

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
fysiskplanering@norrkoping.se

SPN 65/2010

Remissvar på utställningsversion av detaljplan för Torget 5 med närområde inom Gamla Staden i Norrköping

Marken som Hyresbostäder vill bygga på är i västra delen park sedan 1922 som aldrig varit bebyggd. Övriga delen har varit detaljplanelagd som parkmark sedan 1977. År 2005 bekräftades parkmarken och Fiskecenter medan transformator tillfördes. Fastighetsplanens gamla tomtmark för Torget 5 upphävdes i planen. Parkeringen legaliserades men skulle avvecklas när parkeringsbehovet medgav det. Allmänna parkeringen i kvarteret Gåsen som byggdes då har en 50-procentig beläggning på sina 42 platser. Det innebär att hela parkeringen (20 platser) på f d Torget 5 kan avvecklas.

Denna del av parken planerades 2005 att när parkeringen avvecklats användas för permanent byggnad för Fiskecenter och parkcafé längs Gamla Rådstugugatan norr om transformatorbyggnaden. Norr och söder om Fiskecenters och parkcaféets gårdsplan planerades gräsytor och planteringar tillsammans med befintliga träd som öppnar utsikten mot parken och Strömkroken sett från Nya Rådstugugatan och Flemminggatan.

Den del av strömparken som Hyresbostäder vill bebygga är avgörande för Strömparkens funktion som stadspark med mycket högt besöksunderlag. Det vackra parkrummet med gradängerna som används för evenemang och spontan mötesplats förlorar sin funktion om ena väggen blir en bostadsfasad. De boende kommer att störas av parkaktiviteterna. Parkdelen framför kvarteret Gåsens bostäder har drabbats av denna konflikt och används bara som transportsträcka och inte för vistelse. Den trygghetskänsla som påstås öka av det föreslagna huset finns redan idag.

Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innehåller: Grön- och vattenområden i tätorter ska bevaras och utvecklas, för att bevara biologisk mångfald och kulturhistoriskt värdefulla parker och närhet till grönska för fysiskt och mentalt välbefinnande. Enligt SCB:s statistik är det bara Stockholm, Malmö och Helsingborg som har mindre rekreationsyta per invånare än Norrköping.

Vi konstaterar, liksom Stadsplaneringskontoret gjort i Behovsbedömningen, att området omfattas av strandskydd 100 m. I plankartorna redovisas inte linjen för strandskydd, vilket gör att politiker och allmänheten inte har uppmärksamrats på att området omfattas av strandskydd. I behovsbedömningen anges att ett särskilt skäl för strandskyddsdispens är att marken berör ”redan ianspråkstagen mark”. Naturskyddsföreningen delar inte denna åsikt eftersom marken är planlagd för park och används idag för fiskeverksamhet och tillfälligt för parkering. Skälet ”redan ianspråkstagen mark” gäller till exempel om det finns ett bostadshus på en tomt. Då kan man beviljas dispens för att bygga till bostadshuset. Men vid ändrad användning gäller inte detta skäl.

Det andra skälet som Stadsplaneringskontoret anger för dispens är ”tätortstutveckling”. Om detta skäl ska kunna åberopas så ska det vara speciellt viktigt för staden att man bygger just här. Naturskyddsföreningen anser att Norrköping inte behöver förtäta på strandskyddad mark.

Av ovan beskrivna skäl, önskar vi att kvarteret Torget 5 inte bebyggs, utan förblir park.

Norrköping 2011-12-18

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping