

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2011-01-14

Kompletterande yttrande över detaljplan för fastigheterna KÅLEBO 2:39, 2:40 och 2:67 med närområde inom Arkösund i Norrköping

Naturskyddsföreningen i Norrköping har lämnat ett yttrande daterat 31 aug 2010. Vi vill härmed komplettera med synpunkter på strandskyddsfrågorna.

Naturskyddsföreningen i Norrköping yrkar på att all mark inom strandskyddat område inte får bygggrätt i den nya planen och att fri passage ska lämnas mellan befintliga hus och stranden.

I planbeskrivningen redogörs för skälen till att dispens för strandskyddet kan ges. Planområdet är indelat i område 1-6.



Bild från planbeskrivningen, sid 13

I område 1 planeras för utvidgad båtuppläggning. Naturskyddsföreningen anser att förläggning av båthamnar och uppläggningsplatser på Vikbolandet borde utredas eftersom de är miljöstörande verksamhet. Förhöjda halter av tungmetaller uppmäts vid båthamnar och uppläggningsplatser. Vid uppläggningsplatser ska spolplattor med omhändertagande av vattnet ordnas. Det innebär att investeringar måste göras som troligtvis kräver att lite större anläggningar byggs.

Befintlig båtverksamhet har "smugits in". En utredning om befintlig verksamhet är laglig borde göras.

Det hävdas att båtuppläggning måste ske i omedelbar närhet till vatten. Naturskyddsföreningen menar att så inte är fallet. Båtar är flyttbara och båtförvaring kan ske utanför strandskyddsområde.

I område 2, 3 och 4 föreslås att tomter väster om vägen Världens ände kan styckas av och att det därigenom uppstår obebyggda "lucktomter". Man anför att ett särskilt skäl till dispens är att de nya tomterna är väl avskilda från stranden av vägen. Naturskyddsföreningen i Norrköping hävdar att det särskilda skälet inte gäller i detta fall. I Naturvårdsverkets och Boverkets vägledning för planering och prövning av strandskydd står "Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.". Vägen Världens Ände är inte ett sådant hinder, så vi anser att strandskyddet ska gälla.

Planbeskrivningen anför också att en lucktomt enligt "härdvunnen prövningspraxis" kan bebyggas på strandskyddat område. I Naturvårdsverkets och Boverkets vägledning för planering och prövning av strandskydd skrivs speciellt att lucktomter inte är skäl att bevilja dispens.

I alla planområden anføres skälet att det är en samhällelig angelägenhet att förtäta utefter Världens ände. Naturskyddsföreningen anser att strandområdet inte behöver bebyggas för att tillgodose en nödvändig utveckling av Arkösund. Önskas fler bostäder och sommarstugor i Arkösund ska de planläggas utanför strandskyddsområde och områden för Riksintresse. Kostnaderna för att bygga infrastruktur i nya områden är inte större än att de kan tas av exploatorerna. Marknära stränder är värdefull för naturen och det rörliga friluftslivet. Naturskyddsföreningen anser att Arkösunds attraktivitet ökar om det finns obebyggda strandnära naturområden att vistas på för allmänheten, och att naturvärden intill stränder bevaras. Vägen Världens ände är smal och kurvig. Den tjänar som ett strandnära gång- och cykelstråk, vilket är till gagn för Arkösund som helhet.

Att bygga nya bryggor utmed stranden anser vi också är tveksamt. En utredning bör göras om var bryggor ska anläggas i området.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping