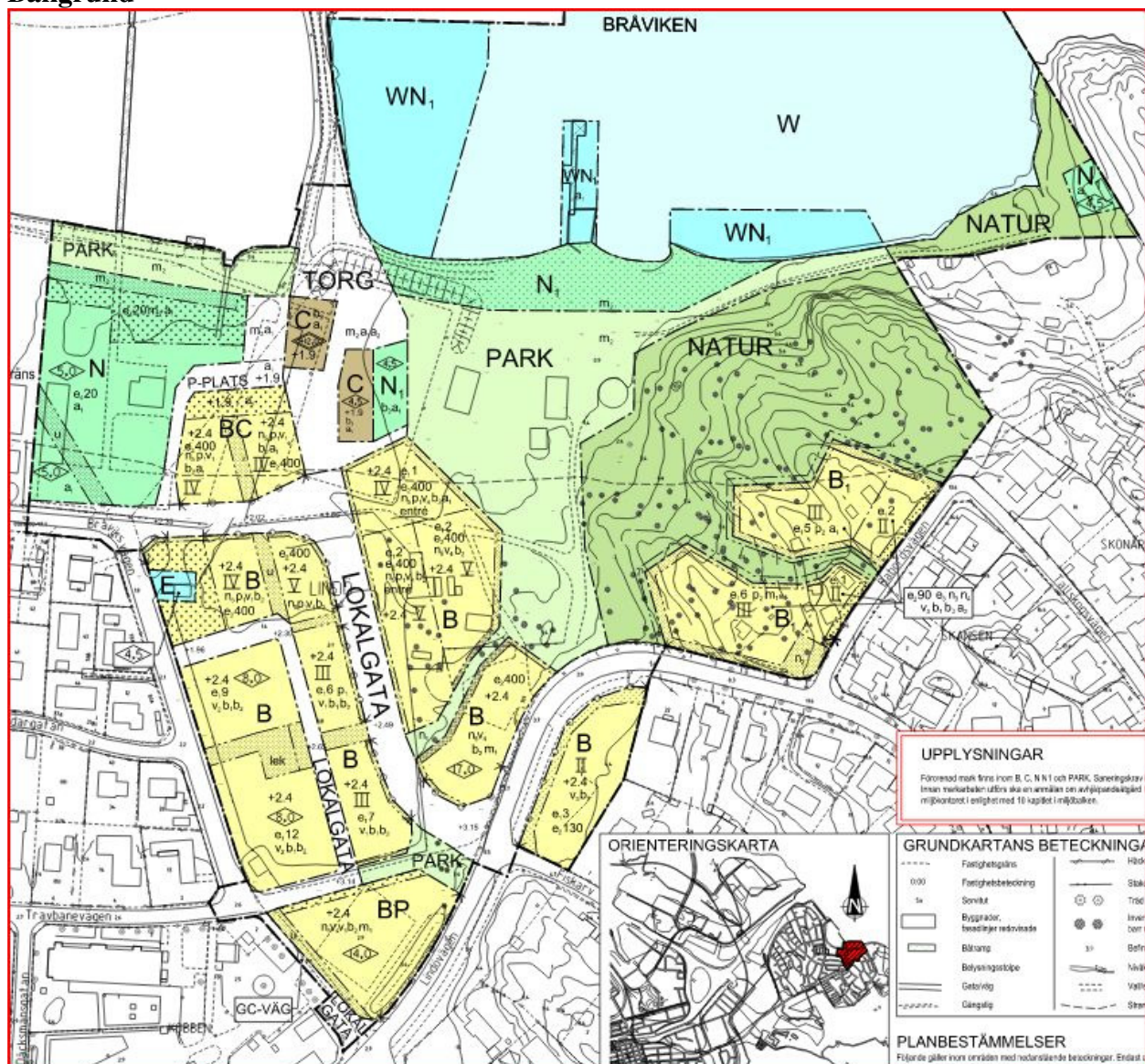


Norrköping 2011-11-29

Yttrande över Detaljplan för del av fastigheten Lindö 2:1 (sydöstra hamnområdet) inom Lindö i Norrköping

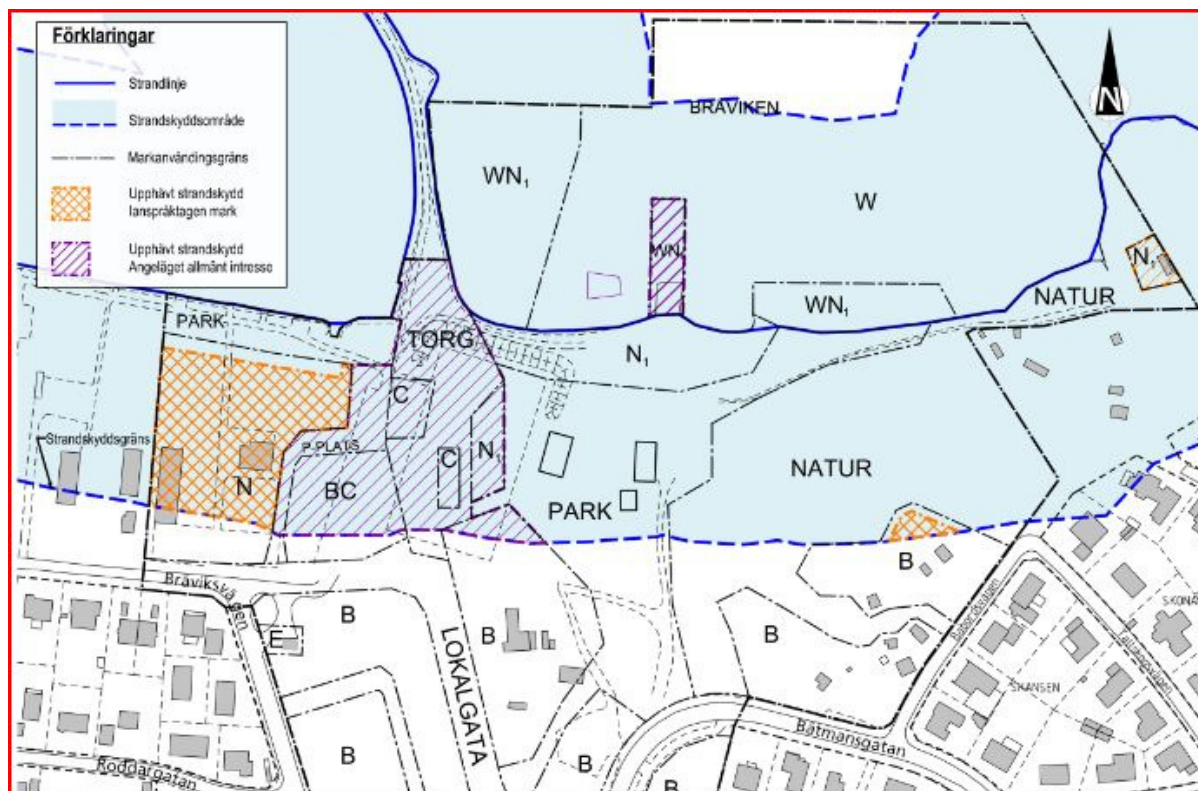
Bakgrund



Bostäder på 2 till 5 våningar planeras söder och väster om Lindöbadet. Ett "hamntorg" med kommersiella lokaler planeras öster om NKS klubbhus. En del av bostäderna och hamntorget planeras ligga på strandskyddad mark. Fram till årsskiftet 2014/15 har strandskyddet vid Lindö

strand varit 150 meter. Genom den nya strandskyddslagtiftningen återinträdde strandskyddet till 100 meter om inte länsstyrelsen tar ett beslut om utvidgat strandskydd. Länsstyrelsen har inte tagit beslut om utvidgat strandskydd på denna plats.

Kommunen anför som särskilt skäl att upphäva strandskyddet för ny bebyggelse "Ianspråkstagen mark" och "Angeläget allmänt intresse".

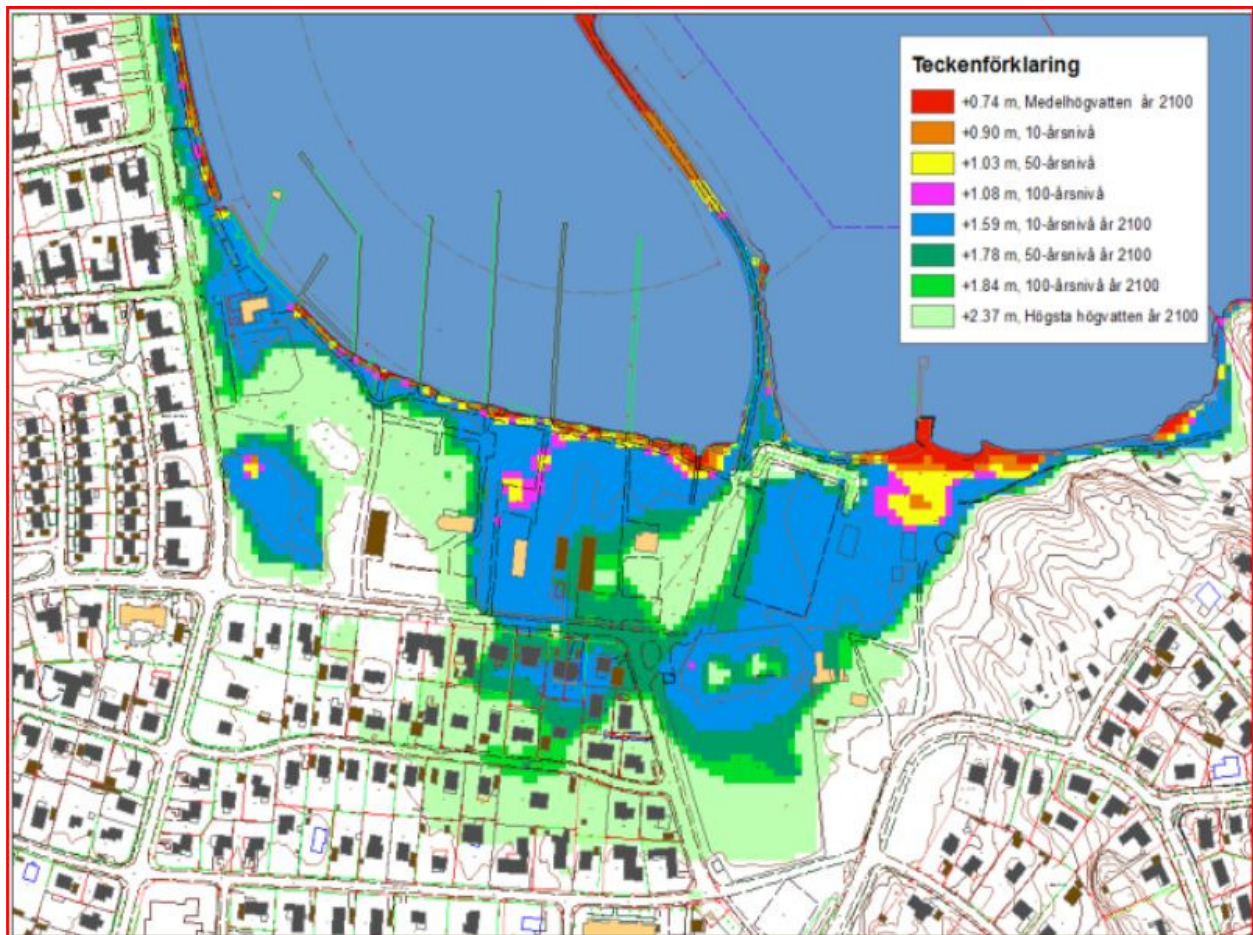


Skäl till upphävande av strandskydd. Från planbeskrivningen.

Tallskogen öster om lindöbadet har dokumenterat höga naturvärden. Några enkla sommarstugor på ofri grund och utan vatten och avlopp finns här. Avtalen har sagts upp. Stugorna har inte påverkat naturen nämnvärt.



Dagens fritidshus i tallskogen gör inte så stor påverkan på naturen.



Översvämningsscenarier för Lindö. Ur Rapport kostnadsnyttoanalys, Sweco, 2012

Vi anser:

Lindö borde planeras för att bli en hållbar stadsdel med ökat utbud av flerfamiljshus, service, arbetsplatser, kultur, kollektivtrafik med mera. Fler enfamiljshus, inklusive radhus, behöver inte byggas i Lindö.

Nya hus bör inte vara högre än 4-5 våningar för att säkra en god social miljö i bostadsområden och ge förutsättningar för en god utemiljö för de boende. Bostäderna i de nya flerfamiljshusen behöver till övervägande del vara små så att äldre som säljer sina villor i Lindö kan flytta till lämpliga bostäder.

Vi anser att strandskydd på 150 meter är lämpligt utefter denna strand. Hus närmare än 150 meter från stranden kommer att negativt påverka strandmiljön för natur och människor. 150 meter sammanfaller också ganska väl med översvämningsskeden.

Tallskogen öster om badet anser vi ska skyddas från exploatering eftersom skogen har höga natur- och rekreationsvärden. Ska marken i tallskogen bebyggas är flerfamiljshus att föredra eftersom marken kring husen kan skyddas på ett bättre sätt än om det blir privata tomter. Enfamiljshus ”i natur” är en utopi. Naturen på tomterna kommer att bli raderad i praktiken. Dessutom tillåts markförändringar som kommer att försämra livsvillkoren för befintlig natur.

Endast exploateringar som har med vattenverksamhet att göra ska få dispens inom rådande strandskydd på 100 meter. Även parkeringar ska läggas utanför strandskyddat område. Naturskyddsföreningen anser att det särskilda skälet ”Angeläget allmänt intresse” för dispens inte gäller Lindö strand. Exploateringar kan ske på andra ställen i Lindö och i kommunen. Skälet ”redan ianspråktagen” gäller inte tallskogen. Befintligt hus på ofri grund har inte påverkat naturen nämnvärt. Anläggningar för bad- och båtliv kan dock få dispens inom strandskydd.

Stora markparkeringar är planerade bland husen söder om badet. Miljö för utevistelse borde planeras ovanpå parkeringarna för att hushålla med markytan och inte bygga för nära stranden.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping