



SPN 2015/0085 214

Granskningsyttrande över detaljplan för Kimstad 8:63, Kimstad

I samrådsyttrandet, som vi lämnade i februari 2016, ansåg vi att det borde anges i behovsbedömningen att planen påverkar den biologiska mångfalden eftersom industriparken enligt byggnadsplanen från 1960 bebyggs, befintliga träd och vegetation utefter stranden inte skyddades och att en spontad stödmur nära stranden skulle byggas.

Vår kommentar: Marken som skulle vara industripark har asfalterats till körytor och parkering. Strandbrinken blir nu skyddad som natur och stödmuren kommer längre från strandkanten. Påverkan på den biologiska mångfalden blir därmed inte så stor om man jämför med dagens anläggning. Men enligt gällande byggnadsplan från 1960 ska norra delen av området vara industripark.

I samrådsyttrandet framförde vi att en remsa utefter stranden borde skyddas som natur och att träden borde skyddas från avverkning.

Vår kommentar: Vi ser med tillfredsställelse att stranden med träden blir skyddade.

I samrådsyttrandet framförde vi att den nya anläggningen, som blir betydligt högre och mer utbredd än nuvarande fabriksanläggning, borde studeras ur gestaltnings- och lokalklimatsynpunkt. Anläggningen blir mycket dominerande på platsen. Skuggverkan på närliggande mark borde studeras. Plankontoret svarar med att några kompletterande illustrationer har förts in i handlingarna.

Vår kommentar: Det saknas fortfarande illustration över hur anläggningen kommer se ut i sitt sammanhang och hur den kommer att påverka lokalklimatet.

I samrådsyttrandet framförde vi åsikten att den skada som anläggningen orsakar på naturen borde kompenseras på olika sätt. Gröna tak skulle kunna byggas och våtmarker skulle kunna anläggas för att ta hand om näringsrikt dräneringsvatten från ovanliggande åkermark. Plankontoret svarar att dagvattnet från detaljplaneområdet ska renas och att planbeskrivningen har information om vikten av lämpligt takmaterial.

Vår kommentar: När en så här stor anläggning byggs borde kompensationsåtgärder som gröna tak och rening av dagvatten från ovanförliggande marker skrivs in i detaljplanen.

I samrådsyttrandet framförde vi att planering borde göras för att använda mer resurssnåla järnvägstransporter till och från fabriken. Det är viktigt att samtidigt säkra så att tåg från Norrköpingshållet ska kunna svänga upp på spåret mot Finspång. Plankontoret svarar att det ligger utanför denna detaljplans ansvar.

Vår kommentar: Det borde tas fram övergripande idéer om hur resurssnåla transporter kan ordnas till och från fabriken.

I samrådsyttrandet ansåg vi att skälet för strandskyddsdispens för området som enligt byggnadsplanen från 1960 ska vara industripark, borde vara "angeläget intresse" istället för "redan ianspråktaget". Plankontoret delar inte denna uppfattning eftersom all mark, även det som i byggnadsplanen från 1960 kallas industripark, har bebyggts eller hårdgjorts för parkering.

Vår kommentar: "Redan ianspråktaget" kan användas om det har ianspråktagits innan strandskyddslagstiftningen infördes på 1970-talet. Vi kan inte se i handlingarna att det har gjorts. Om skälet "angeläget intresse" ska användas ska det visas att expansionen av fabriksanläggningen inte kan lösas på annat sätt.

I plankontorets samrådskommentarer skrivs att utökningen av industriverksamheten leder till positiva konsekvenser. Fler arbetstillfällen skapas vilket medför en bättre social och ekonomisk status både för anställda och hela samhället.

Vår kommentar: Naturskyddsföreningen anser att företag som har ett proaktivt miljöarbete blir mer framgångsrika och har större möjligheter att vara kvar på orten. En stor anläggning vid Motala ström, som alstrar trafik och förbrukar energi, borde sträva efter miljöanpassat byggande, energisnåla transporter, använda förnyelsebar energi och vidta kompensatoriska åtgärder. Till exempel rena näringsrikt dagvatten från ovanförliggande åkermark.

Norrköping den 25 april 2016

Stefan Arrelid
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande
stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Upplysningar
Lotta Lanne
lotta@lanne.se tel 070-315 62 39

Postmottagare
Stefan Arrelid
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping