

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2011-04-05

Synpunkter på Detaljplan för Börsebo 3:2 inom Rönö på Vikbolandet i Norrköpings kommun

Vi skickar här ett yttrande efter sista dag för plansamråd. Vi beklagar att vi inte har uppmärksammat samrådstiden och undrar hur samrådet varit utannonserat?

Exploateringsområdet ligger mitt i ett tidigare oexploaterat och sammanhängande naturområde längs en kuststräcka av 6,5 km. Enligt 3 kap 2 § Miljöbalken ska stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär. Exploateringen ligger dessutom inom ett område med flertalet förenade riksintressen och värden för natur och kultur.

Konsekvenserna för naturvärdena och rovfåglarna kan tillsammans och på sikt innebära betydande påverkan på rovfåglars bevarandestatus i Östergötlands kustområde.

En bebyggelsegrupp i detta läge innebär att det blir långa biltransporter för boende och samhällsservice såsom skolskjutsar och hemtjänst. Detaljplanen stämmer inte överens med kommunens strategi om koncentrerad bebyggelse i centrum eller större orter.

Planen medverkar inte till att uppnå de övergripande nationella miljömålen, inte heller till de regionala miljömålen.

Naturskyddsföreningen anser att det inte är lämpligt att exploatera i Börsebo. Kommunen borde värna de kvarvarande opåverkade naturområdena och använda dem som marknadsföring för turism och friluftsliv på naturens villkor. Det anser vi skulle bli mer lönsamt för kommunen.

Enligt handlingarna ska avtal tecknas med Trafikverket för kostnader med väganslutningar. Vi undrar om det finns planer på att kommunen ska bidra med kostnader?

I MKB-handlingen sidan 39 står det att gamla strandskyddslagen gäller eftersom planarbetet påbörjades före 1 juli 2009. Enligt underrättelse från Länsstyrelsen som Naturskyddsföreningen har tagit del av så ska planen också antas före 1 jan 2011 om gamla strandskyddslagen ska gälla. Enligt den nya lagen ska något av 6 särskilda skäl anföras för att dispens ska kunna beviljas. Något av dessa skäl finns inte beskrivna i handlingarna. Strandskydd utefter kusten är 150 m. Naturskyddsföreningen anser att restaurang, SPA och parkeringar inte behöver ligga på strandskyddad mark och motsätter sig denna bebyggelse.

Allmänhetens tillgänglighet till stranden måste säkras vid en båthamn. Ansvarsförhållandena för att en skötselplan för allmän platsmark upprättas och följs måste klarläggas.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping