

Norrköping 2014-01-13

Yttrande över Detaljplan för del av fastigheten Händelö 2:41 med närområde inom Kvillinge i Norrköping

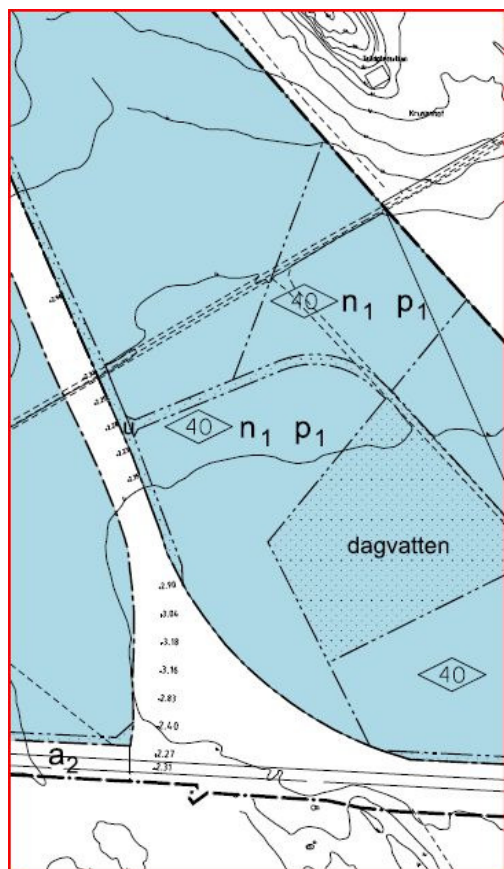


Planområdets läge

Naturskyddsföreningen anser att projektet ska vara med och betala nödvändiga infrastruktursatsningar i området. Fler arbetsplatser skapas och vägarna till området kommer att belastas med fler person- och godstransporter. Därför borde en summa avsättas för nya cykelbanor till området, från Norrköping och Åby. Någon eller några sträckor cykelbana skulle då kunna byggas inom kort, istället för att vänta på en långsiktig plan.

När naturmark och odlingsyta nu ska bebyggas och hårdgöras i stor omfattning, är det rimligt att en viss procent av ytan planeras ”grön” och med genomsläppliga markmaterial. När befintlig grön yta bebyggs, borde kompensatoriska åtgärder genomföras, såsom i Örebros Grönstrukturplan. Det är också viktigt att grönstruktur byggs in i industriområden. Träd och växtlighet stoppar vindar, jämnar ut temperatur, tar hand om dagvatten, bevarar och sprider biologisk mångfald och tillför upplevelser för dem som arbetar och besöker området. Det är bättre att arbeta uppströms, och minska dagvattenets mängd, istället för att ta hand om dagvattnet.

Trädkorridoren i planområdets sydöstra del är reglerad i köpe- och exploateringsavtalet från 2009 mellan Norrköpings kommun och Holmens Bruk AB för "sågverkstomten" väster om Krusenhovs gård. Enligt avtalet ska trädkorridoren mellan Krusenhov och Lagerudden vara minst 3,5 ha och minst 60 meter bred. Avståndet mellan ekmiljöerna får inte vara mer än 100 meter och varje trädområde får inte vara mindre än 1,5 ha.



På plankartan, som visas med ett utsnitt här bredvid, anges att område markerat med n1 ska vara en trädplanterad korridor om minst 60 m. Tolkar man plankartan strikt så blir trädkorridoren endast 2,2 ha. N1-området är också mycket smalt i sin södra del. Så som plankartan är ritad så är frågan om köpeavtalets villkor för trädplantering kan uppfyllas.

I planbeskrivningen, avsnitt 4.3, omnämns avtalet mellan kommunen och Holmens Bruk AB som "riktlinjer för nyplantering och bevarande av ekmiljöer.....". I avsnitt 4.5 står att T-korset ska byggas om när den övergripande gatustrukturen för Malmölandet ska byggas ut. Utbyggnaden "ska utformas med hänsyn till att del av ekkorridoren ska kunna finnas inom gatuområdet."

Enligt Plan och bygglagen ska allt som regleras i en plan vara angivet på plankartan. Naturskyddsföreningen anser därför att plankartan måste kompletteras med noggrannare anvisningar för trädplanteringen och att anvisningarna ska följa villkoren som är satta i köpeavtalet med Holmens Bruk AB.

Miljökonsekvensbeskrivningen föreslår att skyddande trädrader och granhäckar anläggs i Krusenhovsområdet. Naturskyddsföreningen anser att detta ska säkras i detaljplanen.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>