

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2011-01-14

Yttrande över Program tillhörande detaljplan för del av fastigheten Björnö 1:1 (marin verksamhet) inom Vikbolandet i Norrköpings kommun

Området är inte utpekad i kommunens Översiktsplan för marin verksamhet och restaurang. En prövning av var sådan verksamhet lämpligtvis kan ske på Vikbolandet är inte gjord. Naturskyddsföreningen i Norrköping anser att kommunen snarast ska utreda var båtverksamhet i Norrköping kan vara förlagd. Björnö Marina-området ligger långt in i ett grunt område med värdefull natur. Planförslaget berör flera värdekärnor enligt kommunens naturvårdsprogram. Andra platser för marina-verksamhet kan vara lämpligare.

I programmet anges att båtverksamheten betjänar båtägare i ”regionen”. Det stämmer inte. En sådan här verksamhet med båthallar har kunder från stora delar av landet.

Marinaverksamhet och restaurang drar till sig motordrivna båtar. Trafiken i de grunda vikarna ökar. Det är inte bara buller, framfart och svall som stör. Även bränsleutsläpp från motorer och virvlarna från propellrarna stör de grunda bottenarna.

Den privatutprickade leden in till marinan är lång och mycket grund. Hamnområdet är också tämligen grunt, om man jämför med djupgåendet på moderna segelbåtar. Man kan förmoda att behov av muddring kommer uppstå.

Strandskyddet i området är 150 m. Enligt miljöbalken ska två villkor uppfyllas för att kunna ge dispens från strandskyddet. Dels att det finns ett särskilt skäl, dels att villkoren för natur och rörligt friluftsliv inte försämrats. Dessutom ska alltid fri passage lämnas för det rörliga friluftslivet.

I planprogrammet anges att det särskilda skälet till att ge dispens från strandskydd är att marken redan är ianspråktagen. Lagstiftarna har med detta ”särskilda skäl” tänkt att nya byggnader kan byggas inom ett etablerat tomtområde, men fri passage ska lämnas. Planen innebär att tomtområdet ska utvidgas, så detta särskilda skäl kan inte användas.

Handboken Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, utgiven av Naturvårdsverket och Boverket pekar på att det tidigare ianspråktagandet ska ha varit lagligt. En utredning över vad som hänt historiskt kan behöva göras. Naturskyddsföreningen anser att det i detta fall är mycket nödvändigt att göra en sådan utredning. Vilka bygglov och tillstånd har getts för servicehall, båthall, bryggor, kajer, muddringar osv? På Björnö Marinas hemsida står att år 2010 ska det finnas en bastu i området. Finns bygglov för bastun? Har strandskyddsdispens givits?

Ett särskilt skäl till att ge dispens från strandskyddet är att verksamheten kräver närhet till vatten. En båthamn kräver kontakt med vatten. Men att ge dispens för övernattningsrum, bastu, butik, utbyggd restaurang, glasskiosk och parkering överensstämmer inte med lagen. Även uppläggning av båtar inom strandskyddsområde är inte nödvändigt. Man kan transportera båtar ett stycke så att de ställs upp utanför strandskyddsområden.

Naturskyddsföreningen i Norrköping anser att om man tillåter marin verksamhet i Björnö ska:

- fri passage lämnas utefter stranden. Inhägnad av området är inte acceptabelt. Man kan tänka sig att bryggorna förses med grindar mot land om stöldproblemet är stort. Områden där båtar är uppställda på vintern kan också inhägnas. Men en fri passage utefter hela stranden borde krävas.
- parkering ska anläggas utanför strandskyddsområde. Några hundra meters promenad kan restauranggäster och båtägare ta. Inom strandskyddsområde kan några handikapplatser accepteras, och plats för i- och urlastning av bilar.
- bestämmelser sätts upp för var man får köra med motorbåtar och hastighetsgränser sätts.
- visualiseringar av hur en ny bebyggelse och verksamhet påverkar landskapsbilden görs. Bestämmelser bör sättas upp för hur hus och anläggningarna ska utformas arkitektoniskt för att passa i miljön.
- nya bryggors placering studeras mer. I förslaget ska nya bryggor läggas utefter Kvarsskär. Naturskyddsföreningen motsätter sig att ny strand tas i anspråk och att ön blir "befolkad".

Synpunkter på miljökonsekvensbeskrivningen:

- Uppskattningen att biltrafiken kommer öka från 50 bilar per dag till 55 bilar anser Naturskyddsföreningen är underskattad. Med den verksamhet som planeras är det troligt att ökningen blir större.
- Alternativa platser är inte utredda. Naturskyddsföreningen anser att alternativa platser borde utredas eftersom det inte finns någon befintlig detaljplan för området och verksamheten inte är utpekad i kommunens översiktsplan.

Synpunkter för övrigt:

- Enligt marinans hemsida kan man tanka bilen från macken. Finns nödvändiga tillstånd till det? Marken är förorenad vid macken. Vad beror det på? Kan skyddsåtgärder göras så att inte mer föroreningar kan ske?
- Markägaren borde åläggas att sanera förorenad mark omedelbart.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping