

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2013-11-05

Yttrande över samrådshandlingar för Detaljplan för del av fastigheten Lindö 2:1 (sydöstra hamnområdet) inom Lindö i Norrköping

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen anser att planförslaget inkräktar allvarligt på strandskyddets syften att dels skydda biologiska värden och dels försäkra allmänhetens tillgång till stränder. Planförslaget innebär att de biologiska värdena på Kullen kommer påverkas betydligt. Strandskogen på Kullen används flitigt idag av människor i alla åldrar. Lindöbadet är stadens enda havsbad. Enligt planförslaget blir det betydligt mindre och får privata hus nära inpå, vilket gör att badet förlorar sin attraktionskraft för alla de norrköpingsbor och turister som besöker badet idag.

Naturskyddsföreningen anser att strandskyddet 150 meter upp på land och ut i vattnet ska gälla. Enligt Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser kan dispens för strandskyddet ges om något av de sex uppräknade särskilda skälen finns. Ett särskilt skäl är att byggnader och anläggningar behövs för att främja verksamhet som behöver ligga vid vatten. Båtverksamhet och bad är sådana verksamheter. Anläggningar som främjar att allmänheten får tillgång till stranden är också ett särskilt skäl. Så gång- och cykelvägar kan också anläggas utefter stranden.

Naturskyddsföreningen anser att kommunen vid programstadiet för detaljplanerna borde ha dragit slutsatsen att inte bebygga strandskyddad mark med bostäder, hotell, restaurang, butiker och "torg". Översvämningsrisken är ett ytterligare argument mot att bebygga den strandnära marken. Tävling och markanvisningsavtal är gjord för strandskyddad mark. Det anser Naturskyddsföreningen är olämpligt. Kommunen har bundit upp sig vid en mängd löften och förhoppningar, på osäker grund.



Idag finns redan en restaurangbyggnad vid Lindö småbåtshamn, som skulle kunna utvecklas något.



Ett hus för båtförsäljning finns i Lindö hamn. Det finns redan idag möjlighet till arbetstillfällen i hamnen.

Naturskyddsföreningen anser att även parkering för besökare till badstranden ska läggas utanför strandskyddsgränsen. Markerna kring badet behöver användas som en stadsdelspark.

Planförslaget innebär en förlängning av bil- och cykelvägar till Abborreberg. Att göra cykelvägar och vägar för kollektivtrafik längre och krångligare är inte i linje med kommunens miljömål. En framtida spårväg genom Lindö och upp till Abborreberg och Långtorp borde planeras in också.



Bilister och cyklister som kör Slipenbacken för att komma till Abborreberg, Södra Långtorp och Marby får en längre väg enligt planförslaget.

Yta för dagvattenanläggningar borde avsättas på plankartan. I Översiktsplan 2002, karta 1, finns markeringar för "ytkrävande dagvattenanläggningar". Det har inte uppmärksammats i planbeskrivningen. Däremot hänvisas till att fortsatta utredningar ska göras kring detta.

Norrköpings kommun borde planera för hållbara stadsdelar. Lindö har inte behov av fler småhus. Lindö behöver ett stadsdelscentrum med dagligvaror, café, restaurang, frisör, skomakare med mera. Även samhällsservice behövs såsom vård, omsorg, kulturhus med sal för musik, teater och bibliotek. Även arbetsplatser behöver planeras in.

Motiveringar

Kommunen anför två särskilda skäl för att bygga på strandskyddad mark. Dels ”nödvändig stadsutveckling”. Men det skälet gäller om det inte finns andra lägen att bygga på i närheten. I Lindö finns en byggklar tomt bredvid Hemköp. En nyligen beslutad detaljplan medger några punkthus på upp till 10 våningar med lägenheter. I Kv Jagaren, på den nerbrunna ”Konsumtomten” planeras nu flerfamiljshus. Utefter Lindövägen finns möjligheter att bygga fler hus. Några illustrationer på mark utefter Lindövägen följer här. Troligtvis finns fler platser i Lindö som kan användas till förtätning och komplettering av hus och verksamheter.



Mark utefter Lindövägen mellan Rönngatan och Mästermansgatan



Mark utefter Rönngatan



Mark mellan Lindövägen och Pampusvägen



Mellan Lindövägen och Pampusvägen, österut

Det andra skälet för strandskyddsdispens som kommunen anför är ”redan bebyggd”. Naturskyddsföreningen anser att nuvarande bebyggelse på Kullen inte motiverar att nya villor byggs på den platsen. Idag finns fem enkla fritidshus på ofri grund och som inte har vatten och avlopp. De gamla träden står tätt inpå husen.



Dagens fritidshus på Kullen gör inte så stor påverkan på naturen.

18 permanentthus på denna plats är helt annorlunda. De nya husen kommer att ta betydligt mer markyta i anspråk. Bilvägar, parkeringar, vatten- och avloppsledningar kommer att påverka naturen.

I informationen på kommunens hemsida om projektet påstås att mer än hälften av skogen ska vara kvar på Kullen. Naturskyddsföreningen anser att så inte blir fallet. När ny bebyggelse läggs vid strandnära lägen så blir påtryckningarna stora att ta bort träd som skymmer utsikten.



Röjd växtlighet vid Östanvägens förlängning ner mot vattnet. Fastighetsägarna vill ha vattenutsikt!

Att sälja ut strandskyddad mark för att finansiera upprustning av bad- och rekreationsområdet är fel. Nödvändig upprustning kan finansieras av alla norrköpingsbor och möjliga nybyggnationer i Lindö. Argument att projektet ska finansiera bättre dagvattenhantering håller inte heller. Miljöåtgärder måste finansieras ändå.

Att det skulle bli lättare för besökare att hitta till hamnen genom att bygga ett hamncentrum är inte ett giltigt skäl för att bygga på strandskyddad mark. Ett bra friluftsbad hittar folk till genom bättre skyltning.

Havsnivåhöjningen i Bråviken kan vid vissa väderförhållanden bli 2,34 meter inom detta sekel. Åtskilliga hus inom planförslaget ligger under den ytan. Kommunen har redan beslutat att inte bygga under möjlig havsnivåhöjning. Detta borde gälla i Lindö Strand.

Kommentarer kring planhandlingarna

Ett hopptorn är inritad på illustrationskartan. Vattendjupet är på den platsen under 2 meter. Hela Lindöfjärden är mycket grund. Vi uppmanar projektteamet att studera sjökortet. Vi tror att 4-5 meters djup krävs vid ett hopptorn. Hur det ska ordnas behöver utredas och miljökonsekvensbeskrivas.

En parkeringsplats med endast 20 platser för besökare är inplanerad på plankartan. Dels måste det vara alldeles för få platser, dels så läggs den på strandskyddad mark. Naturskyddsföreningen anser att parkering för besökare borde läggas utanför strandskyddsgränsen.

En stor brist i planhandlingarna är att parkeringsbehovet inte är utrett.

Långtorpsskolan har idag en grusplan för aktiviteter. Vart de ska flytta sin verksamhet är inte utrett.



Grusplanen öster om Långtorpsskolan används till bollspel och skridskobana på vintern.

Området vid badet används idag till Valborgsmässofirande och cirkustält reses där. Det är inte omnämnt i planhandlingarna, och hur dessa verksamheter påverkas är inte beskrivet.

Att det bedrivs ett omfattande fritidsfiske från pirar och stränder beskrivs inte.

I planbeskrivningen sid 24 står det att ett 10-tal villor planeras på "Kullen". På illustrationskartan finns 18 hus inritade. 18 är inte "ett" tiotal. Det närmar sig två tiotal.

På sid 29 i planbeskrivningen står det att en gång- och cykelväg går utefter Lindövägens västra sida idag. Det är fel. GC-vägen går utefter den östra sidan.

Alla redovisade cykelstråken på sid 30 är inte säkrade i planförslaget.

Kommentarer kring Miljökonsekvensbeskrivningen

Vass ska rensas kring badet, enligt planbeskrivningen. I miljökonsekvensbeskrivningen är inte detta behandlat.

En ny spridningskorridor för biologisk mångfald ska skapas utefter stranden nordöst om Kullen. Denna mark röjs noga idag med påtryckning från de som har fastigheter kring Östanvägens ände mot sjön. Vi kan med fog anta att ambitioner att skapa skog där kommer motarbetas!



Hur landskapsbilden förändras av nyanlagd spridningskorridor är inte beskrivet i miljökonsekvensbeskrivningen.

Nollalternativet utmålar att fotbollsplanen blir en otrygg ödetomt. Vi anser att någon form av alternativ skulle kunna presenteras, där fotbollsplanen bebyggs eller används till boll-spel och skridskor.

Man målar också upp bilden att området Kullen kan bebyggas om nuvarande plan kvarstår. Nuvarande plan anger ”bad” med möjlighet att bygga vissa byggnader. Men det är knappast troligt att bebyggelse hotar Kullen med nuvarande plan.

På sidan 11 står det att idag finns byggnader för båtuppläggning. Men vad vi vet så finns det bara en byggnad inom planområdet som skulle kunna användas till ”båtuppläggning”. På NSKs område finns en förrådsbyggnad.

I avsnitt 5.3 Rekreation och friluftsliv, omnämns inte att de nya bostäderna inpå badet kommer påverka badets kvalitet. Att ha bostäder nära badet kommer att minska frihetskänslan, jämfört med

idag. Inte heller är det beskrivet att valborgsmässofirandet på området kommer att påverkas. Och uppställning av cirkustält.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping