



Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2013-02-19

Synpunkter på detaljplan för del av fastigheterna Fagervik 1:20 & 1:26 inom Kolmården i Norrköpings kommun

Området

Marmorbruksområdet ligger i Bråvikens förkastningsbrant och är klassat som riksintresse för naturvård. Förkastningen är geologiskt mycket värdefull och den rika förekomsten av urkalksten bidrar, tillsammans med det gynnsamma lokalklimatet, till unika naturvärden knutna till kalkklippor och kalkrika jordar. Området innehåller många rödlistade arter och det är klassat som det botaniskt i särklass förnämsta urkalkområdet i länet. Förutom riksintresse för naturvård är området klassat som riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård.

Under de senaste åren har Marmorbruksområdet berikats med två värdefulla turistmål. Dels Marmormuseet, dels den gamla borrhjälmen som rustats och försetts med en naturutställning. Ideella krafter, i Krokeks Hembygdsförening, har gjort en fantastisk insats för att kunna visa brukets historia, områdets geologi, fauna och flora. Konsthantverkare på Östgöta teatern, Vesa Jussila, kommunekologerna och många andra har bidragit till det lyckade resultatet.

Syfte

Detaljplanen syftar till att bekräfta museiverksamhet på fastigheten Fagervik 1:20 samt att pröva förutsättningarna för att etablera caféverksamhet, pensionat och handel i del av fastigheten Fagervik 1:26.

Handlingar

Naturskyddsföreningen Norrköping har tagit del av de samrådshandlingar som finns på kommunens hemsida, www.norrkoping.se/detaljplaner

Föreningen har också studerat rapporterade fynd av kärlväxter, inom detaljplaneområdet, på ArtDatabankens Artportal, www.artportalen.se

Vidare har föreningen tagit del av Marmorbrukets naturreservatshandlingar på Länsstyrelsens hemsida.

Synpunkter

I museiområdet växer ett antal sällsynta kärlväxtarter och det är föreningens förhoppning att floran inte kommer att påverkas negativt av museiverksamheten. I området finns den fridlysta purpurknipproten, speciellt runt den gamla borrhölen. Tidigare växte de flesta plantorna där det nu är en stor parkering.

I sydöstra hörnet av museiområdet, eller strax utanför, finns ett bestånd med buskvicker. Den är också fridlyst och upptagen på Rödlistan som Sårbar (VU).

Det här är bara två exempel som visar på områdets skyddsbehov och det är viktigt att detaljplanehandlingarna är tydliga med vilka föreskrifter som gäller.

Avsnittet om områdets skydd i Planbeskrivningen (sidan 14) behöver förtydligas. Skötselplanen reglerar naturreservatets skötsel, medan *vad som får göras och vad som inte får göras* regleras i de Föreskrifter som är upptagna i Länsstyrelsens reservatsbeslut 511-5519-12.

Det är angeläget att den löpande skötseln av museiområdet sker i samråd med Länsstyrelsens naturvårds- och kulturmiljöansvariga. Det är också angeläget att detta samråd omnämnes i tomträttsavtalet, som ska upprättas mellan kommunen och hembygdsföreningen. Vidare bör tomträttsavtalet innehålla information om fridlysta växter inom museiområdet, men även andra sällsynta växter som är nationellt eller regionalt rödlistade.

Byggnaden, som idag användes som förråd och garage och benämnes stallet, föreslås få en annan användning i Planbeskrivningen. Förslaget är att göra om stallet till ett café, pensionat och/eller att bedriva småskalig handel i byggnaden. En parkeringsplats planeras intill stallets västra gavel. Som föreningen ser det är det ett värde i sig att fler människor kan ta del av de natur- och kulturvärden som finns vid Marmorbruket. Caféverksamheten kan bidra till att öka besöksströmmen och det torde inte vara något problem om det inte vore för den sällsynta paddfoten som växer i direkt anslutning till stallets västgavel. Paddfoten har fått sitt namn av att fodret påminner om foten på en padda och det vore olyckligt om den inte kunde räddas kvar på platsen. I Rödlistan har paddfoten hotkategori NT (Nära hotad) och den ingår i Länsstyrelsens floraövervakning. Det finns all anledning att skydda en så spektakulär växt, men hur den ska skyddas på bästa sätt kan inte föreningen säga. Om parkeringen väster om stallet asfalteras torde paddfoten utrotas. Därför är det önskvärt att parkeringen har en grusyta.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping