

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

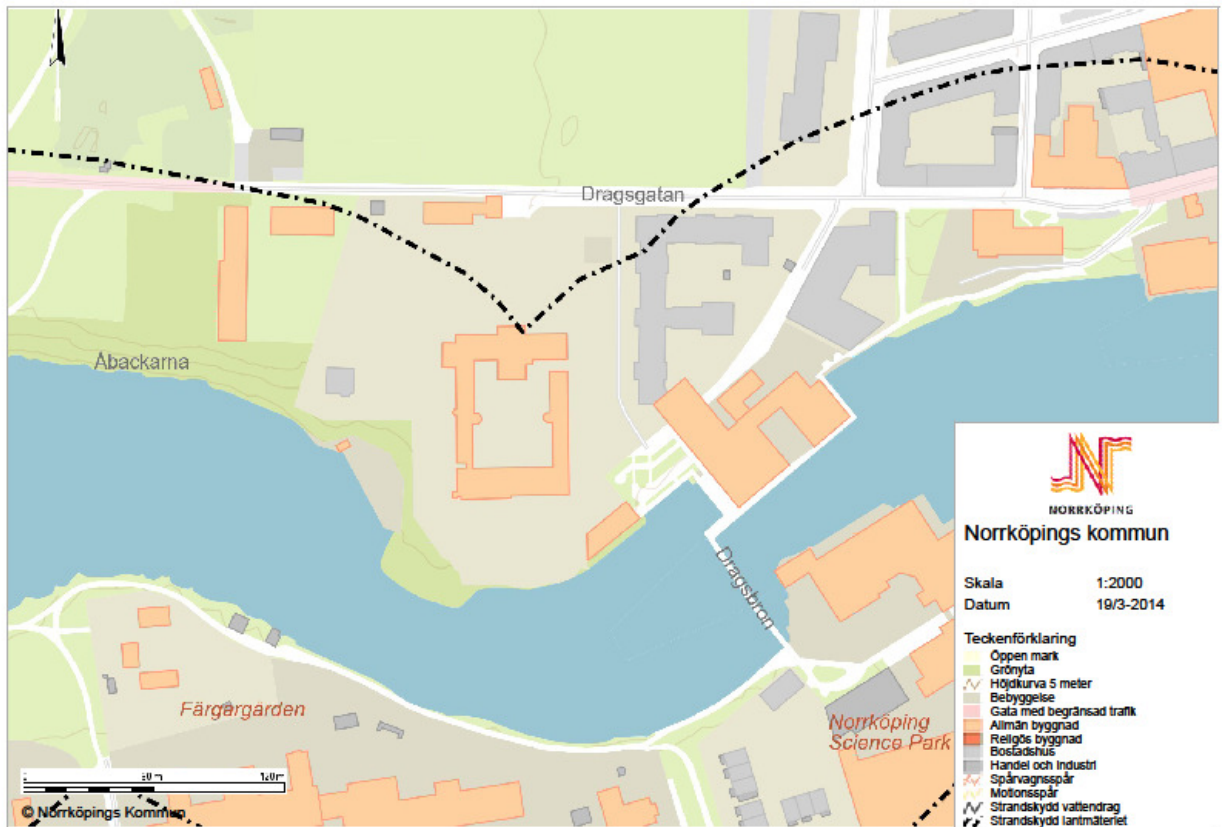
Norrköping 2014-04-09

Yttrande över Program tillhörande detaljplan för kvarteret Drag med närområde inom Nordantill i Norrköping



Flygbild över området

Strandskydd



Karta med strandskyddsgränsen inritad

Största delen av planområdet blir strandskyddat när ny detaljplan läggs. Något av de i miljöbalken uppräknade särskilda skälen måste gälla om den strandskyddade marken ska exploateras med ny bebyggelse och anläggningar.

Natur- och rekreationsvärden



Naturvårdskartan för området

Grönskafferade område i Motala Ström och omgivande skogar är naturvårdsklassad av kommunalt intresse. Område 392. Citerat från naturvårdsprogrammet: "De lummiga strandskogarna som ligger mitt i staden är viktiga refuger för bl a fåglar. Alla åtgärder som kan skada områdets naturvärden skall undvikas. För bibehållande av naturvärdena bör området lämnas orört och för fri utveckling. De grova trädens som kantar strömmen bör bibehållas, så mycket död ved som möjligt bör sparas. Strandbrinkar med kungsfiskare skyddas mot eventuell exploatering."

Notera att del av Disponentvillans tomt och strand sydväst om fängelset ingår i naturvårdsområdet.

Även Folkparken är naturvårdsklassad.

Strandbrinken söder om Kyrkogårdsförvaltningen är en av få lämpliga häckbrinkar i Norrköpings kommun för kungsfiskare. Kungsfiskaren är en av 4 ansvarsarter, där kommunen åtagit sig att förbättra förutsättningarna för den under 2014. Vid strandbrinken har det utvecklats ett litet "urskogsområde" mitt i staden som tack vare fängelset fått en fristad. Förutom kungsfiskarbrinken häckar även kattuggla i ett ihåligt träd. Mindre hackspett födosöker utmed strömmen där det finns död ved och grova träd. Många vattenbundna fåglar nyttjar strömmen (framförallt vintertid) nedanför fängelseområdet. Forsen intill Dragsbron är viktiga övervintrings- och födosöksområden för både strömstare och forsärla. Forsen är en av arternas viktigaste lokaler i både Motala ström i Norrköping samt i Norrköpings kommun.

Folkparken och Åbackarna ligger nära den tätbebyggda stenstaden och är en mycket viktig resurs för Norrköpingsborna och besöksnäringen för rekreation och naturstudier.



Den branta strandbrinken söder om kyrkogårdsförvaltningen.

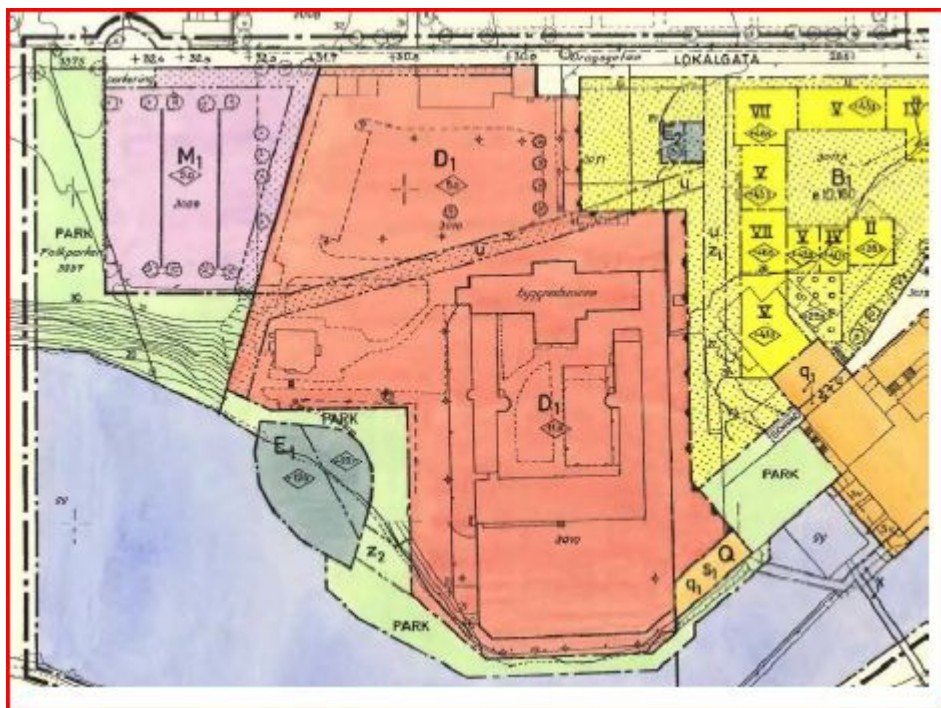


En kattuggla häckar i ett ihåligt träd i strandbrinken



Strömstare och mandarinand i vattnet söder om Drags

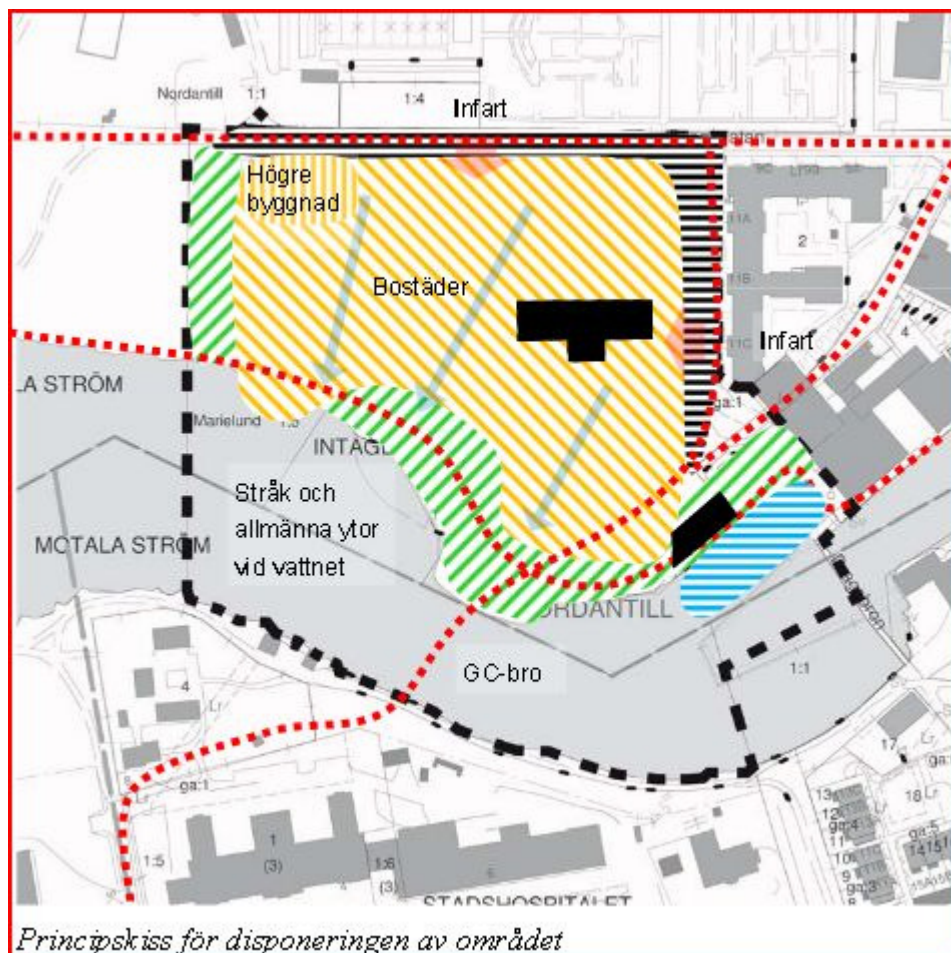
Nuvarande detaljplan



Utsnitt från nuvarande detaljplan

Nuvarande detaljplan anger bland annat strandbrinken söder om kyrkogårdsförvaltningens tomt som park.

Kommunens plan



Från planprogrammet

I planprogrammet beskrivs en kraftig exploatering, till och med ut i Strömmen. En högre byggnad planeras i nordvästra hörnet nära Folkparken. En ny gångbana planeras utefter stranden och en ny GC-bro över Strömmen.

Naturskyddsföreningens syn

Parkyta enligt dagens detaljplan och naturvårdsklassade områden enligt naturvårdsplanen borde vara kvar som park och natur. Den plana yta som idag utgör fängelsegård borde bli en allmän park med kontakt mot Strömmen, när murarna har rivits.

Gamla fängelsebyggnaden är k-märkt och i skyddsföreskrifterna anges att området runt fängelset med Disponentvillan skall hållas i sådant skick att byggnadsminnets utseende och karaktär inte förvanskas. Naturskyddsföreningen anser att dessa föreskrifter ska följas.

En ny strandpromenad bör gå norr om strandbrinken. Gångvägen skulle sedan kunna gå på skrådden ner mot Drags. En ny GC-bro i det planerade läget kommer att störa djurlivet. Andra lösningar borde tas fram.

En kraftig exploatering nära stranden skulle innebära att fågellivet i Strömmen och forsen kommer att påverkas negativt, alternativt upphöra helt, under såväl byggnadsprocessen som när bostadsområdet är klart.

Planområdets läge utanför gamla stadsgränsen vid Plankgatan gör det mycket olämpligt för tät bostadsbebyggelse. Platsen är en viktig kontakt mellan innerstaden och stadsparken Folkparken och vidare till rekreationsområdet Himmelstalund och utflyktslandskapet vid Leonardsberg och Glan. Kraftigt ökad biltrafik på Dragsgatan är inte förenligt med att den är entré till Folkparken från centrala staden.



Ett högre hus planeras enligt planprogrammet i Dragsområdets nordvästra hörn. Naturskyddsföreningen anser att det är olämpligt att bygga högt in på Folkparken. Det skulle störa friden och ron i den gröna parken.



Det vore mycket lämpligt att den nuvarande Drags-parken utvidgas åt väster. Ytan där fängelsegården idag ligger blir en bra allmän yta mot Strömmen när murarna rivs. Gamla färgeribyggnaden vid vattnet borde bevaras och utnyttjas. Idag står den tom.

Naturskyddsföreningen anser att planeringsförutsättningarna för de tre arkitektförslagen är bristfälliga. Tillräcklig hänsyn tas inte till den k-märkta miljön, naturvårdsområden och strandskyddet. Naturinventering är inte gjord. En god boendemiljö kräver också tillräckliga ytor utanför husen för lek och utevistelse enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 9. Ingen av arkitektförslagen klarar en godtagbar utformning av bostädernas utemiljö med halvprivata och halvvoffentliga trädgårdar enligt riktlinjerna i Översiktsplan för staden 2002. Bilparkering på mark dominerar utemiljöerna i alla tre förslagen som en konsekvens av överexploateringen.

I avsnittet om trafik står inget om kollektivtrafik men i konsekvensbeskrivningen påstås att närheten till kollektivtrafik ger goda förutsättningar för boende med mindre bilberoende. Verkligheten är att området helt saknar kollektivtrafik inom acceptabelt gångavstånd. Närmaste linjer går på Norra och Södra Promenaden och Kungsgatan. Ökad biltrafik genom Nordantills bostadsgator och Campusområdet för att nå planområdet är mycket olämpligt. Smittrafik genom Folkparken är ett problem idag och trycket på att öppna biltrafik genom parken kan förväntas med föreslagen exploatering.

I programhandlingarna finns tankar om att en ”byteshandel” kan göras för strandskyddad mark. Naturskyddsföreningen anser att ett sådant resonemang är felaktigt. Varje naturområde ska bedömas för dess egna värden. I det här fallet har Strömmen och strandskogen höga naturvärden och bör därför inte exploateras.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping