

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret, fysisk
planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2016-02-16

SPN 2015/0085 214

Samrådsyttrande över förslag på detaljplan för Kimstad 8:63, Kimstad

Orientering

Planområdet ligger i södra Kimstad mellan järnvägen
till Finspång och Motala Ström.



Flygbild över fabriksområdet. Från
planhandlingarna.

Bakgrund

Sedan 1939 har det tillverkats torrmjök i anläggningen. Fabriken byggdes på denna plats för att ta hand om överskottsmjök från den närbelägna Mjökcentralen.

Större delen av planområdet omfattas av en detaljplan från 1960 som medger att fabriksområdet får användas till industriändamål av sådan karaktär att närboende inte orsakas olägenheter med hänsyn till "sundhet, brandsäkerhet och trevnad". Byggnaderna får vara högst 8 meter höga och marken bebyggas till högst 25 %. Fältet mellan fabriksanläggningen och bebyggelsen i norr får inte bebyggas eller användas för upplag. Där ska det vara en så kallad industripark med plantering. Detaljplanen tillåter alltså en fabriksanläggning som smälter in i ortens skala.

Under åren har avvikelser från detaljplanen gjorts. Bland annat är byggnadshöjden på torndelen 26 meter.

För några år sedan lades torrmjökstillverkningen ner och numera driver Tate & Lyle Sweden AB fabrikation av havreprodukter i anläggningen. Företaget vill expandera produktionen och en ny detaljplan behöver göras. Antalet lastbilar till anläggningen beräknas öka från 57 till ca 70 per vecka. Idag är 45 personer anställda. Ytterligare ungefär 10 personer beräknas att anställas i samband med utbyggnaden.

Naturen på platsen

Motala Ström har ett rikt växt- och djurliv med bland annat gös, gädda, abborre och de rödlistade arterna Asp och Nissöga.

Våtmarker och ekhagar finns på västra sidan av Motala Ström. Områdena har klass 3, av kommunalt värde, i kommunens naturvårdskarta. Områdena är mycket fågelrika och det finns en skrattnåskoloni förutom skyddsvärda arter såsom kärrhök, trastsångare, brunand, vaktel, rördrom, snatterand, vigg, knölsvan och vattenrall. Kring våtmarksområdena finns utspridda ädellövmiljöer i hagar och på tomtmarker. Miljöerna har en stor biologisk mångfald av växter och lavar. Utefter stränderna på båda sidor av Motala Ström finns skyddsvärda ädellövträd och strandskogar, beskrivna i kommunens naturvårdskarta.

Utefter strandbrinken i planområdet finns större träd och strandnatur som troligen har betydelse för den biologiska mångfalden i området. Träd längs vattendrag fyller många funktioner. Bland annat hindrar de erosion av strandkanter.

Under fabriksområdet går en dagvattenledning som dränerar ovanförliggande jordbruksmarker.

För att undvika skred får inte marken 0-10 meter från strandkanten bebyggas. 10-15 meter från stranden kan marken belastas med ett mindre tryck. Mer än 15 meter från stranden kan marken belastas mer.

Planförslag

En stor del av tomten, även den norra delen som idag är "industripark", ska kunna bebyggas med 40 meter höga fabriksbyggnader. Dessutom kan anordningar på taken i form av fläktar och hissar byggas. Området närmast strömmen kan byggas med 15 meter höga byggnader. Bebyggd yta på tomten kan uppgå till 50 %. En spontad stödmur 4 meter från strandlinjen behöver byggas där inlastning till anläggningen planeras. Ett vattenområde i Motala Ström i nordvästra delen utreds under samrådtiden om det kan utnyttjas för fabriksanläggningar.

Naturskyddsföreningens synpunkter

Enligt behovsbedömningen kommer den nya planen inte påverka den biologiska mångfalden på platsen. Vi håller inte med om det. Norra delen som idag är "industripark" ska bebyggas. Befintliga träd och vegetation utefter stranden skyddas inte och en spontad stödmur och köryta nära stranden ska byggas.

En remsa utefter stranden borde skyddas i planen som natur, och träden skyddas från avverkning.

Stödmuren 4 meter från strandkanten och eventuell utbyggnad i Strömmen borde noggrant miljökonsekvensbeskrivas.

Den nya anläggningen, som blir betydligt högre än nuvarande fabriksanläggning, borde studeras ur gestaltnings- och lokalklimatsynpunkt. Anläggningen blir mycket dominerande på platsen. Skuggverkan på närliggande mark borde studeras.

Den skada som anläggningen orsakar på naturen borde kompenseras på olika sätt. Gröna tak skulle kunna byggas. Våtmarker skulle kunna anläggas för att ta hand om näringsrikt dräneringsvatten från ovanliggande åkermark.

Planering borde göras för att använda mer resurssnåla järnvägstransporter till och från fabriken. Det är viktigt att samtidigt säkra så att tåg från Norrköpingshållet ska kunna svänga upp på spåret mot Finspång.

I planbeskrivningen anges att skäl till strandskyddsdispens är att området redan är ianspråktaget. Detta skäl kan inte gälla för det obebyggda området i norr, som är ”industripark”. Det särskilda skälet ”Angeläget intresse” borde i så fall gälla som dispensskäl. Det är förutsatt att expansionen av fabriksanläggningen inte kan lösas på annat sätt, vilket borde redovisas i planbeskrivningen.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>