



2017-11-16

Växjö tingsrätt  
Mark- och miljödomstolen  
Box 81  
351 03 Växjö  
mmd.vaxjo@dom.se

## **Överklagan av detaljplan för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun**

Mål nr P 1466-17

Naturskyddsföreningen Norrköping överklagar härmed domen i Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mål nr P 1466-17 daterad 2017-10-27.

### **Sammanfattning**

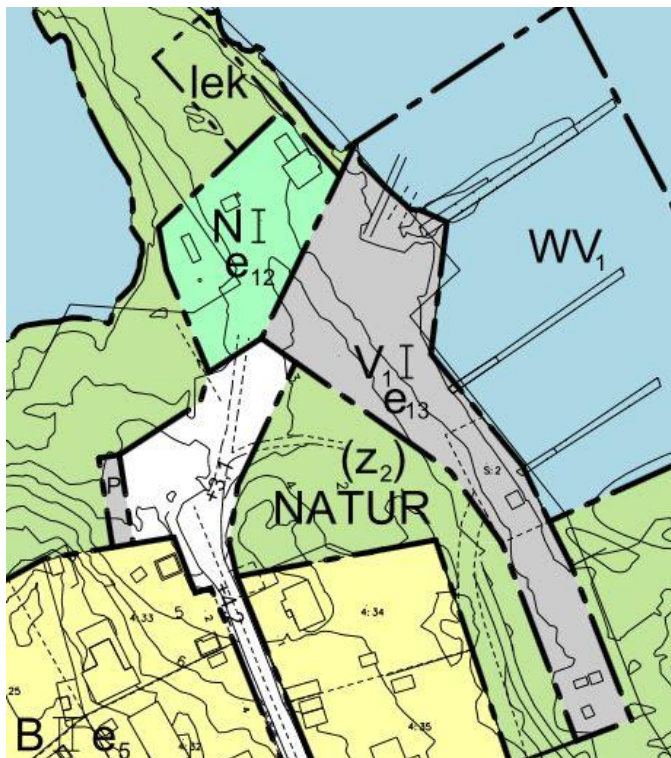
Vi yrkar på att rubricerad detaljplan upphävs på grund av att

- Strandskyddsdispensen för större vändplan än vad som är nödvändigt, parkeringsplatser och många sjöbodar i hamnområdet uppfyller inte villkoren i 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken.
- Bestämmelserna i 2 kap. Plan och bygglagen om allmänna och enskilda intressen uppfylls inte i och med att fördjupad översiktsplan för området saknas, naturområde i Abborrebergsskogen tas i anspråk för ny bebyggelse, trafikfrågorna ej är lösta och att allt för breda vägar planeras i delar av området som fortsatt kommer att ha lite trafik.
- Skola planeras på jordbruksmark vilket strider mot 3 kap 4§ i miljöbalken.

## Motivering

### Strandskyddsdispens

Vi anser att strandskyddsdispensen för den stora vändplanen och parkeringsplatserna vid Silverhällsudden och 8 sjöbodarna i hamnområdet inte uppfyller villkoren i 7 kap. 18 c § punkt 1 i miljöbalken. Marken har inte redan ianspråktagits på ett sätt så att den saknar betydelse för strandskyddets syften.



Utsnitt från plankartan. Vändplanen är större än övriga planerade vändplaner i området. Parkering på strandskyddad mark behöver inte anläggas. 2 stycken sjöbodarna är tillräckligt.



Naturen vid Silverhällsudden. Fotot taget från N I mot sydost. Det är viktigt att den natur som finns kvar bevaras. Endast en liten sjöbod är i drift idag för båtklubbens behov. 8 sjöbodarna skulle väsentligt förändra natur- och rekreationsvärdena vid stranden.

Silverhällsudden har höga naturvärden med bland annat gamla träd. Stranden vid hamnen hyser ett rikt fågelliv och det finns även snok och grodor i området. Snoken är sårbar och onödiga byggåtgärder ska undvikas.

Platsen är också mycket viktig ur rekreationssynpunkt. Det är angeläget att kvarvarande natur i området bevaras eftersom det inte finns så mycket natur kvar.

I detaljplanen planeras diametern på vändplanen bli cirka 28 meter och få en utsträckning på drygt 55 meter. Övriga vändplaner i planområdet planeras bli cirka 20 meter i diameter och Naturskyddsföreningen anser att vändplanen vid Silverhällsvägen inte behöver vara större. Stadsbyggnadskontoret motiverar den stora vändplanen med att båtar med släp ska kunna ta sig till hamnområdet. Naturskyddsföreningen kan inte se att en större vändplan än 20 meter behövs för att båtar med släp ska kunna ta sig till båtrampen i hamnen. Idag används befintlig körväg som går till fritidsområdet. Bilar med släp kör fram till sjösättningsrampen, vänder vid rampen och backar ner båten. Efter sjösättning eller upptagning kör man tillbaka till Silverhällsvägen. Ytterligare körvägar och svängytor behövs inte.

Naturskyddsföreningen anser att allmän parkering inte ska byggas på strandskyddad mark. Parkeringsbehovet kan tillgodoses längre upp i Marby, där inte strandskydd råder. Det räcker med att anlägga någon handikapparkering vid vändplanen.

Det är olämpligt att tillåta åtta sjöbodar à 15 kvadratmeter. Idag finns två sjöbodar varav en används och en står tom och antalet båtplatser i hamnen kommer inte att öka.

## **2 kap. Plan och bygglagen om allmänna och enskilda intressen**

Enligt 2 kap. Plan och bygglagen om allmänna och enskilda intressen ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat trafik, avlopp, samhällsservice, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Naturskyddsföreningen anser att bestämmelserna i Plan och bygglagen inte uppfylls i och med att en fördjupad översiktsplan för stadsdelen saknas, betydelsefulla grönområden tas i anspråk, kommunikationerna i området inte är lösta och att allt för breda vägar planeras i stora delar av planområdet.

### **Fördjupad översiktsplan saknas**

Detaljplanen är en så kallad "frimärksplan" och utgör en liten del av en planerad stadsdel. Kommunen arbetar för närvarande i olika faser med små detaljplaner från Lindö till Djurön trots att helheten för stadsdelen inte är utredd. Det är mycket angeläget att stadsdelen översiktligt planeras så att man uppnår en fungerande helhet av bebyggelsestruktur, infrastruktur och grönstruktur. Naturskyddsföreningen har framhållit behovet av en fördjupad översiktsplan ett flertal gånger i samband med att områdets detaljplaner tas fram, samt vid framtagningen av översiktsplanen för staden 2017.

### **Abborrebergskogen och grönområden minskar**

I detaljplanen har en väsentlig del av Abborrebergskogen tagits i anspråk för ny bebyggelse. Skogen är ett viktigt stadsnära rekreationsområde. Naturskyddsföreningen har ett flertal gånger hemställt till kommunen om att Abborrebergsskogen med hagmarkerna vid Holmtorpet och Dömestad borde bli naturreservat.

Befintlig natur i Marby kommer till stor del försvinna. I domen hänvisas dock till att "möjligheter till friluftsliv finns även i omgivningarna". Möjligheterna till friluftsliv blir dock

kraftigt beskuret. Se bilaga 1, karta över Marby-Unnerstad med omgivningarna, som redogör för påverkade och hotade naturområden med mera.

### **Infrastruktur / kommunikationer**

Exempel på följder av att fördjupad översiktsplan saknas är att man inte beaktat behovet av gång- och cykelbana till Dagsberg. Där finns skola, fritidshem, kyrka, församlingshem, fotbollsplan, Dagsbergs IF:s klubblokal samt planskild korsning till Ljunga med förskola. Vidare skrivs i domen att en ny tillfartsväg bör byggas från Lindö till Marby. Den väg som avses har stoppats på grund av att området hyser mycket stora natur- och kulturvärden i Holmtorpets och Dörestads hagmarker samt Abborrebergs friluftsområde. Istället ska Djurövägen säkerhets- och standardhöjas och förses med gång- och cykelbana och säkrare busshållplatser. Detta projekt är försenat.



Kommunens spårvägsplan fram till år 2035  
Röd = befintlig spårväg  
Gul = planerad utbyggnad fram till 2035

Marby ligger ca 9 km öster om denna bild och dit planeras ingen spårväg

### **Breda vägar planeras i området**

Alla vägar i området planeras att bli minst 5,5 meter breda med hänvisning till ”kommunal standard”. Naturskyddsföreningen kan inte se att den bredden behövs överallt. Delar av området är kuperat med befintliga smalare vägar. Dessa vägar kan behållas så att anpassning kan ske till natur och kultur i området.

### **Jordbruksmark tas i anspråk**

En ny skola planeras på jordbruksmark i planområdets södra del. Det strider mot 3 kap 4§ i miljöbalken som anger att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Naturskyddsföreningen anser att det finns annan och lämpligare mark att bygga ny skola på.

Stefan Arrelid  
Naturskyddsföreningen Norrköping  
Ordförande  
[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75

Postmottagare  
Stefan Arrelid, Fjärdingstad Hestadback, 61029 Vikbolandet  
Information om Naturskyddsföreningen: [www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se](http://www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se)

Bilaga 1. Karta över Marby-Unnerstad med omgivningarna bifogas.