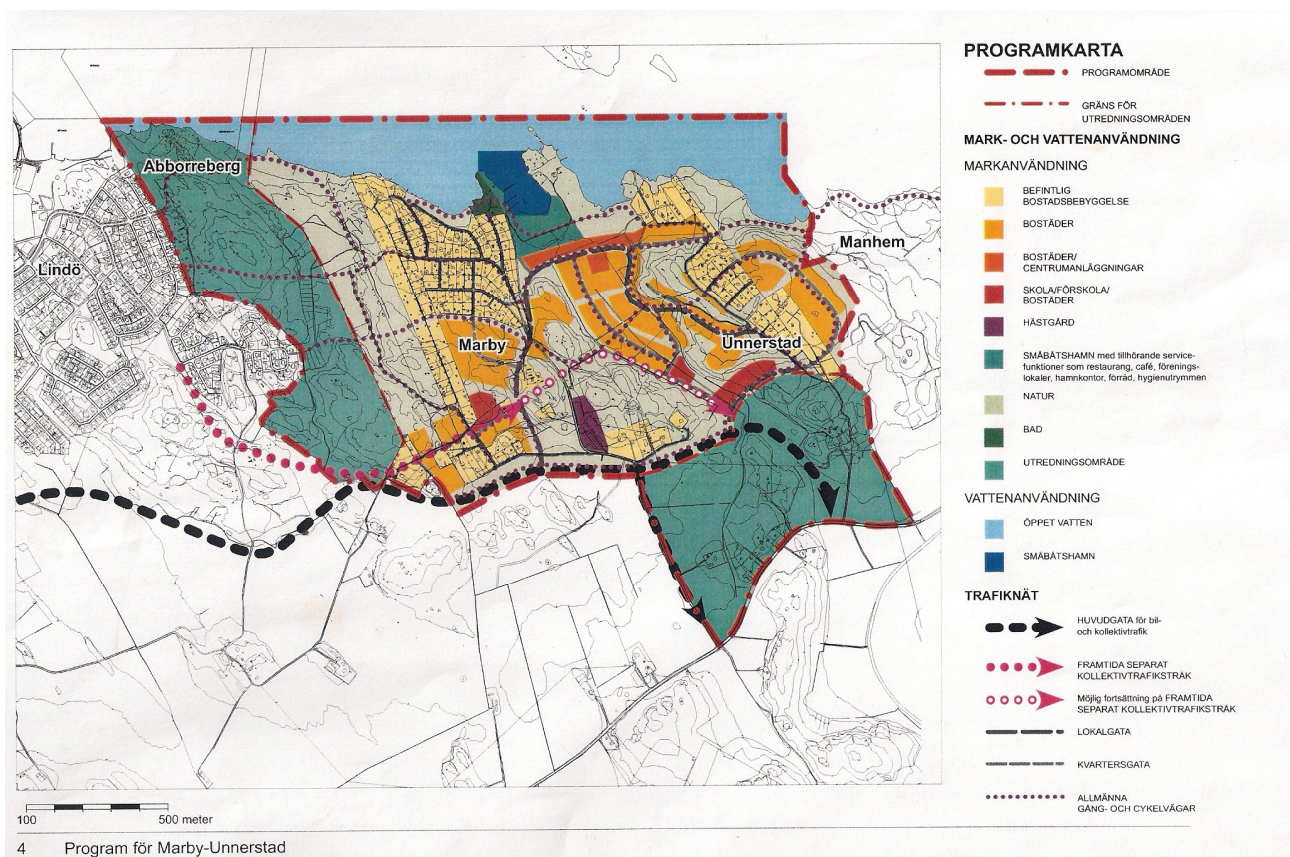


Norrköping 2015-06-01

## Samrådsyttrande för Marby 6:4 (Marbystrand), Dagsberg

### En "frimärksplan"

Detaljplaneförslaget visar planer för ett isolerat område, utan att omgivande förutsättningar är lösta. I Översiktsplan 02 för staden anges att en fördjupad översiktsplan (FÖP) behövs för att klargöra hur området ska utvecklas. En FÖP har inte gjorts. Istället har ett program för detaljplan tagits fram 2005. Men den är i stora delar överspeld.



Programkarta från 2005.

Matningen av biltrafik är beslutad att ske via Djurövägen. Centrumbebyggelse i dalen nära Marby båthamn kan inte byggas bland annat på grund av att havshöjningsfrågan har aktualiserats efter att programmet antogs. Den lokalgata man hade tänkt sig gå genom Marbys östra delar, ner i dalen och till Unnerstad är därmed överspeld.

Naturskyddsföreningen anser att en Fördjupad översiktsplan måste tas fram för stadsdelen så att Marbyområdets förhållande till omgivningen fastläggs. Utvecklingen av grön-, infra- och bebyggelsestrukturen behöver studeras och fastläggas.



Illustrationskartan över detaljplaneförslaget

### **Bygg inte nytt i Abborrebergskogen!**

Enligt detaljplaneförslaget ska det byggas 45 fastigheter in i Abborrebergskogen. Bebyggelsen kommer direkt in på motionslingan och frekventerad promenadstig. Denna bebyggelse överensstämmer inte med programmet från 2005. I planbeskrivningen omnämns inte avvikelserna i avsnitt 2.6, vilket vi tokar som att Plankontoret försöker vilseleda politiker och allmänhet. Abborrebergskogen är mycket frekventerad av motionärer, skolor, dagis osv.



Skogen i norra Gillerhälla-området. Motions- och promenadslingan i Abborrebergsskogen finns i bortre delen av skogen vi ser i fotot. Om det blir bebyggelse här kommer rekreativvärde av motions- och promenadslingan märkbart påverkas.

### **Grönstruktur**

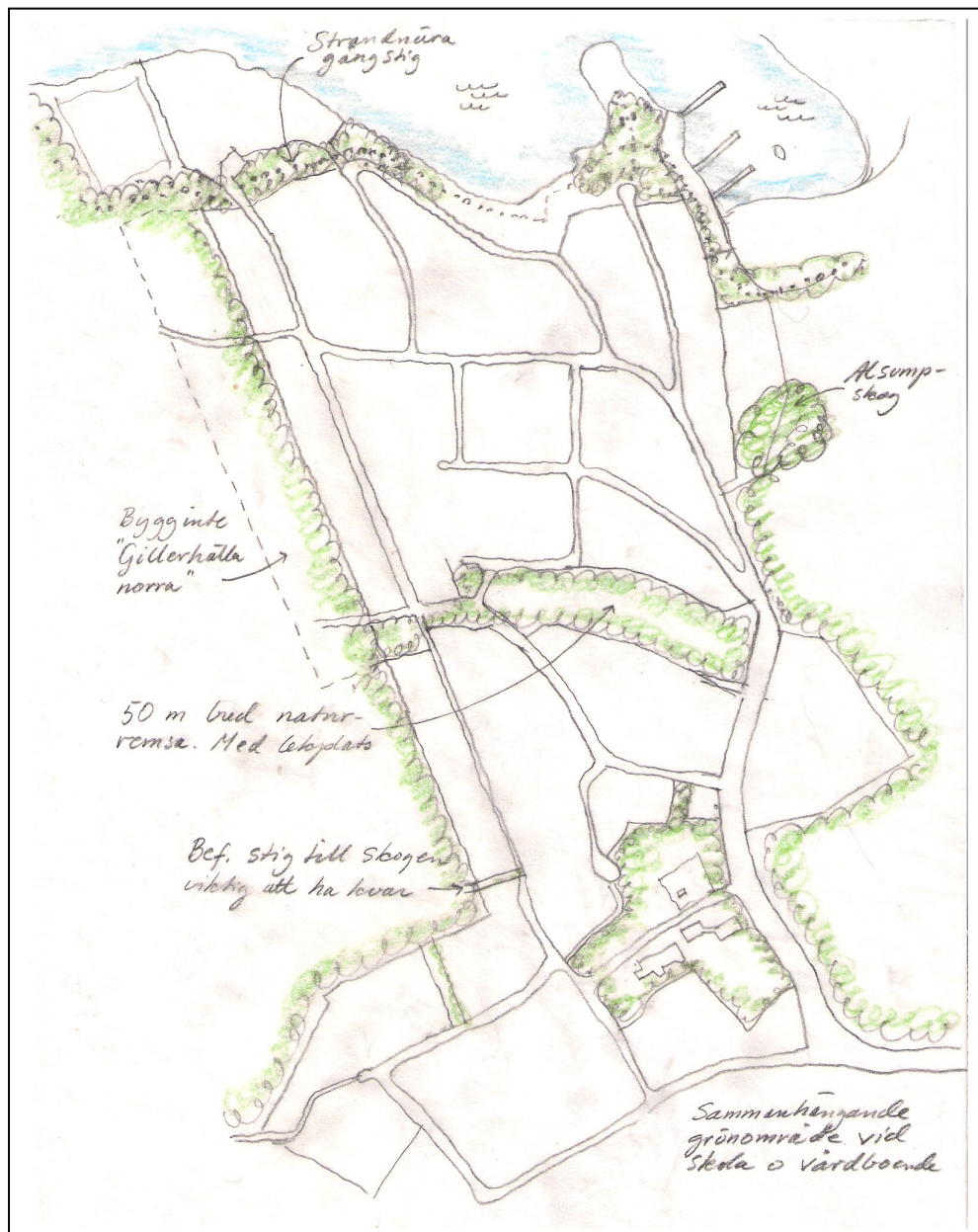
Naturskyddsföreningen anser att grönstrukturen i planförslaget är splittrad och otillräcklig. I Översiktsplanen från 2002 anges att hela området är ett utflyktsområde för Norrköping. Detaljplaneförslaget har inte tagit tillräcklig hänsyn till det. Landskapsbilden är inte studerad. Nuvarande trädridå mellan norra och södra Marby tas bort. En studie av hur planförslaget kommer att gestalta sig från sjön borde göras till exempel. Träd innebär att vindar dämpas, vilket är viktigt in på Bråviken. Naturstråk innebär att växter och djur kan röra sig i stadsdelen. Natur ger rekreativmöjligheter, suger upp vatten, ger svalka varma dagar osv. Därför har Naturskyddsföreningen tillsammans med boende i området tagit fram en förslagsskiss på hur grönstrukturen på ett bättre sätt planeras.

Bygg inte nytt i "Gillerhälla Norra". Bevara Abborrebergsskogens natur- och rekreativvärden!

Planera för en strandnära gångstig i områdets norra del.

En minst 50 meter bred grönremsa i form av befintlig skog borde ligga mellan norra och södra delen av Marby. Skogen skulle kunna användas till lek och rekreation.

Vid skola och vårdboende i södra Marby vore det lämpligt att planera för ett rejälare grönområde. Småbarn och äldre är i större behov av grön miljö nära där de bor och vistas. Förbindelser till omgivande grönområden därifrån behöver bättre studeras.



Skiss över förslag på grönstruktur

### Udden och båthamnen

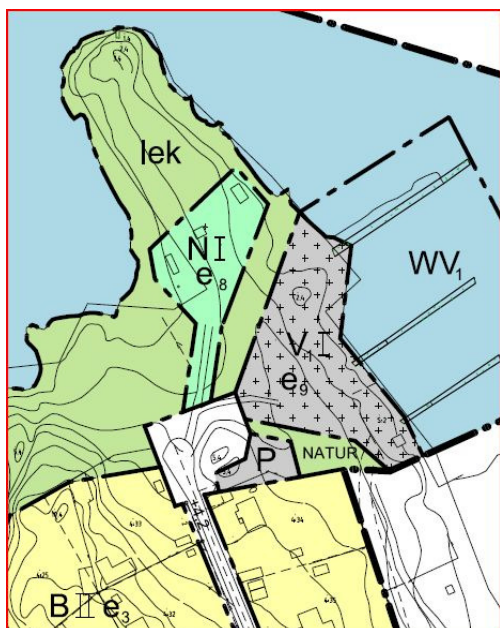
Miljön vid Silverhällsudden är mycket betydelsefull som rekreationsområde. Även den biologiska mångfalden är stor i området. På stranden vid båthamnen finns snok till exempel och en hel del fågel häckar och vistas i området. Grodor finns i närheten.

Det är viktigt att värna om gångstigen utefter vattnet som är markerad i Program för detaljplan från 2005. Det är också viktigt att stränderna inte spärras av med stängsel. Det borde skrivas in i detaljplanen. Likaså att marken inte ska hårdgöras.

Markbehovet för vändplanen borde studeras närmare. Den vackra bergknallen vid sidan av dagens vändplan kommer att sprängas bort enligt planförslaget. Dimensionerande är sopbilen som kräver 18 meters diameter. Det går att lösa på ett bättre sätt, alternativt hänvisa boende utefter Silverhällsvägen till en gemensam plats vid Marbyvägen där avfall kan lämnas.

En parkering vid vändplanen är inte heller lämplig i strandskogen. All natur vid Silverhällsudden måste bevaras! En parkering här skulle locka onödigt trafik ner till Udden. Då är det bättre att hänvisa bilburna till besöksparkering utefter gatorna i Marby. Avstånden är inte längre än att man

kan gå till Udden därifrån. Någon parkeringsplats för handikappade skulle kunna anläggas vid vändplanen.



En vacker berghäll invid vändplanen vid Silverhällsvägen planeras att sprängas bort.

Utsnitt från detaljplaneförslaget.

Förslag på hamnområde är inritat på en betydelsefull skogsdunge vid hamnen. Naturskyddsföreningen föreslår att hamnområdets nuvarande ytor planläggs som hamnområde. Låt dagens naturområde vara kvar och planlägg strandremsan söderut fram till och med sjöbodarna i söder som hamnområde. Området är idag röjt och används till uppställning av båtrailar.

Naturskyddsföreningen anser också att 5 sjöbodor à 15 kvadratmeter inom hamnområdet inte behövs. Troligtvis räcker det med högst 2 sjöbodor. Det är viktigt att inte bebygga Udden med mer bebyggelse än vad som finns där idag.

### Vägar i området

Enligt planförslaget ska dagens grusvägar breddas till 5,5 meters bredd och ytan ”förbättras”. I klartext står det inte att asfaltering menas, men muntligt från planförfattarna har vi fått besked om att lokalgatorna planeras bli asfalterade. För att ta hand om det nya dagvattnet från vägarna föreslås ett helt nytt dagvattensystem. Plankontoret hänvisar till standard enligt Trafikverkets VGU, Vägar och Gators Utformning. Men i VGU-dokumentet anges tydligt att standarden är frivillig. Det anges också i inledningen att ”Vägar ska utformas i harmoni med omgivande landskap och bebyggelse samt erbjuda en säker och förutsägbar miljö för trafikanterna. Utformningen ska också sträva efter att begränsa vägens fysiska intrång med hänsyn till värden i kultur- och naturmiljö.” Naturskyddsföreningen i Norrköping anser därför att föreslagen vägstandard inte passar in i Marby. Troligtvis kan dagens dagvattensystem räcka om grusvägarna behålls.

Enligt VGU styrs vägars utformning av ”referenshastigheten”. I planhandlingarna anges inte vilken hastighet som det är tänkt på lokalgatorna. Troligtvis är 30 km/h en högsta hastighet. Då kan dagens vägstandard behållas.

### Dagvatten

Naturskyddsföreningen anser att det i planbestämmelserna ska skrivas in att hårdgjorda ytor ska beläggas med genomsläppliga material och att dagvattnet i största möjliga utsträckning ska tas omhand på tomt.

De dagvattenmagasin som föreslås behöver beskrivas. Vilka ingrepp innebär det på befintlig natur? Speciellt är magasinet i planområdets östra del, nära båthamnen, viktigt att studera. Där finns en fin

almarksumpskog. Det är en naturtyp som är viktig för den biologiska mångfalden och mycket känslig för påverkan.

### **Träd på tomtmark**

Marby ligger nära Bråviken och marken har inte så bra förutsättningar att magasinera vatten. Därför vill Naturskyddsföreningen att stora träd på tomerna värnas och att det ska krävas marklov för fällning av stora träd. Enligt Plan och bygglagen är det fullt möjligt att införa en sådan bestämmelse.

### **Friliggande hus på större tomter!**

Naturskyddsföreningen anser att planförslaget tillåter friliggande hus på alltför små tomter. Vi anser att det är bättre att planera för parhus eller flerfamiljshus så att större grönytor mellan husen kan skapas.

### **En MKB borde göras**

Naturskyddsföreningen anser att en MKB borde göras för detaljplanen eftersom den innebär stora konsekvenser för natur, rekreation och infrastruktur.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping  
Ordförande

[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75  
Fjärdingstad Hestadback  
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:  
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>