

Norrköping 2016-10-29

Granskningsyttrande för Marby 6:4 (Marbystrand), Dagsberg

Sammanfattning

- Gör en fördjupad översiktsplan för stadsdelen först.
- Bygg kollektivtrafik och cykelbanor till nya områden först.
- Inte ny bebyggelse i Abborrebergskogen.
- Planera in bättre gröna stråk.
- Olämplig plats för skolan.
- För stora ingrepp på Silverhällsudden.
- Bestämmelse bör införas att båthamnen inte får instängslas.
- Onödigt många sjöbodar tillåts.
- Gatustandarden bör anpassas till lokala förutsättningar.
- Bestämmelser om genomsläppliga markbeläggningar på tomtmark bör införas.
- Bestämmelser bör införas som begränsar möjligheten att fälla träd på tomtmark.

Frimärksplan

Naturskyddsföreningen i Norrköping anser att detaljplanen är isolerad från omgivande områden. Detaljplanen bygger på ett program från 2005 där biltrafik planeras från Lindö och en huvudgata ska gå ner till den låglänta stranden söder om Hönsskär, där ny centrumbebyggelse planeras. Efter att detaljplaneprogrammet har antagits har förutsättningarna för biltrafik till Marby och byggande nära havsnivån förändrats. Naturskyddsföreningen anser, liksom gällande översiktsplan anger, att en fördjupad översiktsplan för stadsdelen behöver tas fram. En plan som utreder lämplig bebyggelse- infra- och grönstruktur. Den nya skoltomten som hastigt lagts till i detaljplanen är ett bevis på hur ogenomtänkt planeringen av området är. Läge för butik och annan service är inte heller inplanerad. I programmet från 2005 var service inritad på det låglänta området vid hamnen, som ligger i havsnivån.

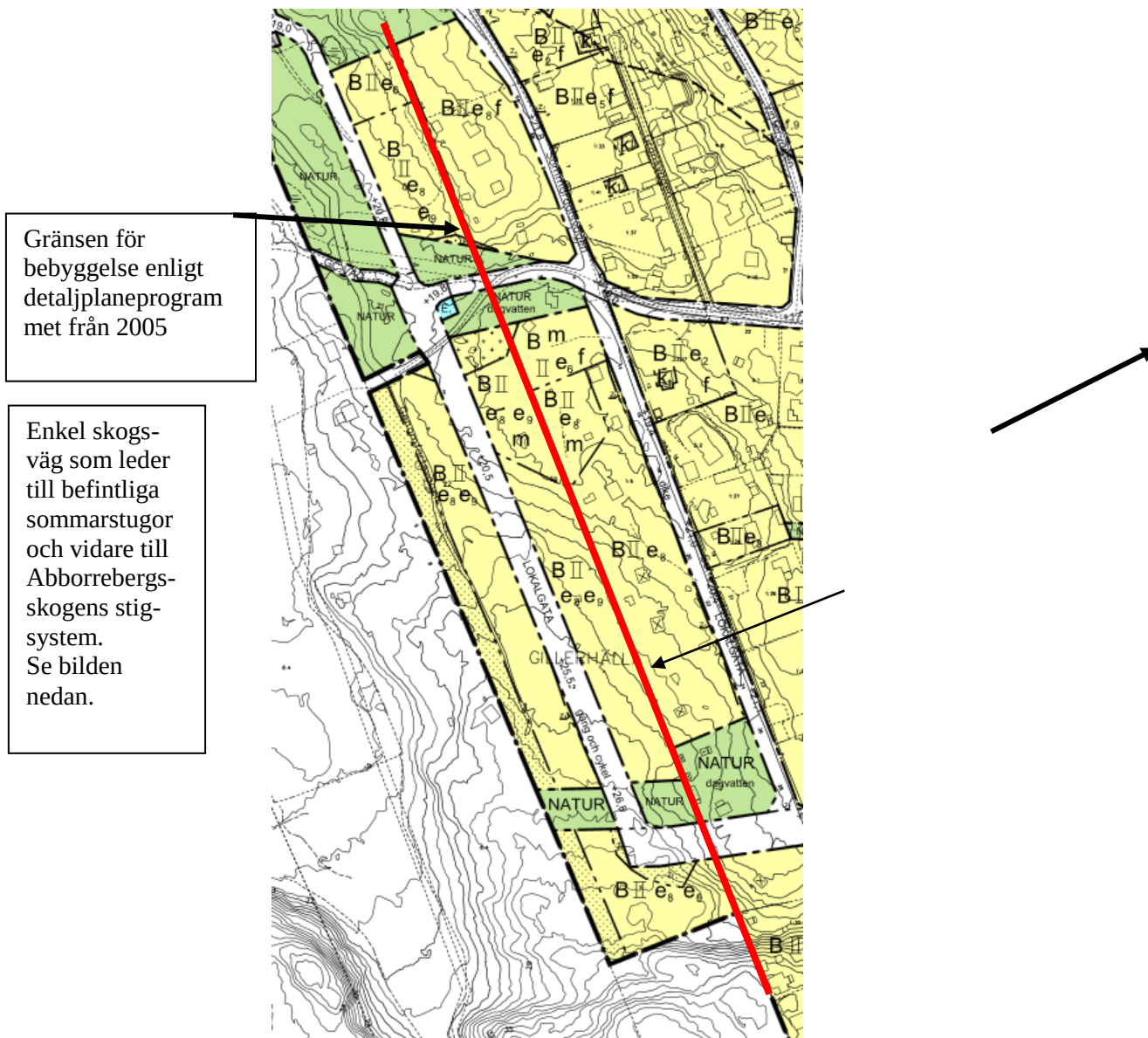
Bygg kollektivtrafik och cykelbanor först

Naturskyddsföreningen anser att norra delen av Marby kan permanentas omedelbart eftersom det finns en rimligt lång gång- och cykelväg till Abborrebergs busshållplats. Men nya bostadsområden ska inte byggas innan tillfredsställande kollektivtrafik finns och cykelbanor byggts till de boendes målpunkter såsom till Djurövägen, där en cykelbana snart ska byggas, och till Dagsbergs skola. En vändplan för Djuröbussen (linje 444) bör planeras också, så att bussen kan svänga in till Marby.

Bygg inte nytt i Abborrebergskogen

Vi noterar att den planerade bebyggelsen söder om Gillerhälla fritidsby har minskat, jämfört med samrådsförslaget, och att prickmark införts mot naturen. I planbeskrivningen sidan 31 har en kort beskrivning av den nya bebyggelsen förts in: ”Inverkan på rekreatjonsområdet kommer att ske i

samband med exploateringen av planområdet då delar av skogsområdet mot Abborrebergsskogen kommer att bebyggas med bostäder.” Naturskyddsföreningen anser att en närmare beskrivning behöver göras av intrånget i skogen och vilka konsekvenser det får för friluftslivet. Ny bostadsbebyggelse planeras där det idag går en enkel körväg som leder till befintliga fritidshus, och på den efterföljande stigen söderut. Vägen och stigen leder vidare till ett stigsystem i skogen till Dörestads hagar. Hur ska de som strövar i naturen nu gå? Hur ska befintliga sommarstugor trafikförsörjas? Vilken inverkan gör den nya bebyggelsen på frilufts- och naturmiljön? Konsekvenser för dagvattnet? Den nya bebyggelsen kommer nära Södra Långtorp, vilket innebär att Abborrebergsskogen blir avsmalnad. Skogen är utpekad som utflyktsområde för Norrköping. Naturskyddsföreningen anser att nuvarande utsträckning av Abborrebergsskogen ska värnas. Vi har två gånger skrivit hemställan till kommunen om att skogen behöver skyddas som naturreservat. Abborrebergsskogen gränsar till havet och är en viktig tillgång för hela staden, speciellt när staden nu förtätas. Skogen är lättillgänglig i och med att Lindöbussen går till Abborreberg.





Befintlig skogsväg som används vid promenader och skidåkning i Abborrebersskogen. Vägen ligger på kommande privat tomtmark.

Bättre gröna stråk

Kultur- och fritidskontoret anser att det ska vara möjligt för människor att i naturmiljö gå från Abborrebergsskogen till strandområdet väster om Silverhällsudden. Naturskyddsföreningen instämmer.

Vi noterar att en naturremsa har lagts in mellan södra och norra Marby. Men vi anser, liksom Kultur- och fritidskontoret, att remsan bör vara minst 50 meter bred. 30 meter är alltför smalt för att ge en funktionell skogsridå, och natur att ströva i. Det gröna stråket är avskuret vid Somnardalsvägen. Här borde en grön remsa friköpas så att ett funktionellt grönstråk bildas från Abborrebergsskogen och österut.

Grönstråk behöver också planeras mellan grönområdena vid vårdboendet och Abborrebergsskogen. Hela området från Abborreberg till Unnerstad är utpekad i översiktsplan 02 som utflyktsområde. Då är det viktigt att kunna röra sig i området på grön mark, att en del av den gröna karaktären i området får vara kvar. Ekologiska korridorer behövs också för växter och djur. Området är dessutom utsatt för hårda vindar från Bråviken. Då är det viktigt att det finns gott om träd kvar.

Nya skolan ligger olämpligt

Hastigt har en ny skoltomt lagts in söder om planerad spårvägslinje. Tomten ligger mitt i ett kallluftsstråk. Skolgården kommer att bli ogästvänlig med kallt klimat. Det är viktigt för barnens inlärning att ha tillgång till en lämplig skolgård. Gärna med naturmark. Det finns gott om naturmark i Marby. Bättre läge för skola bör planeras. Det föreslagna läget ligger nära hästverksamhet och beteshagar. Läget kan därför vara tveksamt ut allergisynpunkt. Dessutom ligger tomten på fel sida om genomfartsgata och spårväg med framtida trafikproblem till följd.

Silverhällsudden bebyggs i onödan

Silverhällsuddens planering behöver bättre studeras. Marken och vattnet kring Silverhällsudden har höga natur- och rekreationsvärden som enligt planförslaget till stora delar kommer att förstöras. Där område för båthamn och vändplan planeras finns strandnatur med äldre träd av främst tall.

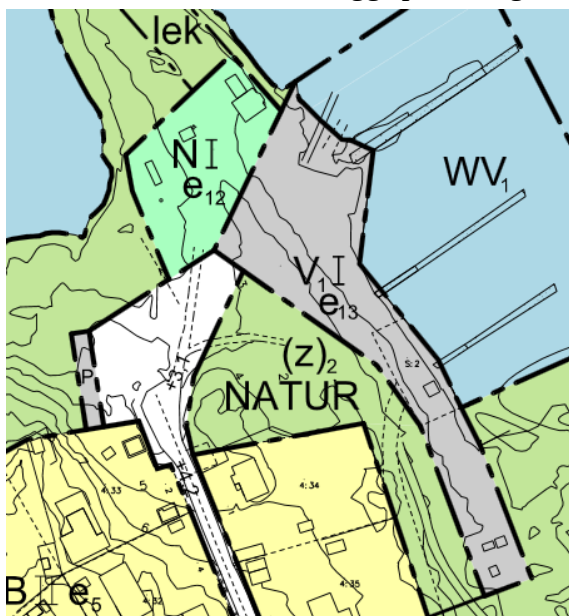
Länsstyrelsen ställer sig tveksam till att upphäva strandskyddet vid båthamnen eftersom det finns risk för att området stängslas in. Båthamnen har dock funnits sedan 1940-talet och är en stor

tillgång för de närboende. Inga parkeringsplatser finns idag vid hamnen eftersom båtklubbens medlemmar endast rekryteras från Marby. Naturskyddsföreningen har i samrådsyttrandet framfört synpunkten att det i planbestämmelserna borde skrivas in att hamnområdet inte får instängslas. Samrådsredogörelsen har inte bemött denna synpunkt!

Idag finns en sjöbod om ca 10 kvm i bruk och två mindre som inte är i bruk. Att tillåta åtta sjöbodar à 15 kvm är onödigt. Den strandnära marken behöver vara så orörd som möjligt. Dessutom finns risken att sjöbodar privatiserar stranden.

Det är bra att den vackra bergknallen vid vändplanen ska bevaras. Men den nya vändplanen har blivit mycket stor med en diameter på mer än 30 meter, och ytterligare körytor och parkering. Diametern på dagens vändplan är mindre än hälften så stor. Stadsbyggnadskontoret motiverar den stora vändplanen med att bilar med släp ska kunna vända.

Idag kör bilar med båtsläp ner till sjösättningsrampen. Vänder vid stranden och backar ner mot rampen. Detta förfarande borde kunna fortsätta. Då behöver inte bilar med båtsläp vända på vändplanen. En mindre vändplan borde planeras, och endast någon handikapparkering. Besökande bilar kan hänvisas till bland annat tillfällig vägrensparkering längre upp i Marby. Strandnaturen ska vi vara rädda om! Anläggs parkering vid vändplanen lockas dessutom bilar ner dit.



Vändplanen vid Silverhällsudden har blivit onödigt stor.

Bredd på gator

Vid samråd med planförfattaren har hänvisats till Trafikverkets VGU som standard för gatornas utformning. Enligt VGU ska utformningen anpassas till värden i kultur- och naturmiljön. Marby har höga kultur- och naturvärden och ligger nära Bråviken. Mycket talar för en bättre anpassning än 5,5 meter bred asfalt.

Dagvatten

Marby har tunna jordlager och ligger nära Bråviken. Bestämmelser om genomsläppliga markbeläggningar på tomtmark bör införas.

Fälla träd på tomter

Bestämmelser bör också införas om begränsningar att fälla träd på tomtmark. Att behålla träden även på tomtmarken är viktigt för områdets karaktär och kvaliteter. Träden ger många ekosystemtjänster förutom att suga upp vatten.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>