

2017-02-08

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

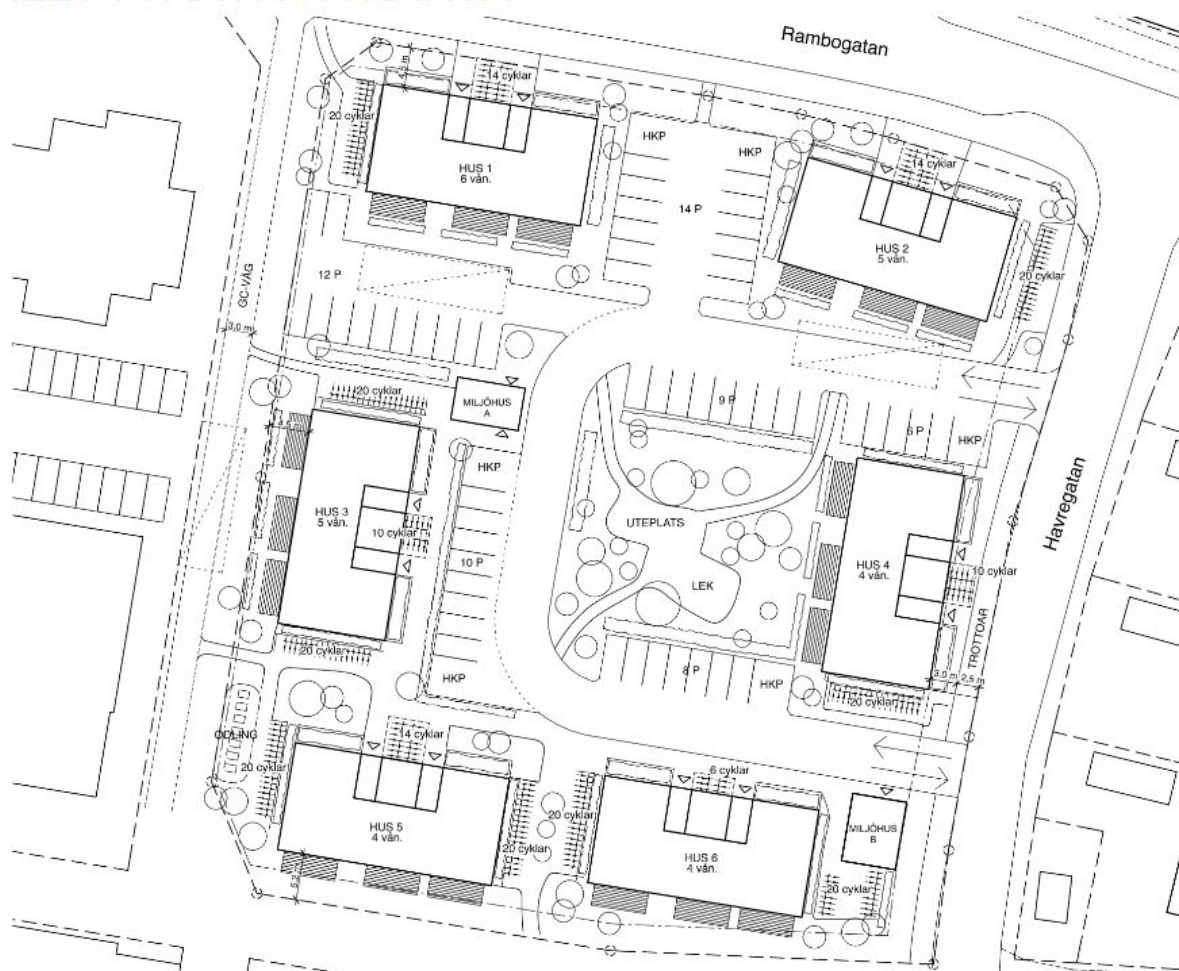
Synpunkter på samrådsförslag Skogsflyet 1, Rambodal

SPN 215/0117 214

Bakgrund

Området ligger vid gatukorsningen Rambogatan-Havregatan. Intill ligger Rambodalskolan med sin sporthall, två nya punkthus på 6 våningar, småhus och ett LSS-boende. Enligt gällande detaljplan kan tomten användas till handel, parkering och bostäder. Tomten har inte blivit bebyggd eftersom läget inte ansetts vara lönsamt för handel. I aktuellt detaljplaneförslag föreslås 6 punkthus med 4 – 6 våningar. En dubbelriktad körväg och stora parkeringsytor är inplanerad på bostadsgården.

ILLUSTRATIONSKARTA

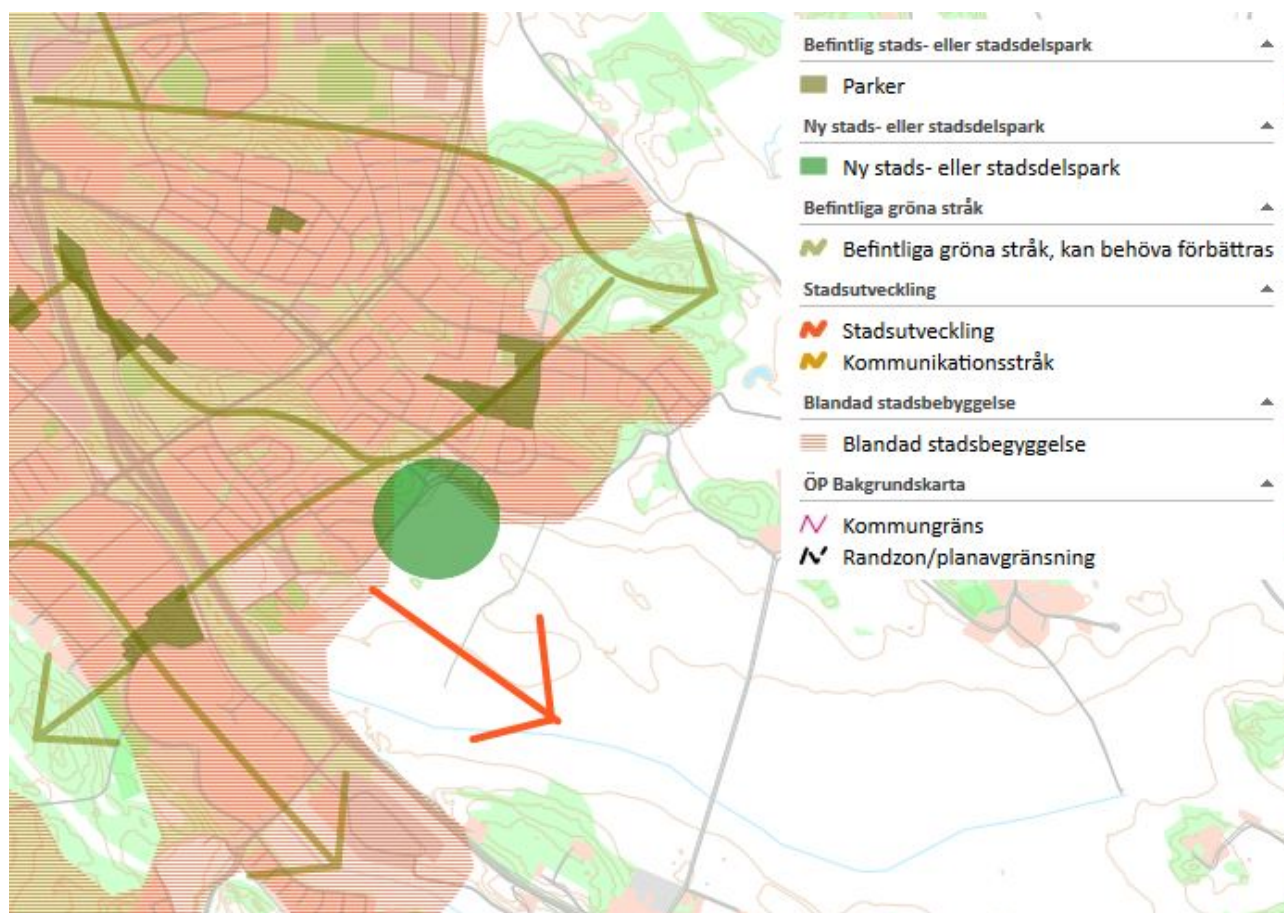


Från detaljplaneförslagets illustrationskarta

Synpunkter

Hela ytan bör inte bebyggas med bostäder eftersom ett stadsdelscentrum för Rambodal borde planeras på denna plats. För omställning till hållbar stad är det nödvändigt att stadsdelen förutom bostäder får allsidiga funktioner som kommersiell service, samhällservice och arbetsplatser inom gångavstånd. Det är också viktigt att ge plats för stadsdelscentrum med ett torg som stadsdelens offentliga samlingsplats. Sedan Rambodal planerades har dessutom bostadsbebyggelse utökats österut över det som var avsatt som rekreationsmark i gällande Översiktplan för staden 2002.

I pågående ÖP för staden 2017 som är ute på granskning till 31 januari föreslås ett grönstråk tvärs över tomten. Den befintliga naturen som växer på tomten betecknas som stadsdelspark. Det är viktigt att ett attraktivt grönstråk söderifrån till Ramboberget skapas.



Från ÖP Staden utställningsversion december 2016

I ÖP 17 Staden, utställningsversionen sid 16 anges ” De gröna stråken länkar samman parker, torg och natur för både människor och växt- och djurlivet. En tät stad kräver effektivt markutnyttjande. Funktioner som lek, vila och rekreation kombineras med livsmiljöer för djur och växter. Genom en medveten planering skapas förutsättningar för ekosystemtjänster.” Vidare anges ” De gröna stråken ska utvecklas och entréer till grönområden ska göras tydligare. Stråken ska vara lätta att utnyttja och röra sig genom, vilket även är viktigt för att överbrygga osynliga och synliga barriärer mellan olika stadsdelar. Stråken kan till exempel stärkas genom att göra plats för träd i staden samt planteringar längs gator eller parker i nya stadsdelar.”

Antalet bostäder i planförslaget är för många för att få plats med lagstadgade friytor. Markparkering får inte plats på tomten eftersom utevistelseytor går före bilparkering. I Plan- och Bygglagen 8 Kapitel 9§ står: ”Om tomten ska bebyggas med ...en eller flera bostäder ..., ska det på tomen eller i närheten av den finnas tillräckligt stor yta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ..., ska man i första hand ordna friyta.”

Förslaget till detaljplan innebär att det blir helt otillräckliga vistelsezoner som har bilfri kontakt med bostadsentréerna.

Med sex fyravåningshus av föreslagen storlek behövs tre halvprivata gårdar med lektya för småbarn uteplats för vuxna, cykelparkeringar och miljöhus på vardera gården. Centralt behöver en halvoffentlig grönyta planeras för de äldre barnens lek och som kvarterets gemensamma vistelsegård. Se riktlinjer för kvartersmark i gällande ÖP Staden 2002 sidan 24: "Våra sociala behov av samverkan i olika grad inom olika gruppstorlekar har visat sig ske i fyra revirnivåer; privat, halvprivat, halvoffentlig och offentlig. Vid gestaltning av grönska på kvartersmark är det viktigt att tydliggöra dessa olika nivåer." Förklarande bakgrund finns på sidorna 113-114.

Infart bör ske från Havregatan till bilparkeringar under mark eller P-hus med vistelsezoner på taket. Cykelparkeringar bör inrymmas i cykelgarage förutom några platser vid entréerna som i förslaget. Det är viktigt att inventera tomtens befintliga vegetation för att utgå från den i gestaltningen av gårdarna. Se PBL 8 Kap. 9§: "Tomter ska ordas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara."

Stefan Arrelid
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande
stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Postmottagare
Stefan Arrelid
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen
<http://snfnorrkoping.se/>