därmed 28 000 kvm uteyta. Som jämförelse har hela Oxelbergsparken en yta på 38 000 kvm. Enligt en överslagsberäkning av tillgängliga uteytor inom planområdet för skola finns ca 7 500 kvadratmeter. 30 kvm per barn skulle endast tillåta 250 barn. Erlaskolans befintliga verksamhet inhyser ca 500 barn. Det är inte så konstigt att stora delar av Oxelbergsparken nu är mycket sliten. Skolan förlitar sig på att barnen kan vistas i parken under rasterna.

Detaljplanen tillåter dessutom ungefär 6 500 kvm lokalyta för skolverksamhet som inte har lika stort ytbehov för utevistelse. Med 20 kvm lokalyta per barn skulle det ge 325 elever. En uppskattning av skolgårdsytan för denna skolverksamhet är 3 600 kvm. Om man antar att äldre årskurser behöver 15 kvm uteyta per barn ger det möjlighet till 240 barn.

Tillgängliga uteytor är otillfredsställande små i planförslaget. Naturskyddsföreningen anser att skolbarn i förskoleklasser och lägre årskurser ska ha 30 kvm uteyta per barn och att äldre barn behöver minst 15 kvm. Närliggande offentlig park kan inte fungera istället för skolgård för den dagliga verksamheten. Parken behövs som stadsdelspark och växtligheten i parken måste skonas från kraftigt slitage.

### **Bygg skolgård på det tänkta bostadshusets tomt**

Eftersom planområdet erbjuder för små ytor för skolgårdar föreslår Naturskyddsföreningen att det nya bostadshuset i planområdets västra del slopas och att ytan används till skolgård. Det tänkta bostadshuset byggs för nära parken och huset får en för trång och skuggig gård. En skolgård på platsen skulle kunna bullerskyddas mot Odalgatan med plank eller vall och

plantering. Att ytan används som skolgård istället för att bebyggas med bostäder är lämpligt med avseende på hushållning med mark för nödvändig friyta.

Stefan Arrelid  
Naturskyddsföreningen Norrköping  
Ordförande  
[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75

Postmottagare  
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet  
Information om Naturskyddsföreningen <http://snfnorrkoping.se/>