

13 januari 2015

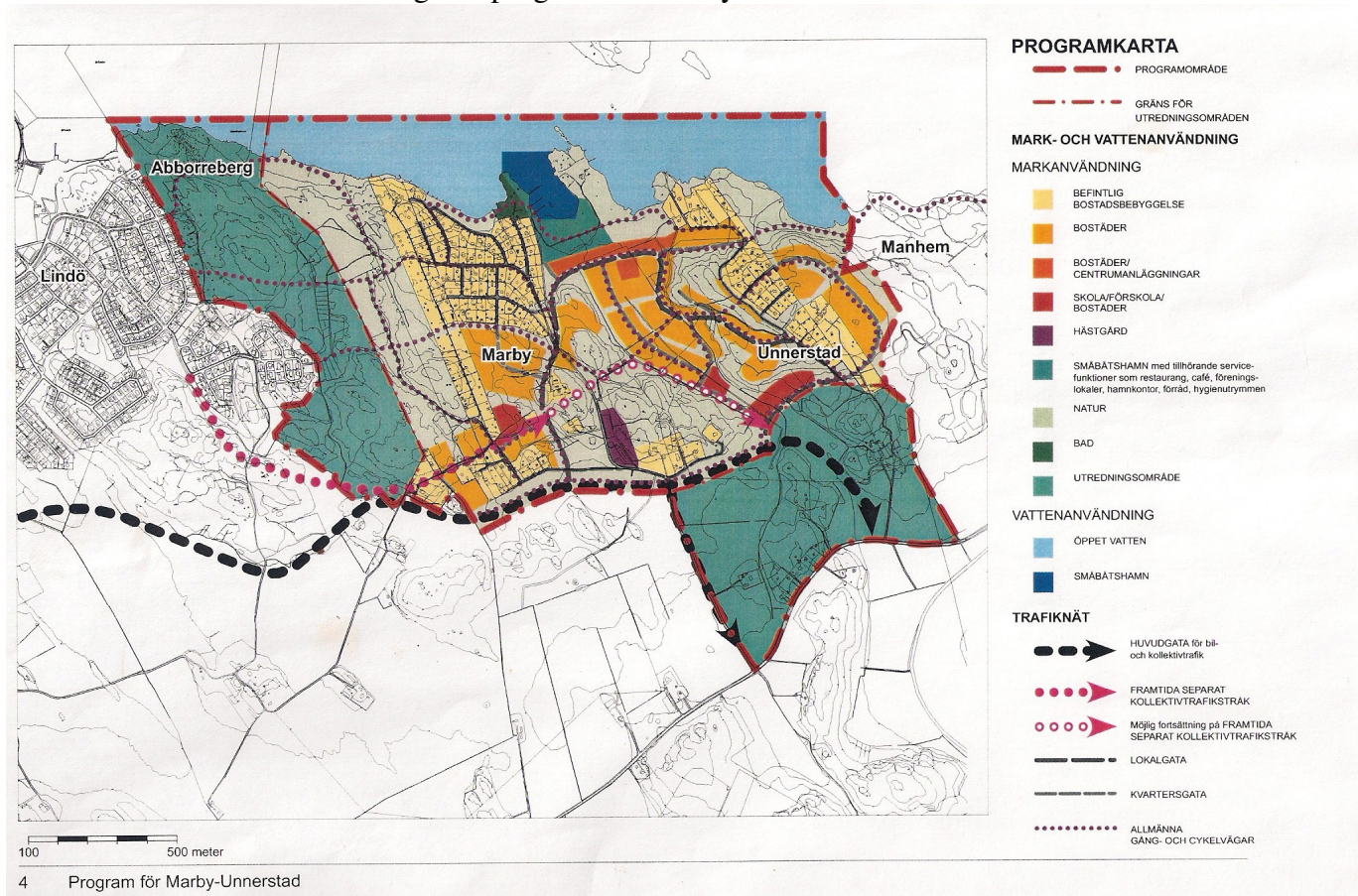
Bilaga till skrivelse med synpunkter på planeringen av Marby och Unnerstad

Inför detaljplaneläggningen av Marby och Unnerstad vill Naturskyddsföreningen i Norrköping framföra följande bakgrund och synpunkter på den fortsatta planeringen av området.

Detta har hänt

I ÖP 02 anges för området Marby-Djurön (51) att det behövs en fördjupad översiktsplan för att klarlägga hur området ska utvecklas. Det förs ett strategiskt resonemang om att antingen exploateras området glest och underlaget för kollektivtrafik och service blir litet. Alternativet är att satsa på stora exploateringar så att kollektivtrafik och service blir lönsamt.

2005 fastlade kommunfullmäktige ett program för Marby-Unnerstad.



Programkarta från 2005.

Programmet bygger på att en huvudgata ska dras från Lindö till Djurövägen och att kollektivtrafiken i Lindö förlängs till Unnerstad. En lokalgata planerades gå genom Marby och ner i dalen mellan Marby och Unnerstad. I dalen anges att centrumbebyggelse och bostäder ska byggas. Området söder om Unnerstad är markerad som utredningsområde.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att dela in området i tre detaljplaner.

1. Marby
2. Huvudgatan från Lindö till Djurövägen
3. Unnerstad

1. I omgångar från 2006 och framåt har Plankontoret försökt få fram en detaljplan för Marby. Kommunalt va drogs in i Marby innan detaljplanen hade vunnit laga kraft. Va-ledningen lades i den tänkta lokalgatan i nord-sydlig riktning. Ett område väster om lokalgatstumpen röjdes, grusades och dränerades via den planerade lokalgatan för att kunna bebyggas. En kraftig bergsskärning gjordes för lokalgatan fram till Marbyvägen.



Kraftig bergsskärning gjordes för den planerade lokalgatan till Marbyvägen. Fortsättning på gatan är tänkt att betjäna bebyggelse i dalgången mellan Marby och Unnerstad. Stora delar av bebyggelsen i dalgången är omöjlig eller olämplig att bygga. Lokalгатans framtid är därför mycket osäker. Om lokalgata inte ska byggas, bör bergsskärningen repareras genom att lägga massor mot berget och plantera slänten.

Detaljplanen för Marby som antogs av kommunfullmäktige 2010 överklagades och underkändes i sin helhet av Mark och miljödomstolen. Nu arbetar Plankontoret med att få fram en ny detaljplan för Marby med vägkostnadsutredning. Från början var det tänkt att enskilda vägföreningar ska sköta gator och allmän mark. Men nu planeras det för kommunalt övertagande. Det innebär att tomtägarna och exploatörerna ska betala en rejäl vägavgift. För att få ner avgiften planeras utvidgningar av bebyggelseområdet.

2. Huvudgatan från Lindö till Djurövägen har skrinlagts och nu satsas det på att Marby och Unnerstad ska matas med trafik från Djurövägen. Djurövägen får ökad kapacitet och separat gång- och cykelbana.

3. Ett första dialogmöte för detaljplan för Unnerstad hölls i november 2014. Enligt uppgift planerar Stadsplaneringsnämnden att besluta i januari 2015 att starta detaljplanläggning för Unnerstad. Bebyggelse i dalgången tas inte med i den omgång, utan bara nyexploatering nordost om Unnerstad och att tillåta permanentus på befintliga sommarstugotomter.

Avskriv detaljplaneuppdraget att dra huvudgata från Lindö till Djurövägen!

Naturskyddsföreningen anser att det startade detaljplaneärendet för huvudgata mellan Lindö och Djurövägen borde avskrivas. Beslut är fattat att Djurövägen ska mata Marby och Unnerstad med trafik.

Gör en fördjupad översiktsplan för området och satsa på hållbar samhällsbyggnad!

Enligt Översiktsplan 2002 anges att en fördjupad översiktsplan behöver tas fram för område 51 för att klarlägga hur området ska utvecklas. Det måste utredas var bebyggelse, service, infrastruktur och grönområden ska ligga. Just nu planeras området från Marby till Djurön i små delar såsom Djurön, Sidus, Enbuskekvarteret, Unnerstad och Marby. Samordning behöver göras så att underlag för kollektivtrafik skapas, skolor, service, bilvägar, gång- och cykelvägar, övrig infrastruktur och grönsstruktur planeras.

Programmet för detaljplaner för Marby och Unnerstad, som antogs av Kommunfullmäktige 2005 är överspelat. Huvudgatan mellan Lindö och Djurövägen ska inte byggas. Havshöjningsfrågan, naturhänsyn med mera har gjort det olämpligt att bygga i norra delen av dalen mellan Marby och Unnerstad. Gång- och cykelvägar till Djurövägen och Dagsbergs skola är inte utredda.

Bygg inte nya bostadsområden i Unnerstad!

Naturskyddsföreningen kan acceptera att befintliga sommarstugetomter i Unnerstad får kommunalt vatten och avlopp och tillåts bebyggas med större hus. Men att exploatera nya områden i Unnerstad är olämpligt så länge det inte finns fungerande kollektivtrafik till området. En nyexploatering här skulle innebära stadsutglesning med ökad biltrafik till följd.

Den planerade nyexploateringen i södra Marby kan accepteras eftersom de blivande boende kan nå Abborrebergs busshållplats och Lindö relativt enkelt via den nya gång- och cykelbanan.

Planera gång- och cykelvägar!

En ny cykelväg byggdes från Abborrebergs busshållplats till Genomfartsvägen i Marby för några år sedan. Det var mycket välkommet. Nu kan Marbybor gå och cykla bekvämt till Lindö och bussen i Abborreberg.

Att cykelbana byggs utefter Djurövägen är också mycket välkommet. Snart kan man cykla ut mot Djurön och till Arkösundsvägen. Från Ljunga finns cykelbana till Risängen och staden.

Nu behöver gång- cykelnätet noga planeras inom Marby och Unnerstad för att öka trafiksäkerheten och möjliggöra att ta sig till fots och med cykel mellan bostadsområdena och till skolor. Många skolbarn går i Dagsbergs skola. En cykelbana dit är angelägen så att barnen inte behöver skjutas jämt. Det befrämjar motion och miljö. Även inlärningen blir bättre för barnen om de går och cyklar till skolan, har ny forskning visat.

Satsa på utflyktsområdet Marby-Unnerstad!

Enligt Översiktsplan 2002 är Abborrebergsskogen, Marby och Unnersta ett utflyktsområde. Naturområden och grönsstråk behöver därför noga planeras i området. Naturskyddsföreningen anser att Abborrebergsskogen med Dörestads hagmarker och Majeldsberget ska utnämnas till naturreservat för att skydda och bevara de tätortsnära naturmarkerna.

Stranden utefter Bråviken behöver skyddas från exploatering och trädfällningar. Privatiserad mark på Hönsskär borde bli allmänt tillgänglig.

I ÖP 02 Kap 2 Riktlinjer om grönområden finns angivet ” Utflyktsområden är beteckningen på större sammanhängande områden kring staden som används för utflykter. De innehåller inte bara natur utan kan också innehålla bebyggelse mm. Värdet som utflyktsområde skall beaktas. Öster och väster om staden är det ont om sammanhängande skogsområden. Nya skogar / stråk för rekreation bör övervägas.”

Ytterligare citat från ÖP 02: ” Det gröna är viktigt för staden

- vi behöver mer grönt – det är inte bara kvantiteten utan också kvaliteten som är av betydelse för nära och daglig upplevelse
- det skall finnas stråk och länkar till större gröna ostörda områden för djupare återhämtning ”

Bygg inte i Abborrebergskogen!

I detaljplanen för Marby planeras en exploatering väster om Sommardalsvägen. Exploateringen frångår programmet från 2005.



Platsen för en tänkt exploatering väster om Sommardalsvägen. En bebyggelse här kommer mycket nära bebyggelsen i Södra Långtorp, och skogskänslan mellan bostadsområdena tas bort.

En inträngning i skogen med bebyggelse skulle allvarligt påverka skogens natur- och rekreationsvärden. Abborrebergsskogen och Holmtorpshagarna är mycket frekventerad av flanörer och motionärer från hela kommunen. Bebyggelsen planeras på ett område som avverkades för några år sedan. Det var en skog med höga naturvärden som togs bort. Marken kan dock planeras med ny skog för lek och rekreation.

Motiv till att Marby utvidgas åt väster in i Abborrebergsskogen är att det blir billigare för alla om fler delar på exploateringskostnaderna. Vi vill veta hur mycket denna exploatering betyder för kostnadsbilden för övriga tomtägare och exploatörer? Denna summa borde ställas mot värdet av Abborrebergsskogen.

Människor flyttar ut till Marby och Unnerstad för att komma närmare naturen. Då får man inte ta bort viktiga delar av naturen!

Bevara natur- och rekreationsvärdena på Silverhällsudden i Marby!

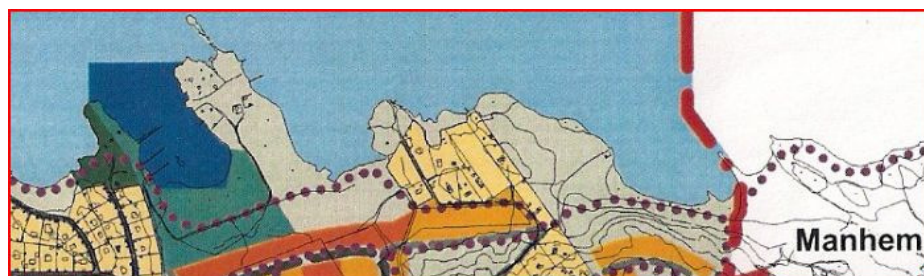
Udden med badklippa, barnbadstrand, gräsytor och gungor är en värdefull tillgång för Marbybor och besökare. Varma sommardagar sitter hundägare vid träden ovanför båtslipen och hundarna får svalka sig i vattnet vid slipen. Parkerade bilar avvisas för att värna rekreationsområdet. Endast tomtägare kan bli medlemmar i båtklubben och de uppmanas att inte ta bilen till båten.



Hamnplan med midsommarstång och strandskog. Strandskogen finns kvar trots hot från tomtägare som vill ha ”utsikt”.

Fina sommardagar står en stor mängd bilar på den smala Silverhällsvägen och på vändplanen. Vi föreslår att parkeringsbehovet för besökare tillgodoses på vägarna i Marby, i form av väggantsparkering under maximalt 24 tim. Boende i Marby behöver också extra parkeringsplatser vid besök under året. Lägg inte parkeringar i strandskogen och på badets ytor!

Utveckla rekreationsstråket utefter stränderna vid Hönsskär och Unnerstad!



I Program för detaljplaner från 2005 är ett gångstråk inritad utefter stranden från Silverhällsudden och utmed Bråvikens golfbana vid Manhem



Unnerstad, Marby och Lindö i bakgrunden. Dalgången mellan Marby och Unnerstad avslutas med den lilla halvön Hönsskär som innehåller en grupp med små fritidshus.

Från ÖP 02.

Från Marby till Unnerstad går en vall som byggdes av lantbrukaren i mitten av 1980-talet. Vatten pumpades ut i Bråviken så att mer mark kunde brukas. Vatten pumpas inte ut längre. Avrinning sker öster och väster om vallen och våtmarken söder om vallen fungerar numera som vattenrenare för det näringsrika vattnet från jordbruksmarken längre upp.



På vallen går en vacker gångstig

På Hönsskär finns ett antal sommarstugor på arrenderade tomter. Bebyggelsen är inte planlagd. Ordnad sop- och latrinhämtning finns inte. HSB, som är markägare, har byggt en körbar väg till Hönsskär på västra delen av fördämningsvallen. Vägen har troligtvis inte strandskyddsdispens. I och med att det har blivit lättare att köra ut bilar på Hönsskär har sommarstugeägarna brett ut sig mer och mer med parkeringsytor på den strandskyddade marken. Strandnatur har ombildats till triviala gräsytor för bilar, utan strandskyddsdispens.

På bilden sidan 5 ser man att Hönsskär har tidigare varit rikligt bevuxen med tallar. Strandnaturen i dessa trakter präglas av äldre tallskog. Under senare år har HSB fällt de flesta tallarna på Hönsskär. Det är för närvarande ett anmälningsärende hos Bygg- och miljönämnden. Misstanke finns att trädfällningarna strider mot miljöbalkens bestämmelser om strandskydd. En hel del träd har också fällts på övriga stränder i Marby och Unnerstad. Markägaren HSB har låtit fälla träd så fort boende har klagat på att utsikten "förstörs". Det finns ett stort tryck från boende att få fri utsikt mot Bråviken.

Hönsskär är mycket lämplig som utflyktsmål för fågelskådning och badliv. Speciellt klipporna vid Hönsskär borde bli allmänt tillgängliga. Nordöstra udden, vid revet, är en lämplig punkt för fågelskådning. På öarna Prästholmen och Brantskär med vattnen däromkring finns mycket fågel. Bland fågelkännare kallas området för "Lilla Svensksundsviken". Hela området är lätt tillgängligt med promenad från Abborreberg, där buss går, eller med cykel från Norrköping. Bråvikens strand är ett närrekreationsområde som alla i Norrköping kan njuta av.



Badklipporna vid västra Hönsskär borde bli allmänt tillgängliga