

13 jan 2015

Stadsbyggnadskontoret
Norrköpings kommun
Magnus Gullstrand

Stadsbyggnadsnämnden
Norrköpings kommun

Stadsarkitekten
Norrköpings kommun

Tekniska nämnden
Norrköpings kommun

Kultur- och fritidsnämnden
Norrköpings kommun

Synpunkter på planeringen av Marby och Unnerstad

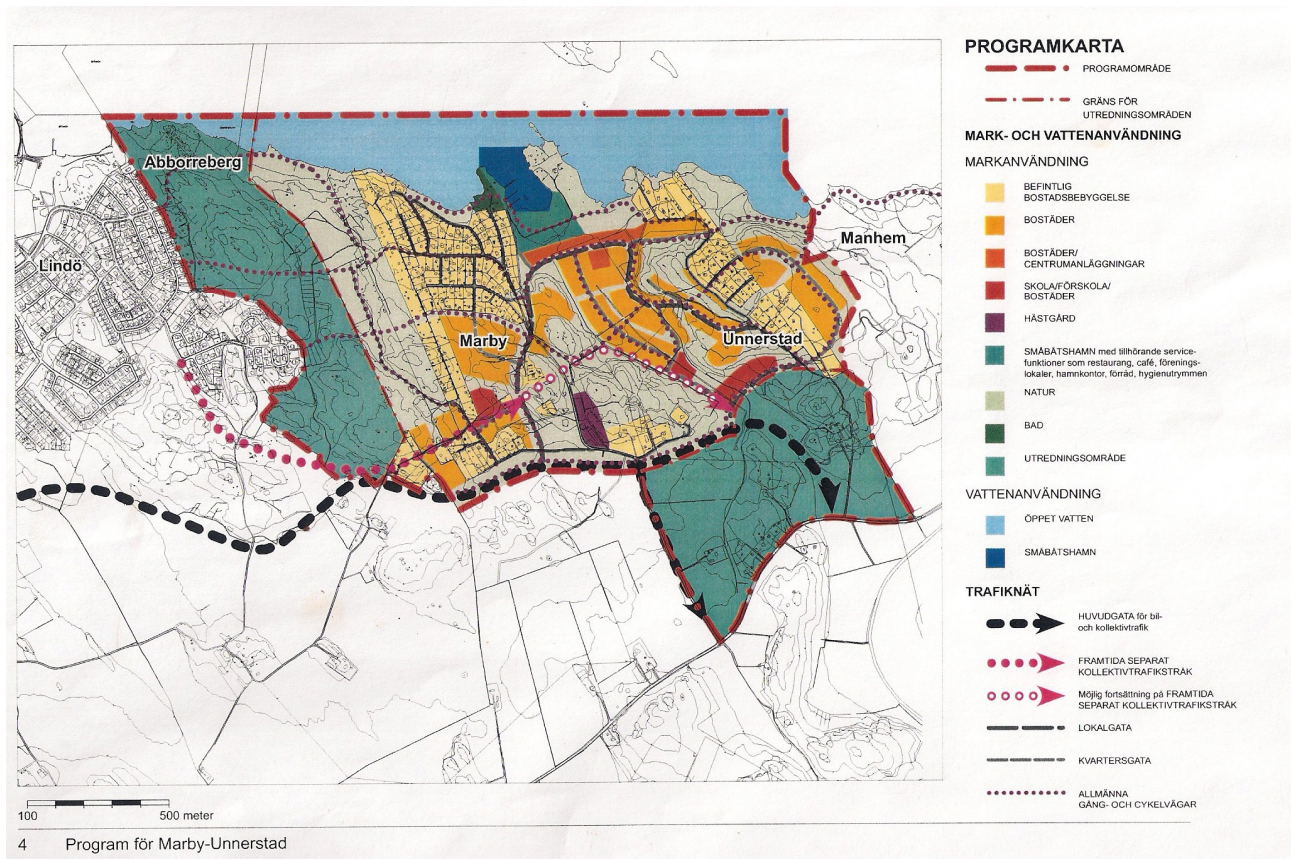
Inom kort ska en ny detaljplan för Marby med vägkostnadsutredning presenteras för samråd. Planer finns också på att starta detaljplaneläggning av Unnerstad. Området från Abborreberg till Bråvikens golfbana är ett stadsnära utflyktsområde invid Bråviken och med höga naturvärden. Exploateringen av området berör ett flertal målkonflikter som vi vill uppmärksamma.

Avskriv detaljplaneuppdraget att dra huvudgata från Lindö till Djurövägen!

Beslut är taget om att Marby och Unnerstad ska matas med trafik från Djurövägen. Därför anser vi att det startade detaljplaneuppdraget för en huvudgata från Lindö, nära Holmtorpshagarna och till Djurövägen, avskrivs.

Gör en fördjupad översiktsplan för området och satsa på hållbar samhällsbyggnad!

Ett program för detaljplaner beslutades av kommunfullmäktige 2005. Programmet är till stora delar överspelat eftersom huvudgatan är skrinlagd och bebyggelse i norra delen av dalen mellan Marby och Unnerstad hindras av havsnivåhöjningen och de mycket dåliga geotekniska förhållandena. Naturskyddsföreningen anser att området behöver en ny fördjupad översiktsplan som fastställer var vägar, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bebyggelseområden, service, skolor, grönområden och grönstråk ska ligga.



Programkarta från 2005.

Bygg inte nya bostadsområden i Unnerstad!

Naturskyddsföreningen kan acceptera att befintliga sommarstugetomter i Unnerstad får kommunalt vatten och avlopp och tillåts att bebyggas med större hus. Men att exploatera nya områden i Unnerstad är olämpligt så länge det inte finns fungerande kollektivtrafik till området. En nyexploatering här skulle innebära stadsutglesning med ökad biltrafik till följd.

Den planerade nyexploateringen i södra Marby kan accepteras eftersom de blivande boende kan nå Abborrebergs busshållplats och Lindö relativt enkelt via den nya gång- och cykelbanan.

Planera gång- och cykelvägar!

Inom kort byggs en ny cykelväg utefter Djurövägen. Cykelväg finns också mellan Abborreberg och Marby. Nu är det mycket viktigt att planera för säkra och trevliga gång- och cykelvägar inom området och till viktiga målpunkter såsom Dagsbergs skola.

Satsa på utflyktsområdet Marby-Unnerstad!

Enligt Översiktsplan 2002 är Abborrebergsskogen, Marby och Unnerstad ett utflyktsområde. Naturområden och grönstråk behöver därför noga planeras i området. Naturskyddsföreningen anser att Abborrebergsskogen med Dörestads hagmarker och Majeldsberget ska utnämnas till naturreservat för att skydda och bevara de tätortsnära naturmarkerna.

Stranden utefter Bråviken behöver skyddas från exploateringar och trädfällningar. Privatiserad mark på Hönsskär borde bli allmänt tillgänglig.

Bygg inte i Abborrebergsskogen!

I detaljplanen för Marby planeras en exploatering väster om Sommardalsvägen. Exploateringen frångår programmet från 2005.



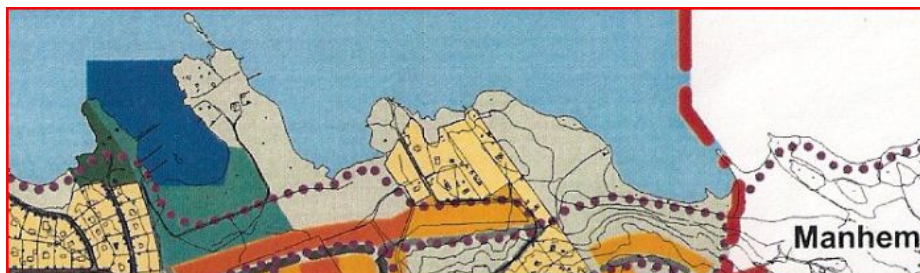
Platsen för en tänkt exploatering väster om Sommardalsvägen. En bebyggelse här kommer mycket nära bebyggelsen i Södra Långtorp, och skogskänslan mellan bostadsområdena tas bort.

Människor flyttar ut till Marby och Unnerstad för att komma närmare naturen. Då får man inte ta bort viktiga delar av naturen!

Bevara natur- och rekreationsvärdena på Silverhällsudden i Marby!

Badet och båthamnen är ett populärt besöksmål vackra helgdagar. Naturskyddsföreningen föreslår att behovet av parkeringsplatser tillgodoses med väggkantsparkeringar i Marby. Boende där har ändå behov av besöksparkeringar under hela året.

Utveckla rekreationsstråket utefter stränderna vid Hönsskär och Unnerstad!



I Program för detaljplaner från 2005 är ett gångstråk inritat utefter stranden från Silverhällsudden och utmed Bråvikens golfbana vid Manhem

Naturskyddsföreningen vill att natur- och rekreationsvärdena utefter stranden bevaras och utvecklas. Området är lätt tillgängligt för alla per fot från Abborrebergs busshållplats eller med cykel från Norrköping. Naturkännare kallar området för "Lilla Svensksundsviken" eftersom fågellivet är rikt.

Bevara hällmarkstallskogen i Unnerstad!

Planer finns på att nyexploatera tomter nordost om befintliga sommarstugetomter i Unnerstad. Området har delvis en hällmarkstallskog med höga naturvärden. Naturskyddsföreningen vill att denna skog inte exploateras med bebyggelse.

Tag hand om dagvattnet på bästa sätt!

Platsen är känslig med tunna jordlager och närhet till Bråviken. Därför borde bestämmelser införas i kommande detaljplaner om lokalt omhändertagande av dagvatten.

Fäll inte träd i onödan!

Bestämmelser om att skona befintlig vegetation borde också införas i detaljplanerna.

Bygg inte för stora hus!

En begränsning av byggytan på varje tomt borde införas så att tomterna kan ha kvar betydande mängd vegetation. Vi föreslår att byggytan för bostadshusen på befintliga tomter begränsas till 140 kvadratmeter.

Skydda produktiv jordbruksmark och bygg inte i kalluftsstråk!

Produktiv jordbruksmark borde inte bebyggas i större omfattning enligt Miljöbalken 3 kap 4§. Hänsyn till detta borde tas vid planeringen av Marby och Unnerstad. Dalen mellan Marby och Unnerstad och markerna söder därom är dessutom ett utpräglat kalluftsstråk där det blir osunt att bo.

Anlita landskapsarkitekt!

Marby och Unnerstad behöver utformas så att ny bebyggelse smälter in i naturen och landskapet. Natur-, geologi-, klimat- och kulturella förutsättningar behöver tas till vara. Utblickar behöver skapas/bevaras. På det sättet får vi områden som vi kan bli stolta över och som ger Norrköping ett gott rykte.

Hur denna skrivelse sprids

Denna skrivelse har vi tillsänt ansvarig handläggare på Stadsbyggnadskontoret och till Stadsbyggnadsnämnden. Vi skickar det även till stadsarkitekten eftersom stadsarkitekten har ett övergripande ansvar för bebyggelseutvecklingen i kommunen. Tekniska nämnden har ansvar för den biologiska mångfalden och Kultur- och fritidsnämnden arbetar med kommunens fritidsmiljöer.

Vi skickar även kopior av skrivelsen till pressen i Norrköping eftersom vi vill skapa en debatt om hur området ska utvecklas.

I en bilaga till skrivelsen har vi närmare preciserat bakgrund och Naturskyddsföreningens förslag.

Guidning

Alla intresserade hälsas välkomna till guidningar i området. Vi har många medlemmar som känner till området väl.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>