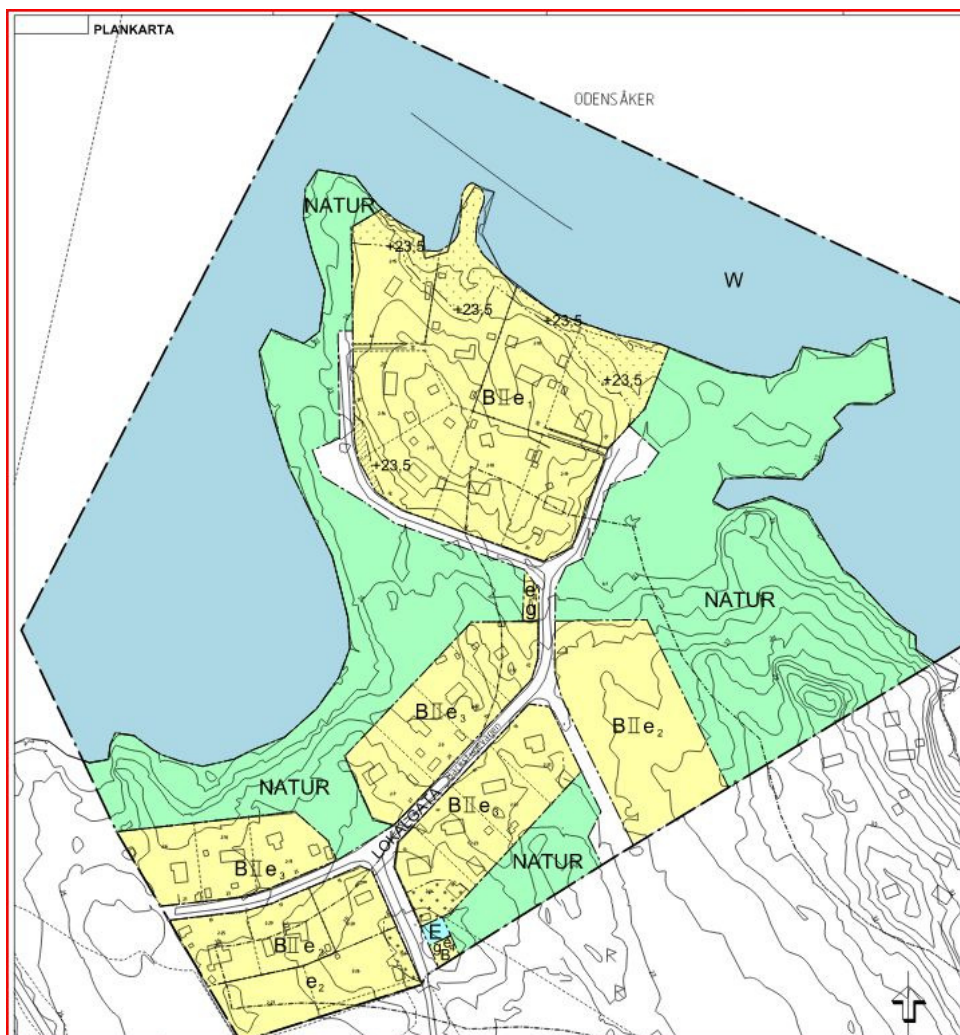


Norrköping 2015-11-29

Yttrande över detaljplan för Odensåker 4:1, Skärblacka

SPN 213/0276214

Bakgrund



Plankartan

Odensåker ligger ungefär 1 km norr om Skärblackavägen vid infarten till Skärblacka från Norrköpingshället. Det är ett sommarstugeområde från 1950-talet med byggrätt på 50 kvm enplanshus + 20 kvm uthus. Enligt förslaget till ny detaljplan ska byggrätter på 140 kvm i två plan tillåtas + komplementbyggnad på 60 kvm. Platsen har en unik och varierad natur och är allmänt tillgänglig. Väster om sommarstugeområdet finns Hagnerydsviken som är en av flera häckplatser för fiskgjuse utmed södra Glanstranden. Denna är den fiskgjusetaste i hela kommunen beroende på grova tallar med platta kronor lämpade för fiskgjusbon och närhet till fiskrika vatten. Hagnerydsviken är troligtvis ett viktigt lekområde för fisk och övrigt fågelliv är rikt i trakten.



Hagnerydsviken är troligtvis ett viktigt område för fisklek och fågellivet är rikt.



Utefter stränderna ligger en mängd båtar och bryggor på hjul upplagda. Vass är borttaget vid båtarna.

Naturskyddsföreningen anser:

Det är inte lämpligt att bygga permanentvillor på denna plats eftersom

- naturen är unik och stora villor kommer att förändra områdets karaktär.

- Nybebyggelse hotar potentiella boträd för fiskljuse och ökar störningstillfällena.
- De stora vändplanerna kommer att inkräkta på strandnära natur.
- Området ligger inom skyddszonen för vattentäkten Glan.
- Odensåker mjölkgård har betesdjur på strandängarna intill planområdet. Problem kan uppstå med krav från de boende att eliminera obehag i form av lukt och flugor.
- Planerna på att tillåta permanentbebyggelse i Odensåker stämmer inte med gällande Översiktsplan för denna del av kommunen, ÖP 90. Det motverkar hållbar utveckling genom ökat bilberoende. ÖP 02 anger också att kommunen ska satsa på nybyggnation i närhet av tågstationer. Därför vore det bättre om satsningar görs på ställen som Eksund. Där kan en station byggas.



Vy mot Hagnerydsviken. Naturen är påtalande, vägarna enkla och husen inte så dominerande.



Platsen för en av vändplanerna. Träd har redan tagits ner.

Naturskyddsföreningen föreslår:

Det vore lämpligare att bygga kompletterande natur- och sjönära bostäder i byn Runslingan på vägen till Odensåkers fritidshusområde. Byn ligger inte långt från Glan och den attraktiva naturen utefter sjön.

Naturbetesmarkerna i närheten av planområdet och udden västerut behöver natur- och fågelinventeras eftersom områdena kan beröras indirekt av exploateringen.

Planera för en samlad brygganläggning istället för att båtar och bryggor ligger utefter alla stränder!

Förbjud snabbgående motorbåtstrafik i närområdet.

Anlägg ordnade parkeringsplatser för besökare. Idag har illegala parkeringar på naturmark ordnats, så behovet finns. Parkeringar behövs inte bara för besökare som vill njuta av friluftslivet på platsen. Även besökare till husen i området behöver ha platser utanför tomterna i viss utsträckning.

Om kommunen ändå förordar att permanentbebyggelse kan uppföras i området anser vi att en trafiksäker gång- och cykelväg ska byggas till Skärblackavägen, fram till busshållplats och vidare in till tätorten. Antingen finansieras gång- och cykelvägen av dem som exploaterar i Odensåker, eller villkoras bygglov med att kommunen bygger en gång- och cykelbana. Enligt behovsbedömningen konstaterar planförfattarna att detaljplanen kommer att innebära ökad biltrafik. För att motverka bilkörningen är det mycket viktigt att trafiksäker gång- och cykelväg byggs till Odensåker.

Området är också ett utflyktsområde för boende i Skärblacka. En trafiksäker gång- och cykelväg behövs även för besökare.

Bebyggelsen i Odensåker ligger nära Glan, som är en dricksvattentäkt och ett riksintresseområde för fiske. Exploateringen måste därför ske med största möjliga hänsyn till vattnet och strandnaturen.

- Vägarnas möjlighet att ta omhand dagvatten borde regleras i detaljplanen.
- Detaljplanen borde också reglera hårdgjorda ytor på tomterna, så att de beläggs med genomsläppliga material.
- Bestämmelse borde också finnas i detaljplanen om att inte leda bort dagvattnen från tomterna.
- Fällningar av träd med större diameter än 20 cm borde bli bygglovspliktigt. Äldre träd har stor betydelse för den biologiska mångfalden och strandnaturen.
- Byggnadsplanen från 1955 har ritat in prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas mot ”park”. Den nya detaljplanen borde också ha prickad mark på dessa ytor.
- En maximal höjdförändring på tomterna borde också skrivas in i detaljplanen.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arreid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>