



Norrköping 2013-12-17

Överklagan av Detaljplan för fastigheten Gäddan 1 inom Kneippen i Norrköping

Antagen av Stadsplaneringsnämnden 10 sep 2013. Länsstyrelsen har avslagit överklagan 3 dec 2013.

Naturskyddsföreningen yrkar på att detaljplanen upphävs på grund av att det nya huset kommer att inverka på strandskyddets syfte att skydda strandnaturen.

Motivering:

Det nya huset blir betydligt större än nuvarande.



Från plankartan. Det nya huset blir betydligt större än nuvarande hus. Dessutom tillåts en komplementbyggnad på högst 50 kvadratmeter på korsad mark.



Från detaljplanens illustrationer. Den nya fasaden mot Strömmen kommer att dominera på ett helt annat sätt än dagens hus. Mer strandskyddad mark kommer tas i anspråk och de boende vill med största sannolikhet ha mer utsikt till Strömmens vattenspegel.

Plankartan tillåter en bredare fasad mot Strömmen än vad illustrationerna visar. En byggnad enligt planen kan alltså byggas bredare mot Strömmen. Det anser vi inte är tillfredställande.



Jämför med dagens trädgårdar mot Strömmen. Mellan husen i kvarteret Ormen och strandpromenaden finns rejäla trädgårdar med en del äldre träd som ingår i Åbackarnas natur.

Gräsmattan framför husen är historiskt intressant eftersom den hörde till Kneippbadens kurortshotells trädgård, där man gick barfota i vått gräs och "kneippade".



Vy från Kneippgatan mot Strömmen. Det nya husets påverkan på den gröna miljön är inte beskriven i planhandlingarna.

Naturskyddsföreningen i Norrköping anser att strandskyddet om 100 meter ska gälla på fastigheten Gäddan 1. Dispansskålet ”redan ianspråkstagen” anser vi inte ska gälla i detta fall eftersom större delen av tomten är trädgårdsmark som ingår i Åbackarnas natur. Enligt miljöbalkspropositionen 97/98:45 s 321 ska man vara mycket restriktiv mot dispensgivning. Det är viktigt att bevara obebyggda delar av stränderna, speciellt i hårdexploaterad tätortsnatur. Vi instämmer med bygglovkontoret som i tidigare yttrande anser att föreslaget hus kommer att öka känslan av privatisering av strandmiljön.

I planbeskrivningen finns inte någon beskrivning över hur naturen på tomten kommer att påverkas av det nya huset. Det står bara att det nya huset inte bedöms påverka upplevelsen av strandområdet väsentligt. Någon ekologisk expertis har inte anlåtats.

Bestämmelser om tomtens planering finns inte på plankartan. Det betyder att all befintlig växtlighet kan tas bort av fastighetsägaren om de som flyttar in ”vill ha utsikt”. Träd och grönska nära stränder är betydelsefull för att ta hand om vatten och näring som rinner ner från närliggande områden. Träden och grönskan skyddar Motala Ström från föroreningar, förutom att de ingår i Åbackarnas strandnatur med sina fåglar, fladdermöss och andra organismer.

Gränsen för strandskyddet, 100 meter från stranden, redovisas inte i handlingarna. Naturskyddsföreningen anser att det är nödvändigt att markera denna gräns i planer som berör strandskydd.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping

Från och med 1 jan 14 är hemsidadressen:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>