

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2011-05-29

Synpunkter på Detaljplan för fastigheterna Kälebo 2:39, 2:40 och 2:67 med närområde inom Arkösund i Norrköpings kommun

Naturskyddsföreningen i Norrköping har yttrat sig över planen i augusti 2010 och lämnat ett kompletterande yttrande om strandskyddsfrågor i januari 2011. Vår kritik som är framförd vid dessa skrivelser kvarstår i huvudsak.

Stränderna och den strandnära marken som är klassad som riksintresse i närheten av Arkösund är idag till stor del bebyggda med privata hus.



Eftersom stränderna kring Arkösund till största del är privatiserade är det desto viktigare att kvarvarande stränder och strandnära natur bevaras.

Naturskyddsföreningen anser att den kvarvarande strandnära naturen och natur klassat som riksintresse ska bevaras till gagn för det rörliga friluftslivet och besöksnäringen på orten. Vi anser att kommunen och orten tjänar mer på att bevara den kvarvarande naturen i planområdet. Om Arkösunds tätort behöver byggas ut anser vi att en fördjupad översiktsplan först måste tas fram, som utreder var det är lämpligt att bygga. Anläggningar för båtverksamhet behöver särskilt studeras så att bryggor och båtuppläggningsplatser får en optimal lokalisering. Vi anser att det inte är en

samhällelig angelägenhet att bygga nya hus utefter vägen Världens ände. Visserligen ligger vatten- och avloppsledningar i gatan, men kostnaden för att anlägga nya områden med vägar, vatten och avlopp är inte större än att exploatörer kan bekosta det.

Att bygga i hållmark blir dyrt och leder oftast till stora ingrepp i naturen genom sprängning och fyllning för ledningar, vägar och husets placering. För husens terränganpassning föreslås bara en trubbig bestämmelse om ändring av markhöjd med i genomsnitt maximalt en meter. Det innebär att befintlig natur helt kan tas bort. Planbestämmelserna innehåller inte heller någon reglering av trädfällning trots det stora naturvärdet med gamla tallar.



Exempel på strandnära utfyllnader kan studeras i Marby

Naturskyddsföreningen i Norrköping yrkar på att all mark inom strandskyddat område inte får byggrätt i den nya planen. De skäl som anförs för att bevilja strandskyddsdispens är enligt vår mening inte giltiga enligt Miljöbalken.

En utvidgning av båtuppläggningsområdet borde utredas. Båtuppläggning är miljöstörande verksamhet. Förhöjda halter av tungmetaller uppmäts vid båthamnar och uppläggningsplatser. Vid uppläggningsplatser ska spolplattor med omhändertagande av vattnet ordnas. Det innebär att investeringar måste göras som troligtvis kräver att lite större anläggningar byggs. Befintlig båtverksamhet har "smugits in". En utredning om befintlig verksamhet är laglig borde göras.

Det hävdas att båtuppläggning måste ske i omedelbar närhet till vatten. Naturskyddsföreningen menar att så inte är fallet. Båtar är flyttbara och båtförvaring kan ske utanför strandskyddsområde.

Nya tomter väster om vägen Världens ände motiveras med att vägen väl avskiljer från stranden. Naturskyddsföreningen anser att detta skäl inte är giltigt. I Naturvårdsverkets och Boverkets vägledning för planering och prövning av strandskydd står "Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar

allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.”. Vägen Världens Ände är inte ett sådant hinder anser Naturskyddsföreningen.

I planbeskrivningen anføres att lucktomter kan beviljas strandskyddsdispens enligt ”hävdvunnen prövningspraxis. I Boverkets och Naturvårdsverkets anvisningar omnämns särskilt att detta inte gäller i den nya strandskyddslagen.

I område 6, Östansjö, så anføres skäl till strandskyddsdispens att tomten är ”avskuren från vattnet på grund av nivåskillnader”. Detta är inte heller ett skäl för dispens enligt Miljöbalken.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping
Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping