

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2013-07-08

Yttrande över Detaljplan för fastigheten Gäddan 1 inom Kneippen i Norrköping

Vi yttrade oss i samband med planens samråd juli/augusti 2012. Det mesta av våra synpunkter kvarstår och samrådsredogörelsen har inte bemött våra synpunkter. Enligt Plan och bygglagen 5 kap 17§ ska samrådsredogörelsen kommentera de synpunkter som kommit fram under samrådet och ge förslag med anledning av synpunkterna.

Gällande planbestämmelser för Gäddan 1 och grannfastigheterna redovisas inte. Man kan därför inte jämföra det nya planförslaget med rådande plan. Naturskyddsföreningen antar att befintliga 2½-planshus följer nuvarande bestämmelser. Husen ligger på rad på ett respektfullt avstånd till Strömmen. Mellan husen och Strömpromenaden finns rejäla trädgårdar som ingår i Åbackarnas natur och rum.



Mellan husen i kvarteret Ormen och strandpromenaden finns rejäla trädgårdar med en del äldre träd som ingår i Åbackarnas natur.

Gränsen för strandskyddet, 100 meter från stranden, redovisas inte i handlingarna. Naturskyddsföreningen anser att det är nödvändigt att markera denna gräns i planer som berör strandskydd.

En beskrivning av Åbackarnas natur har förts in i planbeskrivningen. Det är bra. Men beskrivning av naturen på aktuell tomt och dess granntomter finns inte med. Inte heller hur naturen på tomterna kommer att påverkas av det nya huset. Åbackarna är värdefulla ur rekreations- och naturvårdssynpunkt.

Vi anser inte att strandskyddet kan upphävas. Skälet ”redan ianspråkstagen” gäller inte i detta fall eftersom större delen av tomten är trädgårdsmark som ingår i Åbackarnas natur. Enligt miljöbalkspropositionen 97/98:45 s 321 ska man vara mycket restriktiv mot dispensgivning. Det är viktigt att bevara obebyggda delar av stränderna, speciellt i hårdexploaterade tätortsnatur.

Vi instämmer med bygglovkontoret som anser att föreslaget hus närmare Strömmen kommer öka känslan av privatisering av strandmiljön.

Att markarbeten kan påbörjas innan planen vunnit laga kraft har tagits bort. Det är bra.

I samrådssvaret på vårt yttrande skrivs att ”givetvis så förändras stadsmiljön känslomässigt”. Men Naturskyddsföreningen har inte yttrat sig om stadsmiljön och känslor. Vi vill däremot att naturmiljön och rekreationsvärden på strandskyddad mark utefter Åbackarna bevaras. Vi motsätter oss inte att nya hus i staden uttrycker dagens arkitektur.

Vi finner att utsträckningen av det nya huset har dragits tillbaka på tomten. Det är bra. Men situationsplanen på ”Illustrationer” på plankartan har inte med huskonturen på grannfastigheten västerut. Därmed kan man inte bedöma hur det nya huset smälter in i omgivningen. Dessutom tillåter plankartan en bredare fasad mot Strömmen än vad illustrationerna visar. En byggnad enligt planen kan alltså byggas bredare mot Strömmen. Det anser vi inte är tillfredställande.

Bestämmelsen ”en nertrappning” har inga mått angivna. I princip kan alltså en nertrappning på 1 cm inrymmas enligt planbestämmelserna. Det skulle betyda att en bred 4-våningsfasad kan byggas mot Strömmen.

Bestämmelser om tomtens planering finns inte på plankartan. Det betyder att all befintlig växtlighet kan tas bort av fastighetsägaren om de som flyttar in ”vill ha utsikt”. I planbeskrivningen står under rubrik Dagvatten: ”För att åstadkomma en fördröjning bör öppen mark utformas med så stor andel genomsläpplig yta som möjligt”. Ingen tvingande regel alltså. Vi vill påminna om att det finns ett dagvattenprogram för Norrköping som ska följas.



Vy från Kneippgatan mot Strömmen. Det nya husets påverkan på den gröna miljön är inte beskriven i planhandlingarna.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Alreiksgatan 4 60235 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping