



Naturskyddsföreningen  
Norrköping

Norrköpings kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Fysisk Planering  
601 81 Norrköping  
[fysiskplanering@norrkoping.se](mailto:fysiskplanering@norrkoping.se)

Norrköping 2013-10-09

## **Överklagan av Detaljplan för fastigheten Gäddan 1 inom Kneippen i Norrköping**

Antagen av Stadsplaneringsnämnden 10 sep 2013.

Naturskyddsföreningen i Norrköping anser att strandskyddet om 100 meter ska gälla på fastigheten Gäddan 1. Dispansskälet ”redan ianspråkstagen” gäller inte i detta fall eftersom större delen av tomten är trädgårdsmark som ingår i Åbackarnas natur. Enligt miljöbalkspropositionen 97/98:45 s 321 ska man vara mycket restriktiv mot dispensgivning. Det är viktigt att bevara obebyggda delar av stränderna, speciellt i hårdexploaterade tätortsnatur. Vi instämmer med bygglovkontoret som i tidigare yttrande anser att föreslaget hus kommer att öka känslan av privatisering av strandmiljön.

Trädgården på tomten ingår i Åbackarnas natur. I planbeskrivningen finns inte någon beskrivning över hur naturen på tomten kommer att påverkas av det nya huset. Det står bara att det nya huset inte bedöms påverka upplevelsen av strandområdet väsentligt. Någon ekologisk expertis har inte anlåtats.

I bild 1 åskådliggörs hur trädgårdarna mot Strömmen ingår i Åbackarnas natur. Den platta ytan är också historiskt intressant eftersom den hörde till Kneippbadens kurortshotells trädgård, där man gick barfota i vått gräs och ”kneippade”. I planen medges, förutom bostadshuset, komplementbyggnader på korsad mark.

Bild 2 visar grönskan på tomtens nordvästra del. Det är rimligt att anta att de som bosätter sig i de nya bostäderna vill ha en mer fri utsikt mot Strömmen.



*Bild 1. Mellan husen i kvarteret Ormen och strandpromenaden finns rejäla trädgårdar med en del äldre träd som ingår i Åbackarnas natur.*



*Bild 2. Vy från Kneippgatan mot Strömmen. Det nya husets påverkan på den gröna miljön är inte beskriven i planhandlingarna.*

Plankartan tillåter en bredare fasad mot Strömmen än vad illustrationerna visar. En byggnad enligt planen kan alltså byggas bredare mot Strömmen. Det anser vi inte är tillfredställande.

Bestämmelser om tomtens planering finns inte på plankartan. Det betyder att all befintlig växtlighet kan tas bort av fastighetsägaren om de som flyttar in "vill ha utsikt".

Gränsen för strandskyddet, 100 meter från stranden, redovisas inte i handlingarna. Naturskyddsföreningen anser att det är nödvändigt att markera denna gräns i planer som berör strandskydd.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping  
Ordförande

[stefan.arrelid@telia.com](mailto:stefan.arrelid@telia.com) tel 072-728 20 75  
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:  
[www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping](http://www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping)