

Norrköping 2015-02-01

Samrådsyttrande för Odensåker 4:1, Skärblacka

Detaljplan för del av fastigheten Odensåker 4:1 med närområde inom Skärblacka i Norrköpings kommun

Naturskyddsföreningen ser en rad aspekter på den planerade bebyggelsen i Odensåker, som visar att det är olämpligt att bygga permanentbostäder där.

Hållbar samhällsplanering

Planerna på att tillåta permanentbebyggelse i Odensåker stämmer inte med gällande Översiktsplan för denna del av kommunen, ÖP 90. Det motverkar hållbar utveckling genom ökat bilberoende. ÖP 02 anger också att kommunen ska satsa på nybyggnation i närhet av tågstationer. Därför vore det bättre om satsningar görs på ställen som Eksund. Där kan en station byggas.

Skyddszon för vattentäkt

En stor del av planområdet, speciellt fem tomter längst ut på udden och vägen till vändplanen i nordväst, ligger inom den sekundära skyddszonen för vattentäkten Glan. Inom den zonen råder en rad restriktioner som planerad bebyggelse riskerar att bryta mot. Bräddpunkter från orenat avloppsvatten och fordonstvätt får inte förekomma. Arbetsfordon måste ha tillstånd för att vara uppställd mer än tre dygn. Mark-, anläggningsarbeten och annat byggande kräver tillstånd av tillståndsmyndigheten. Återfyllnad måste göras med rena massor. Användning av salt eller annan kemikalie på vägarna och värmepumpar för berg, mark eller vatten kräver tillstånd från tillsynsmyndigheten. Resten av planområdet ligger inom den tertiära skyddszonen där risken för vattenförorening ska minimeras.

Naturbete nära

Odensåker mjölkgård har betesdjur på strandängarna intill planområdet. Problem kan uppstå med krav från de boende att eliminera obehag i form av lukt och flugor.

Båtar

Idag finns bryggor och båtupplag utefter stranden i viken. Det är inte reglerat i förslaget till detaljplan. Naturskyddsföreningen kan se att problem med fler och snabbgående motorbåtar kan uppstå om permanentbebyggelse tillåts.

Naturinventering

Naturbetesmarkerna i närheten av planområdet och udden västerut behöver natur- och fågelinventeras eftersom områdena kan beröras indirekt av exploateringen.

Trafiksäker gång- och cykelväg behöver byggas

Om kommunen ändå förordar att permanentbebyggelse kan uppföras i området, så anser vi att en trafiksäker gång- och cykelväg ska byggas till Skärblackavägen, fram till busshållplats och vidare in till tätorten. Antingen finansieras gång- och cykelvägen av dem som exploaterar i Odensåker, eller villkoras bygglov med att kommunen bygger en gång- och cykelbana. Enligt behovsbedömningen konstaterar planförfattarna att detaljplanen kommer att innebära ökad biltrafik. För att motverka bilkörningen är det mycket viktigt att trafiksäker gång- och cykelväg byggs till Odensåker.

Området är också ett utflyktsområde för boende i Skärblacka. En trafiksäker gång- och cykelväg behövs även för besökare.

Vi vill passa på att slå ett slag för att cykelbana byggs från Tallebo till Skärblacka. Skärblackavägen är tungt belastad av timmerbilar och arbetspendling mellan Norrköping och Skärblacka. Vägen är mycket farlig för cyklister. Det finns inte ens en vägren att cykla på. Kommunen bör kräva av Trafikverket att de bygger cykelväg på det avsnitt där de är väghållare.

Bygg med hänsyn till vatten och natur

Bebyggelsen i Odensåker ligger nära Glan, som är en dricksvattentäkt och ett riksintresseområde för fiske. Exploateringen måste därför ske med största möjliga hänsyn till vattnet och strandnaturen.

- Vägarnas möjlighet att ta omhand dagvatten borde regleras i detaljplanen.
- Detaljplanen borde också reglera hårdgjorda ytor på tomterna, så att de beläggs med genomsläppliga material.
- Bestämmelse borde också finnas i detaljplanen om att inte leda bort dagvattnen från tomterna.
- Fällningar av träd med större diameter än 20 cm borde bli bygglovspliktigt. Äldre träd har stor betydelse för den biologiska mångfalden och strandnaturen.
- Byggnadsplanen från 1955 har ritat in prickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas mot ”park”. Den nya detaljplanen borde också ha prickad mark på dessa ytor.
- En maximal höjdförändring på tomterna borde också skrivas in i detaljplanen.

Gör stranden i norr tillgänglig för passage

De fyra strandtomterna i norr får inte bebyggas utefter stranden enligt plankartan. Naturskyddsföreningen anser att den prickade marken ska kunna användas av allmänheten för passage utefter stranden. Det kan göras genom att dessa tomter får tomtplatsavgränsningar och åläggs att markera sin tomtplats på så sätt att allmänheten upplever att man kan passera.

Parkeringsplatser för besökare

Hagnerydsviken är en lämplig utgångspunkt för skridskoåkning på Glan, eller sjösätta kajaker. Naturskyddsföreningen anser att allmänheten som kommer med bil ska kunna korttidsparkera någonstans inom rimligt avstånd till stranden. Byggnadsplanen från 1955 angav en eller två platser för parkering. En av platserna ska användas till sophantering. Även fastighetsägarna har behov av besöksparkeringar.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>