

Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering

Ordförande i Stadsplaneringsnämnden
Kicki Liljeblad
Norrköpings kommun

Begäran om att detaljplanen för del av fastigheten Nordanskog 1:1 med närområde ändras

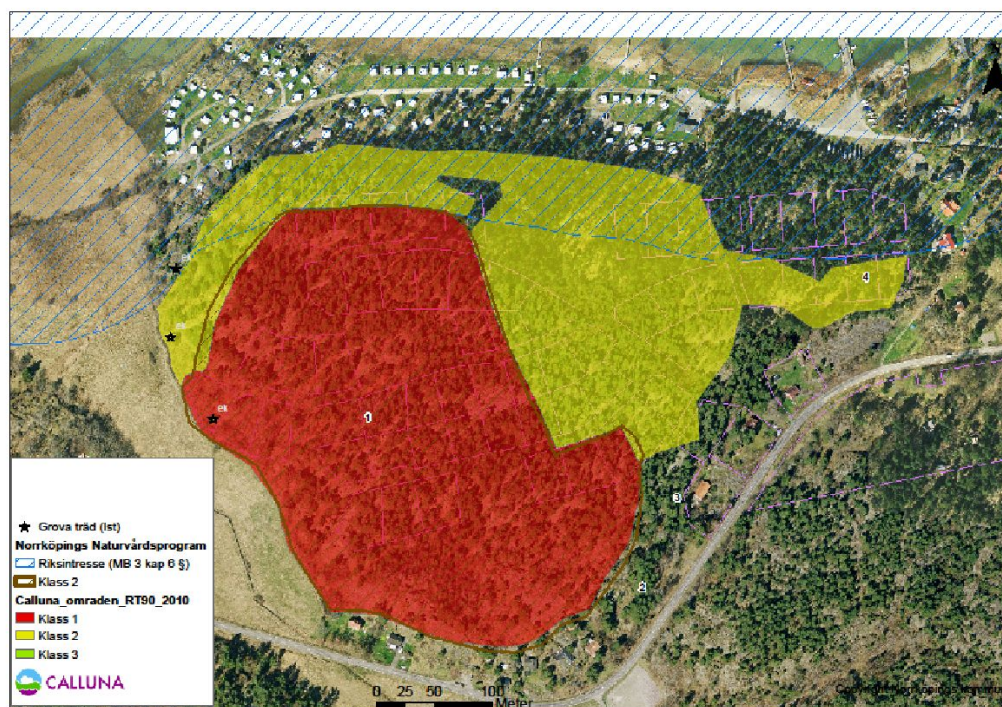
Naturskyddsföreningen i Norrköping hemställer om att detaljplanen för Nordanskog 1:1 med närområde ändras så att 14 tomter med mycket höga naturvärden tas bort. Orsaken är att man efter beslut om planen fick kunskap om att dessa tomter låg på mark med mycket höga naturvärden. Hade detta varit känt när planen antogs, hade dessa tomter med all sannolikhet inte funnits med i detaljplanen.



Så här ser det ut vid den framtida vändplanen. Naturskyddsföreningen anser att naturen här ska skyddas genom att detaljplanen ändras.

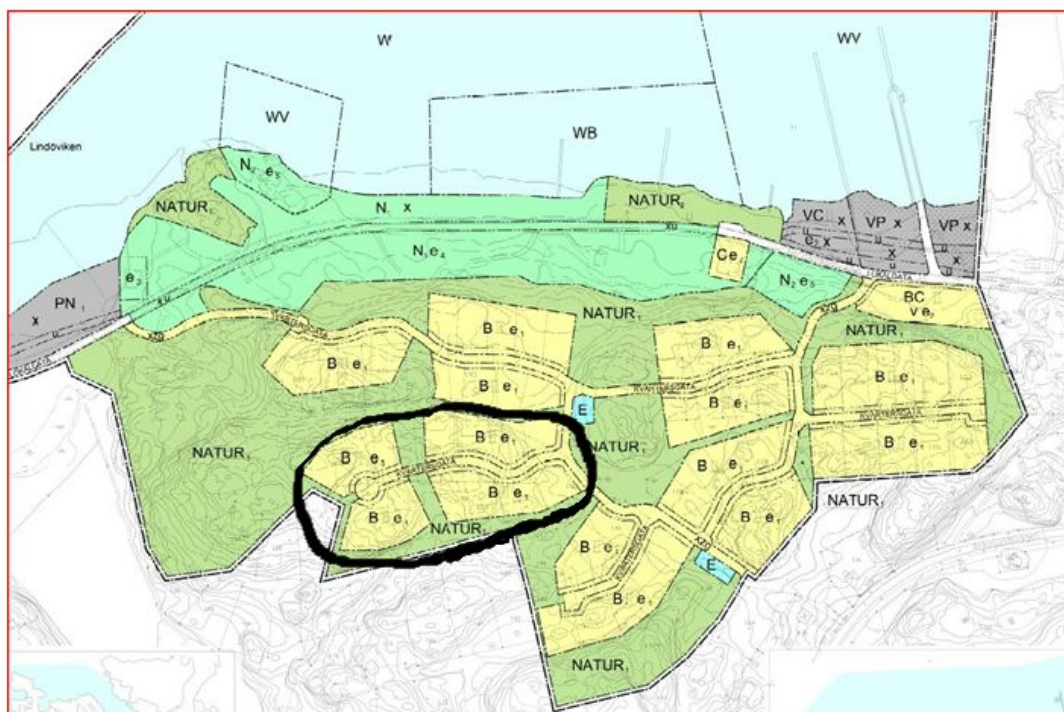
Nämndbeslutet om detaljplanen togs 2009-06-17 och detaljplanen vann laga kraft 2010-05-04. Kommunen blev kontaktad av Calluna 2010-05-25, som förklarade att inventeringen som planen utgick från inte var korrekt, vilket också uppmärksammades av media. Calluna gjorde därefter en ny inventering av området där bland annat tomtområdet i mitten av skogsområdet pekades ut att ha högsta naturvärdesklass, klass 1, med naturskogskaraktär med lång kontinuitet av gamla träd,

sumpskogar och rödlistade arter. Beslut om detaljplanen togs alltså på felaktiga grunder, eftersom den naturinventering som planen grundades på inte var korrekt.



Naturvärden enligt Calluna, det röda är högsta klass (1)

Beslut togs av mark- och exploatering (tjänstemannabeslut) att bygga ut en etapp 1 om 45 tomter och undanta de 14 tomterna som ligger i området med mycket höga naturvärden. Således har de norra och de södra kvartersgatorna byggts. De 14 tomterna och vägarna i mitten av skogsområdet har än så länge undantagits. Av de 45 avstyckade tomterna har i dagsläget 17 stycken bebyggts med hus. När de 45 exploaterade tomterna är sålda avser Stadsplaneringskontoret exploatera de kvarvarande.



Detaljplanekartan som trädde ikraft 4 maj 2010. De 14 tomterna som omnämns i skrivelsen har markerats med en svart ring.

Detaljplanen trädde alltså i laga kraft 4 maj 2010 och har en genomförandetid på 5 år. Det betyder att detaljplanen kan ändras efter 4 maj 2015.

Eftersom detaljplanen bygger på ett felaktigt underlag, enligt ovan, hemställer Naturskyddsföreningen i Norrköping om att detaljplanen görs om och att 14 tomter med mycket höga naturvärden tas bort.

Vi ser fram emot ett positivt svar på vår hemställan.

Norrköping 2015-05-16

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>

Kopia: Fysisk planering, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun